

English

# ESPACES À LOUER

50, rue Saint-Charles Ouest, Longueuil, QC  
20 281 pi. ca. | Bureaux

 **BTB**

# Un immeuble de qualité datant de 1982 pour accueillir vos bureaux

Le 50 Saint-Charles Ouest vous offre 3 étages d'espaces de bureaux situé au cœur du Vieux-Longueuil. Facilement accessible par le pont Jacques-Cartier ainsi que par l'autoroute 20,. Le 50 Saint-Charles est aussi accessible par transport en commun, situé à 11 minutes du Métro Longueuil et à proximité des autobus 8,28,81 et 88 s'arrêtant à un coin de rue de l'immeuble. Cet édifice profite d'une fenestration abondante ainsi que du stationnement intérieur.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux hors pair avec grande fenestration



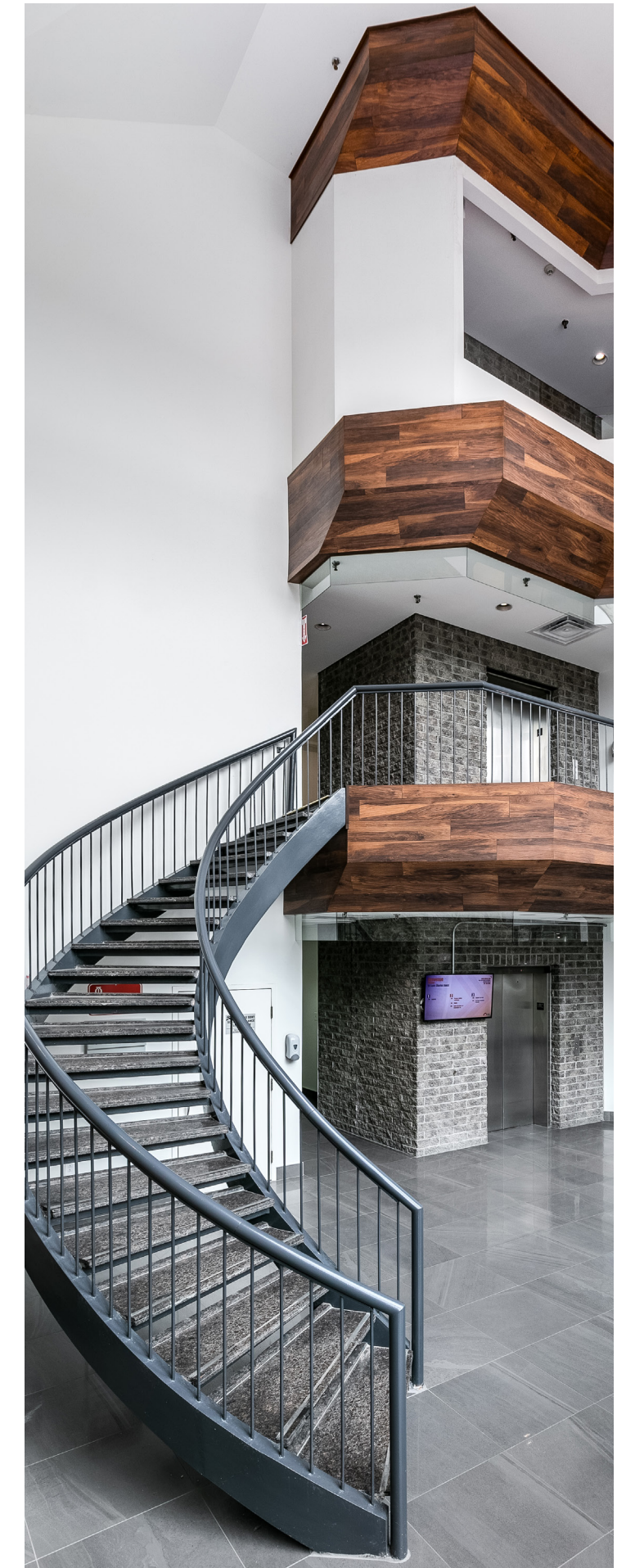
Au cœur du Vieux-Longueuil



Facilement accessible par transports en commun et par l'autoroute 20




Vaste stationnement intérieur





## Conditions de bail

 Termes  
**Flexible**

 Taxes foncières  
**4,39 \$/pi.ca.**

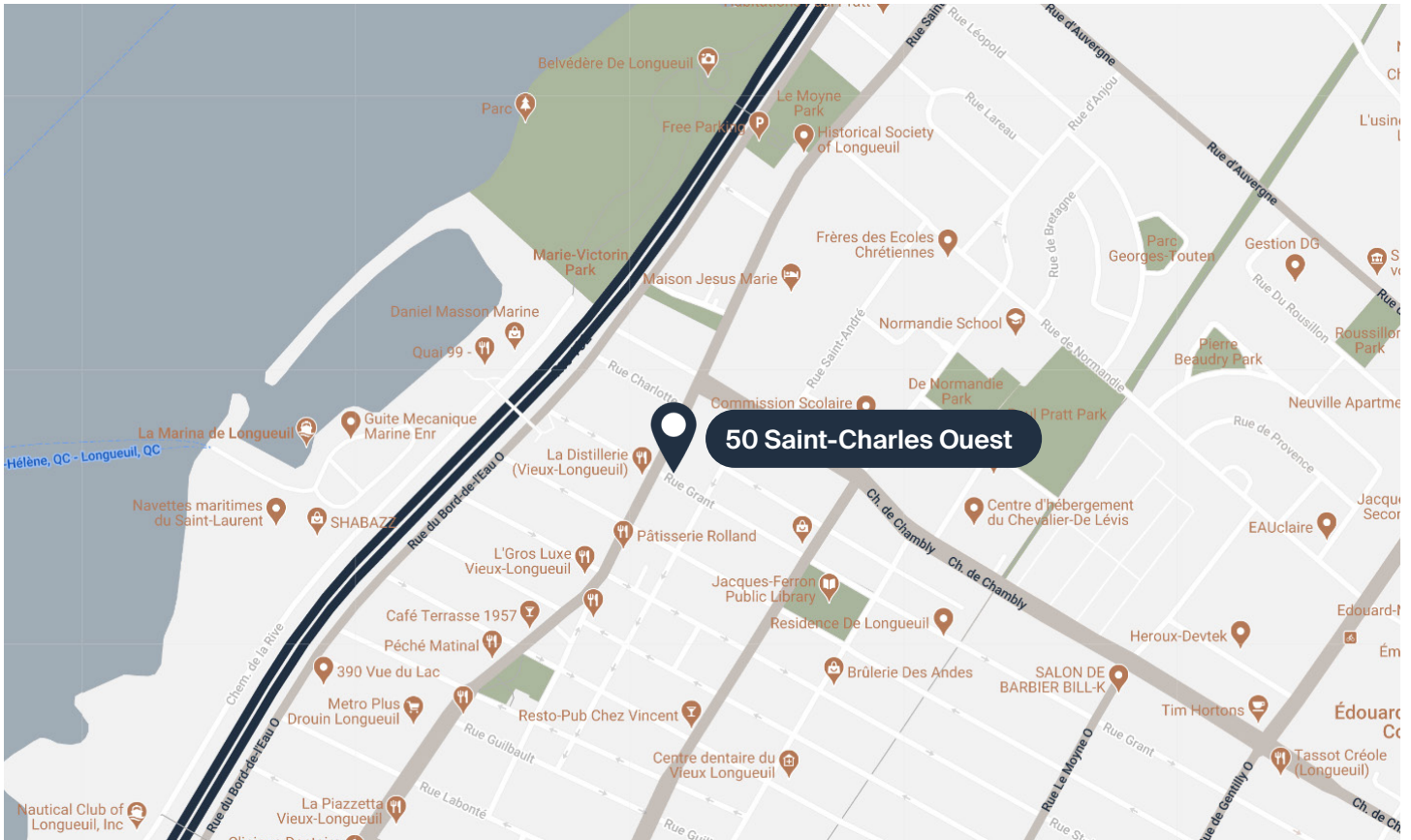
 OPEX  
**9,75 \$/pi.ca.**

**Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins**



# Localisation

---



# Contact

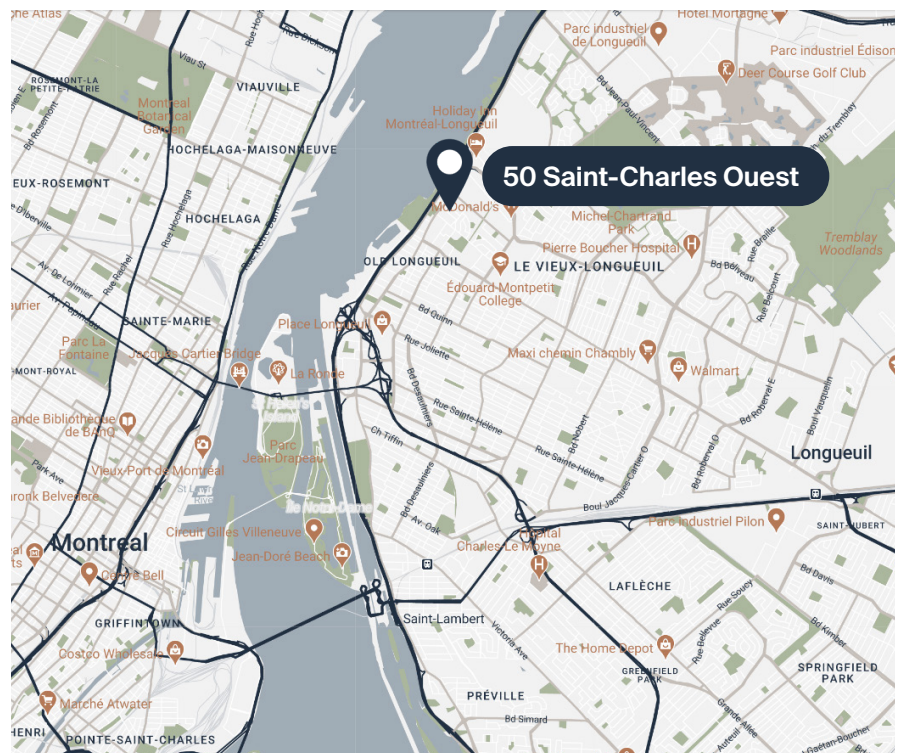
---



514 286-0188



location@btbreit.com





# SPACES FOR LEASE

50 Saint-Charles Street West, Longueuil, QC  
