

Abingdon Comprehensive Use Matrix Draft

A= Accessory Use, CU= Conditional Use, SE= Special Exception, Y= By-Right, N= Not Permitted
 Permitted Uses: A building may be erected, altered or used, and a lot may be occupied or used, in whole or in part, for any of the following uses and no other, provided that such uses shall comply with the district regulations established in this article, and all other applicable sections of this Ordinance.

Code	Use	Class (for MS Districts)	AO	BC: Lots < 1 Ac	BC: Abingdon Towne Center	BC: Foxcroft	BC: Huntingdon Valley	BC: Noble	BC: Willow Grove Park	CS	LP Overlay	MS-H	MS-L	MS-V/C	R1	R2	R3	R4	FC	S/G	SHW	S/R
A	Accessory Uses - <i>Most Accessory uses customary/ incidental to a permitted principal use shall be permitted unless expressly prohibited below</i>																					
A-1	Accessory Dwelling Units (ADUs)	1		N	N	N	N	N	N		SE											
A-2A	Vertical Antenna	1	Y	NOTE 14	NOTE 14	NOTE 14	NOTE 14	NOTE 14	NOTE 14		Y	Y	Y	Y	NOTE 8	Y	NOTE 8	Y	NOTE 8		Y	Y
A-2B	Satellite Dish Antenna																					
A-2C	Home Reception Antenna																					
A-2D	Telecommunications Towers		CU			CU	CU	CU	CU			CU	CU	CU								
A-2E	Commercial Antennas		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y						Y	Y	
A-2F	Roof or Structure Mounted Telecommunications Equipment		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y								
A-3	Car Share	1	NOTE 17	Y	Y	Y	Y	Y	Y			Y	Y	Y								
A-4	Chapel	1								Y												
A-5	Chickens, Limited Keeping of	1		N	N	N	N	N	N	Y					Y	Y	Y	Y				Y
A-6	Club House	1	Y							Y												
A-7	Commercial Accessory Apartment	1	NOTE 5	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
A-8	Commercial Vehicle Parking	1	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y						Y	Y	
A-9A	Day Care Center, Adult	2	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	N	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	NOTE 16	N
A-9B	Day Care Center, Child	2	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
A-9C	Day Care Home, Family	2	N	N	N	N	N	N	N	N		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
A-9D	Day Care Home, Group	2	N	N	N	N	N	N	N	N		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
A-10	Dining Facilities	1	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
A-11	Drive Through Facility	1 or 2	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	
A-12	Farmers Market (Temporary or Seasonal)	NOTE 15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	
A-13	Fences and Walls	1	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
A-14	Home Occupation	1	NOTE 4	N	N	N	N	N	N	N		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
A-15	No-impact Home-Based Business	1	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
A-16	Nonresidential Accessory Structure	1	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
A-17	Outdoor Dining	1	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
A-18	Outdoor Recreation, Uses Accessory to	N/A		N	N	N	N	N	N	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
A-19	Play Structures	N/A	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
A-20	Recreational Vehicle (RV) Storage, Residential Properties	N/A	NOTE 3	Y	N	N	N	N	N	N		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
A-21	Recycling Drop-Off Facility	2		N	N	Y	Y	Y	Y			Y	Y	Y								
A-22	Residential Accessory Structure	1	N	N	N	N	N	N	N	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
A-23	Storage, Outdoor	1	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	N		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
A-24	Swimming Pool	1	NOTE 4	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
A-25	Tennis/Sports Courts	1	NOTE 4	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

1/4" TRIM

Code	Use	Class (for MS District)	AO	BC-1 Lots <1 Acre	BC- Abington Towne Center	BC- Forefield	BC- Huntingdon Valley	BC-Noble	BC-Willow Grove Park	CS	LP Overlay	MS-H	MS-L	MS-V/C	R1	R2	R3	R4	RC	S/G	S/W	SNR
B Agricultural Uses																						
B-1	Agriculture	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	ASE	N	N	N
B-2	Kernel	2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
B-3	Nursery	2	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	SE	N	N	N
B-4	Riding Academy/Stable	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	SE	SE	N	N	ASE NOTE 9	N	N	N
C Retail & Service Uses																						
C-1	Automotive Detailing	1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	SE	SE	N	N	N	N	N	Y	SE	N
C-2	Automotive Sales	2	N	N	SE	SE	SE	Y	SE	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
C-3	Automotive Service	2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	SE	N	N	N	N	N	N	Y	SE	N
C-4	Bank	1	Y	Y	Y	Y	SE	Y	Y	A	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
C-5	Bed & Breakfast	1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
C-6	Brewpub	1	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
C-7	Building Materials	2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	SE	SE	N	N
C-8	Car Wash	2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	SE	N	N	N	N	N	N	N	SE	SE	N
C-9	Club, Fraternal Organization, or Lodge	2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	ASE NOTE 9	N	Y	N
C-10	Conference Store	2	A NOTE 17	SE	N	SE	SE	SE	N	N	N	SE	SE	SE	N	N	N	N	N	N	Y	N
C-11	Dry Cleaners (Drop-Off)	1	A NOTE 17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
C-12	Dry Cleaners (On-Site)	1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	SE	N	N	N	N	N	Y	Y	N
C-13	Farmers' Market (Indoor, Year-Round)	1	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
C-14	Funeral Home	2	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	SE	N
C-15	Hotel/Motel/Inn	2	N	N	Y	Y	SE	Y	Y	N	N	Y	N	SE	N	N	N	N	N	N	Y	N
C-16	Laundry (Self Service)	1	A NOTE 17	N	N	N	Y	Y	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N
C-17	Motor Vehicle Fueling Center	N/A	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
C-18	Parking Garage (Commercial)	2	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
C-19	Parking Lot (Commercial)	1	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	SE	SE	N	N	N	N	N	Y	Y	N
C-20	Personal Care Business	1	A NOTE 17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N
C-21	Professional Service Business	1	A NOTE 17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y NOTE 13	Y NOTE 13	N
C-22	Radio/TV Station	1	SE	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	SE	SE	N
C-23	Rental Agency, Vehicle	1	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N
C-24	Repair Shop	1	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	SE	SE	N
C-25	Restaurant, Fast-Food	1	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
C-26	Restaurant, Sit-Down	1	A NOTE 17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
C-27	Restaurant, Take-Out	1	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N

