



Dominique Massicotte, Courtier immobilier commercial
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION EB
Agence immobilière
1000, boul. Lionel-Groulx #202
Sherbrooke (QC) J1L 0H5
www.EquipeBerube.com

819-820-8363, 227 / 819-620-3495
Bureau : 819-565-3000
dmassicotte@equipeberube.com



No Centris 9653323 (En vigueur)



699 000 \$ + TPS/TVQ

1340-1344 Rue King O.
Sherbrooke (Les Nations)
J1J 2B6

Région Estrie
Quartier Jacques-Cartier
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1927
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages			
Dimensions du bâtiment		Cotisation spéciale	
Sup. habitable		Procès-verbal	
Superficie du bâtiment		États financiers	
Dimensions du terrain	50 X 113,9 p irr	Règlements de l'immeuble	
Superficie du terrain	5 948,13 pc	Assurance de l'immeuble	
Cadastre de l'immeuble	1 047 094	Carnet d'entretien	
Cadastre parties communes		Assurance du syndicat	
Possibilité d'échange		Études de fonds de prévoyance	
Zonage	Résidentiel, Commercial	Reprise/Contrôle de justice	Non
Genre d'exploitation		Certificat de localisation	Non
Genre de commerce		Numéro de matricule	43027 9429 46 3690
		Date ou délai d'occupation	2025-09-01
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2025
Terrain 276 300 \$
Bâtiment 247 000 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 9 655 \$ (2025)
Scolaire 367 \$ (2024)
Secteur
Affaire
Eau

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

Total 523 300 \$ Total 10 022 \$ Total

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité
Approvisionnement eau Municipalité
Fondation
Revêtement de la toiture
Revêtement
Plancher séparateur
Fenestration

Commodités - Unité/prop
Chargement
Appareils loc. (mens.)
Stat. cadastré (incl. prix)
Stat. cadastré (excl. prix)
Stat. (total)
Allée

Énergie/Chauffage Mode chauffage Sous-sol Rénovations Eau (accès) Adapté pers. mobilité réduite	Terrain Particularités du site Proximité Étude environnementale Garage
Inclusions	
Exclusions Meubles et équipements du propriétaire.	
Remarques Immeuble à bureaux offrant une excellente visibilité par sa localisation sur la rue King Ouest à Sherbrooke . Alliant cachet et rénovations récentes, il est prêt à accueillir votre entreprise dès le mois de septembre. Cette bâtisse offre des espaces sur plusieurs niveaux pouvant être aménagés selon vos besoins. Une adresse de choix pour développer vos activités!	
Addenda * Chauffage avec thermopompes et fournaise au gaz au besoin * Superficie totale d'environ 3657 pi2. Cette mesure devra être confirmée par l'acheteur. * Espaces de stationnement à l'arrière	
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans la garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.	
Déclaration du vendeur	Non
Source ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION EB, Agence immobilière	
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.	



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Bureau



Intérieur



Intérieur



Bureau



Bureau



Salle de conférence



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



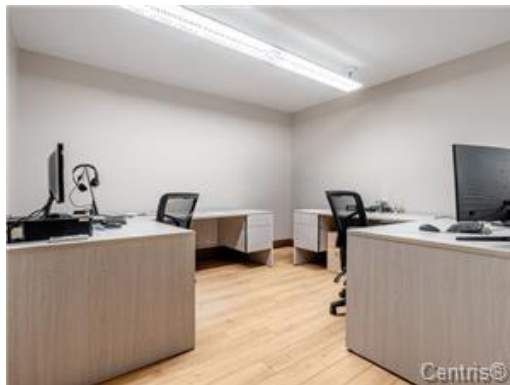
Bureau



Bureau



Cuisinette



Bureau



Bureau



Bureau



Rangement



Hall d'entrée/Vestibule



Terrasse



Extérieur