



Colliers

**COSTCO**  
WHOLESALE

1300, rue Mill, Sud-Ouest, Montréal, QC

# Terrain industriel près du centre-ville de Montréal

**À LOUER** - Cour entièrement clôturée pour remorques ou entreposage extérieur

**Vincent Iadeluca\***

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 562 6370  
vincent.iadeluca@colliers.com

**Nicholas Payette**

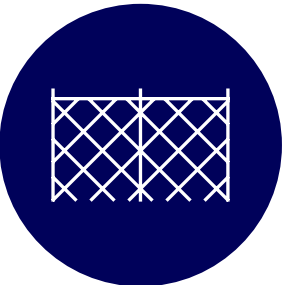
Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 661 5496  
nicholas.payette@colliers.com



# Aperçu de l'opportunity

Situé au **1300, rue Mill à Montréal**, ce terrain industriel entièrement clôturé et éclairé offre un vaste espace pour le stationnement de remorques ou l'entreposage extérieur, avec un accès pratique aux autoroutes 10 et 15.

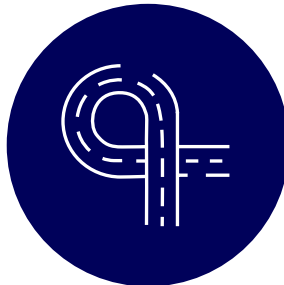
<b>Numéro de lot</b>	1 853 665	<b>Taux de location</b>	4,50 \$ (brut)
<b>Superficie</b>	Jusqu'à ± 95 000 pi <sup>2</sup>	<b>Disponibilité</b>	Immédiate



Cour entièrement clôturée et éclairée



Idéal pour le stationnement de remorques et l'entreposage extérieur

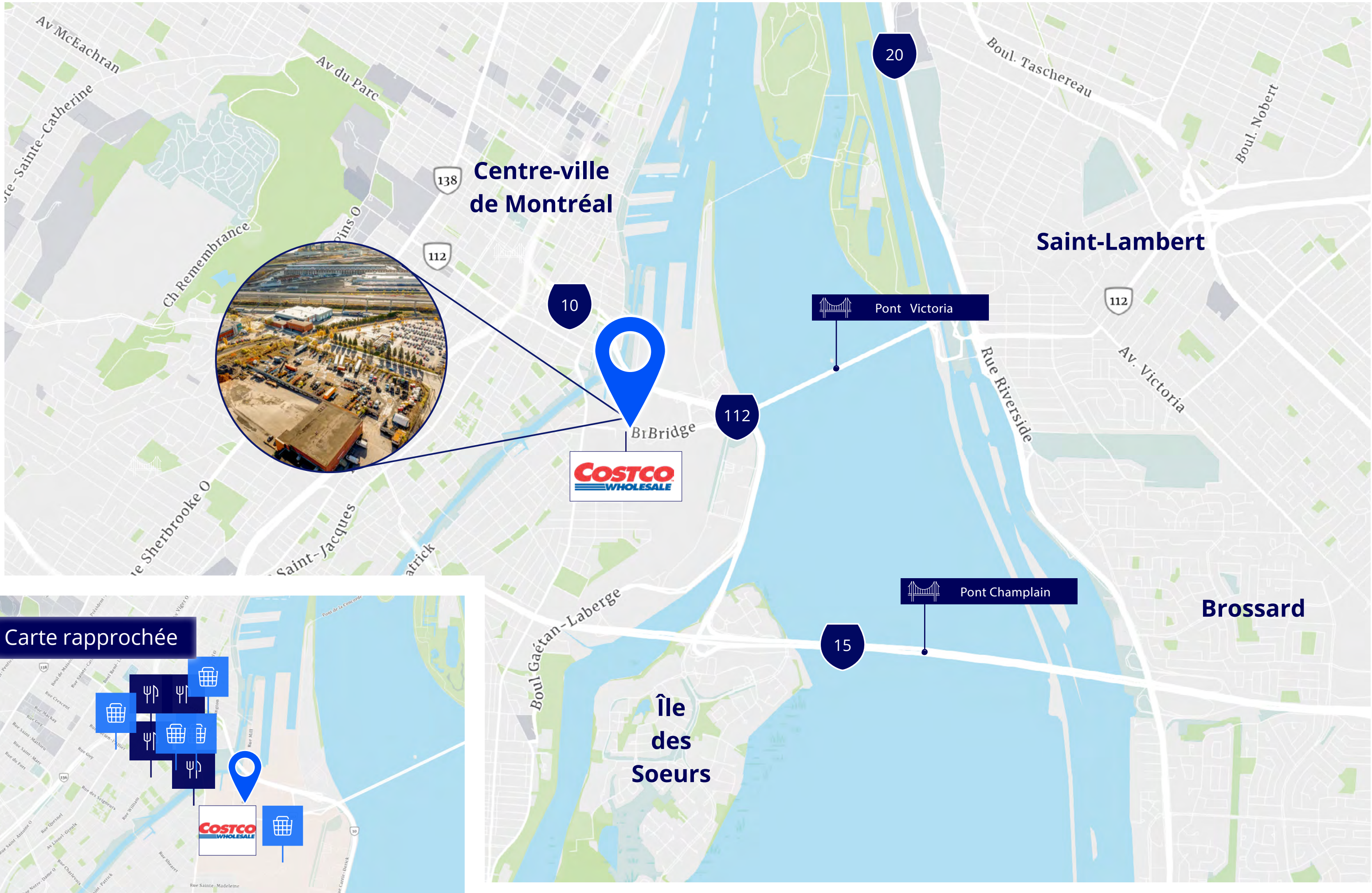


À proximité des autoroutes 10 et 15






# Aperçu de l'emplacement





### Magasins et restaurants

- Costco / Costco Gas Station
- Starbucks / India Rosa / Mano Cornuto
- IGA / Ugo Pizzeria / Restaurant Da Emma
- Passé Composé / Kinton Ramen



### Temps de conduite

• Route 112	30 sec
• Autoroute 10	1 min
• Centre-ville de Montréal	7 min
• Saint-Lambert	13 min







1300, rue Mill, Sud-Ouest, Montréal, QC

## CONTACT

### Vincent Iadeluca\*

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 562 6370  
vincent.iadeluca@colliers.com

### Nicholas Payette

Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 661 5496  
nicholas.payette@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.\*Services immobiliers Vincent Iadeluca Inc.



collierscanada.com