3448

1/4" TRIM

1" TRIM

1/4" TRIM

Code	Use	Class (for MS Districts)	A0	BC-Lots <1 Ac	BC-Abandon Town Center	BC-Forest	BC-Huntington Valley	BC-Nobis	BC-Willow Grove Park	CS	LP Overlay	MS-H	MS-L	MS-VG	R1	R2	R3	R4	RC	S-U	S-W	S-R
C-28	Retail Shop	1	A NOTE 17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y NOTE 13	Y NOTE 13	N
C-29	Retail Store	2	A NOTE 17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y NOTE 13	Y NOTE 13	N
C-30	School: Commercial, Trade, or Instructional	2	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
C-31	Sell-Storage Facility	2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N
C-32	Service Station	1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	CU	CU	N	N	N	N	N	N	N	N
C-33	Shopping Center	2	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
C-34	Shopping Mall or Shopping Center, Regional	N/A	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
C-35	Supermarket or Grocery	2	A NOTE 17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
C-36	Tavern/Bar/Night Club	1	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
C-37	Tool Rental	2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	SE	SE	N
C-38	Veterinary Clinic	2	N	N	N	N	SE	N	N	N	N	SE	SE	SE	N	N	N	N	N	SE	N	N
D Industrial Uses																						
D-1	Assembly Plant	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N
D-2	Contracting Shop	1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
D-3	Distribution Center	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N
D-4	Dry Cleaning/Laundry Plant	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N
D-5	Fuel Storage Facility	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	SE	N	N
D-6	Industrial Repair Shop	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N
D-7	Junk or Salvage Yard	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	?	?	N
D-8	Lumber Yard	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	SE	SE	N
D-9	Manufacturing/Assembly, Light	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N
D-10	Quarry/Resource Extraction	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N
D-11	Radio or Television Transmission Tower	N/A	SE	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	SE	SE	N
D-12	Research Facility	2	SE	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	SE	N	N	N	N	N	N	Y	SE	N
D-13	Recycling Center	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N
D-14	Resource Recovery Facility	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N
D-15	Truck Terminal	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N
D-16	Warehouse/Storage Facility	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N
D-17	Wholesale Facility	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N
E Community Service Uses (Institutional Uses)																						
E-1	Cemetery	1	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
E-2	Community Center	1	SE	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
E-3	Community Service Planned Development	N/A	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
E-4A	Day Care Center, Adult	2	SE	Y	Y	Y	Y	Y	Y	SE	N	Y	Y	Y	Y	Y	SE	SE	N	SE NOTE 13	SE NOTE 13	N
E-4B	Day Care Center, Child	2	SE	Y	Y	Y	Y	Y	Y	SE	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	SE NOTE 13	SE NOTE 13	N