20,281 sq. ft. | Office



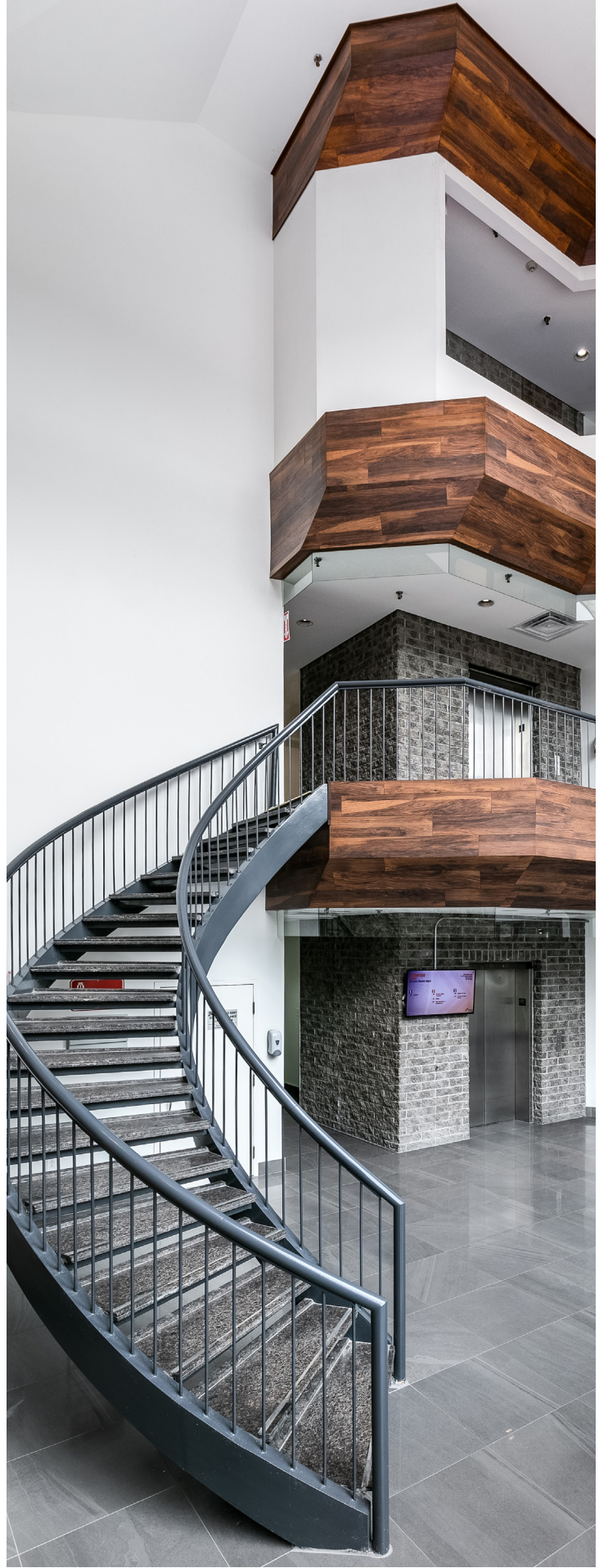
# A quality building dating from 1982 to accommodate your offices

50 Saint- Charles West is located in the heart of Vieux-Longueuil, and offers three floors of office space in a prime location. Easily accessible by the Jacques-Cartier Bridge, as well as by highway 20, the 50 Saint-Charles is also easily accessible by public transportation; by metro (Longueuil-Université de Sherbrooke is 11 minutes away) and by bus (8,28,81 and 88 stops are a 1 minute walk away). This building benefits from fantastic lighting as well as indoor parking.