1/4" TRIM

Code	Use	Class (for MS Districts)	AO	BC: Lots < 1 Acre	BC: Abington Town Center	BC: Foxcroft	BC: Hamlington Valley	BC: Noble	BC: Willow Grove Park	CS	LP Overlay	MS-H	MS-L	MS-VG	R1	R2	R3	R4	RC	S/G	SHV	SNR
E-5	Dormitory	N/A	CU	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
E-6	Emergency Services	2	N	N	Y	N	N	N	Y	SE	N	Y	Y	Y	CU	CU	CU	CU	N	SE	SE	N
E-7	Group Home/Personal Care Home	1	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	SE	SE	Y
E-8	Hospital	N/A	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
E-9	Library, Museum, or Cultural Center	1	Y	Y	Y	Y	SE	Y	Y	CU	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
E-10	Life Care Facility (Continuing Care)	2	SE	N	N	N	N	N	N	CU	N	Y	N	N	CU	CU	CU	CU	N	Y	N	N
E-11	Municipal Complex	2	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	CU	N	Y	Y	Y	Y	Y	CU	CU	Y	Y	Y	N
E-12	Nursing Home	N/A	Y	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	N	Y	N	N
E-13A	Place of Worship (Class 1)	N/A	CU	N	N	N	N	N	Y	CU	N	N	N	N	CU	CU	N	CU	N	N	N	N
E-13B	Place of Worship (Class 2)	N/A	CU	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	CU	CU	Y	CU	N	N	N	N
E-13C	Place of Worship (Class 3)	2	CU	CU	CU	CU	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	CU	CU	Y	CU	Y	Y	Y	CU
E-14	School or College—Public/Private	2	SE	N	N	N	N	N	N	Y	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	N	N	SE	N
E-15	Senior Living Community	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y
E-16	Transit Facility (Transit or Bus Station)	2	Y	Y	N	N	N	Y	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
E-17	Utility Operating Facility	2	Y	N	N	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y	SE	SE	SE	SE	N	Y	SE	N
F Office Uses																						
F-1	Laboratory and Testing, Patient	1	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N
F-2	Medical Clinic or Office	1	Y	SE	Y	Y	Y	Y	Y	A	N	SE	SE	SE	N	N	N	N	N	Y	Y	N
F-3	Office Building	1	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
F-4	Office Campus	2	CU	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	N	Y	N	N	N	N	N	CU	N	N
F-5	Professional Office	1	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
G Entertainment/Recreation Uses																						
G-1	Amusement Arcade	2	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	SE	N	N	N	N	N	N	N	N
G-2	Amusement Park	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
G-3	Art Gallery or Museum	1	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	CU	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
G-4	Athletic/Health Club	2	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
G-5	Conservation/Recreation Preserve	1	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	N
G-6	Golf Course	N/A	SE	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	SE	N	N	N
G-7A	Movie Theater (Small)	2	N	N	N	SE	Y	Y	CU	N	N	SE	SE	SE	N	N	N	N	SE	N	N	N
G-7B	Movie Theater (Multiple)	N/A	N	N	N	CU	CU	CU	CU	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
G-8	Performing Arts Center or Theater (Performing)	1	N	N	CU	Y	Y	CU	CU	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	SE	N
G-9A	Recreation, Indoor	2	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
G-9B	Recreation, Outdoor	2	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	CU/A	N	Y	Y	Y	SE	SE	SE	SE	Y	SE	N	N
G-10	Sexually-Oriented Business (Adult Use)	N/A	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
G-11	Studio, Artist	1	NOTE 17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N
G-12	Studio for Dance, Fitness or Martial Arts	1	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	N

Code	Use	Class (for MS Districts)	AO	BC: Lots < 1 Ac	BC: Abington Towne Center	BC: Foxcroft Center	BC: Huntingdon Valley	BC: Noble Grow Park	CS	LP Overlay	MS-H	MS-L	MS-VC	R1	R2	R3	R4	RC	SL-G	SL-W	SLR
H Residential Uses																					
CU Buried in Triangle																					
H-1	Apartment/Condominium Building	1	Y	N	CU	CU	N	NOTE 1	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	N	N
H-2	Apartment/Condominium Campus	N/A	CU	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N
H-3	Boarding House	1	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
H-4	Duplex Dwelling Unit (Multifamily Semi-Attached)	1	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N	N
H-5	Estate Dwelling Unit (Single-Family)	N/A	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
H-6	Mobile Home Development	N/A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N	N	N
H-7	Single-Family Detached Dwelling Unit	N/A	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y
H-8	Single-Family Detached Cluster Development	N/A	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
H-9	Townhouse Dwelling Unit (Single-Family Attached)	1	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
H-10	Twin Dwelling Unit (Single-Family Semi-Attached)	1	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	N	N
H-11	Village Dwelling Unit	1	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Mixed Uses																					
J-1	Mixed-Use Building	1	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	SE	SE	N
J	Other Uses, Not Expressly Permitted NOTE 18	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

NOTES:

1- Triangle refers to property located just side of Old York Road, south of the Fairway.

2- Drive through permitted for retail except restaurants.

3- When accessory to Duplex, Single-Family Detached, Townhouse, or Twin.

4- When accessory to Residential Uses.

5- When accessory to Office Uses.

6- Permitted as accessory use for clients and their guests, permitted as principal use by CU.

7- In the LP District, accessory uses are permitted as they are in the R-1 District open space uses are permitted as per §601.M Open Space Standards.

8- Noncommercial antennas are permitted.

9- Permitted as accessory use by-right, and principal use by special exception.

10- When lawfully existing prior to adoption of the RC District.

11- Accessory use to Single-Family Detached Dwelling Unit.

12- Consult solicitor as to whether this use must be provided.

13- When located in mixed-use building.

14- Roof-mounted antennas only.

15- Drive Through for restaurant - Class 2; Drive-Through for banking stores - class 1

16- Accessory use to Places of Worship.

17- When located on the first floor of office or apartment/condominium uses.

18- Any one individual use not specifically prohibited that complies with Article VI General Regulations and all other applicable sections of this ordinance, §600.2.A, requiring that a Special Exception be specifically authorized does not apply.