## Overview of spaces

-  Outstanding office spaces with large windows
-  In the heart of *Vieux-Longueuil*
-  Easily accessible by public transport and Highway 20
-  Vast indoor parking





## Lease conditions

---

 Terms  
**Flexible**

 Taxes  
**\$4.39/sq. ft.**

 OPEX  
**\$9.75/sq. ft.**

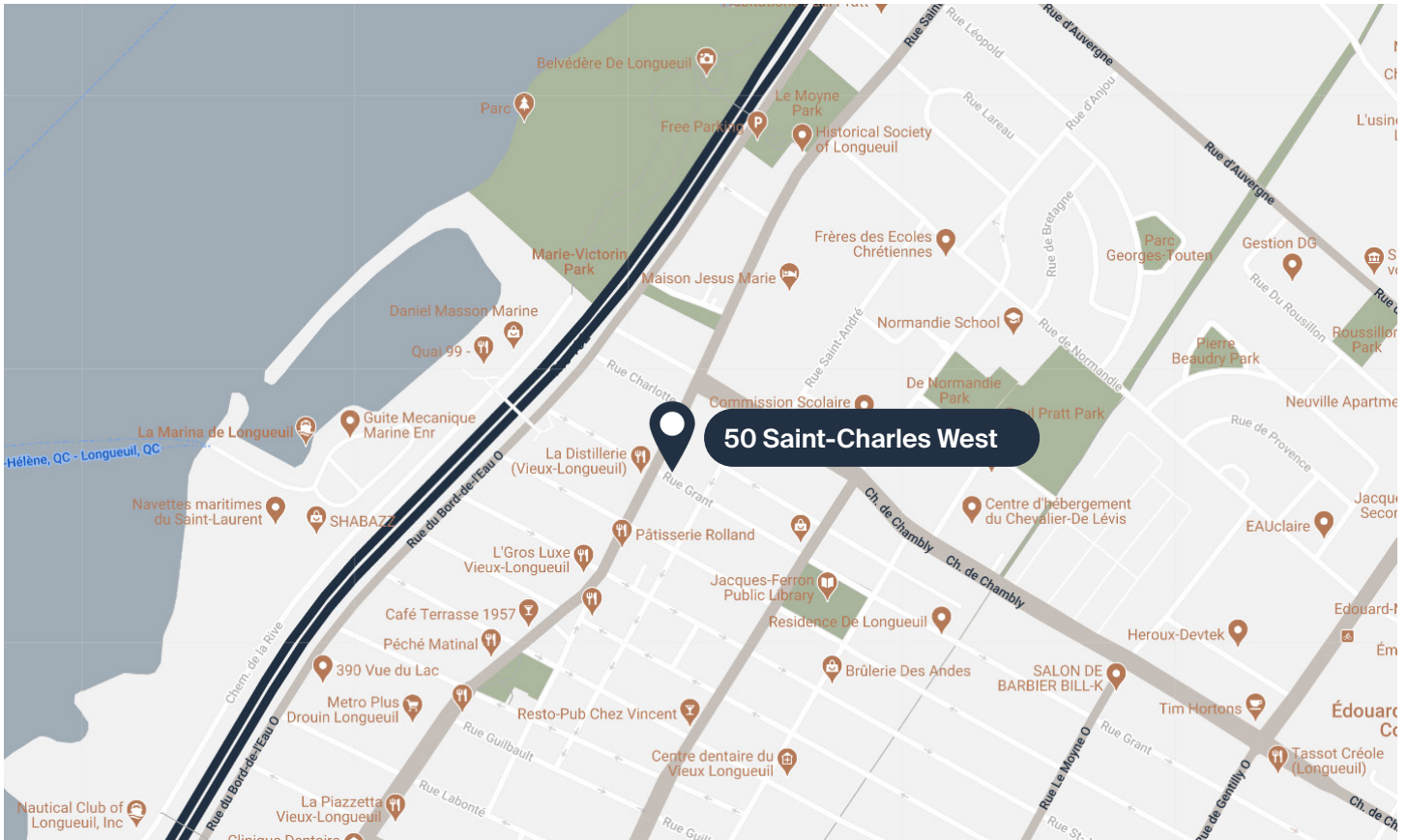
**Spaces ready  
to meet  
all of your  
needs  
and  
expectations**

---



# Location

---



# Contact

---



514 286-0188



location@btbreit.com

