

À VENDRE/À LOUER
FOR SALE/FOR LEASE

CHEMIN DE CHAMBLY

2203 ch. de Chambly - Longueuil (QC) J4J 3Z2

MATHIEU TESSIER
Courtier immobilier | Real Estate Broker

(514) 613-0625
info@mathieutessier.com

CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- Année de construction 1986-2017
Year of construction
- Lot 3 221 326
Lot
- Zonage Commercial (C24-066 ; usage C2 et C3)
Zoning Commercial (C24-066 ; use C2 and C3)
- Dimensions du bâtiment (pieds) 84,29 × 134,46
Building dimension (feet)
- Superficie du terrain (pi²) 10 553
Land area (ft²)
- Aire au sol (pi²) 5 185
Floor area (ft²)

*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.

*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.



Immeuble commercial · 2203 ch. de Chambly - Longueuil
Commercial building · 2203 ch. de Chambly - Longueuil

CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- Portes de garage au sol 1
Drive-in door
- Hauteur libre (pieds) ±12
Overhead crane (feet)
- Structure du bâtiment Acier
Building structure Steel
- Fondation Béton coulé
Foundation Poured concrete
- Système d'alarme Oui
Alarm system Yes
- Stationnement asphalté 12
Asphalt parking
- Prix Sur demande
Price On demand

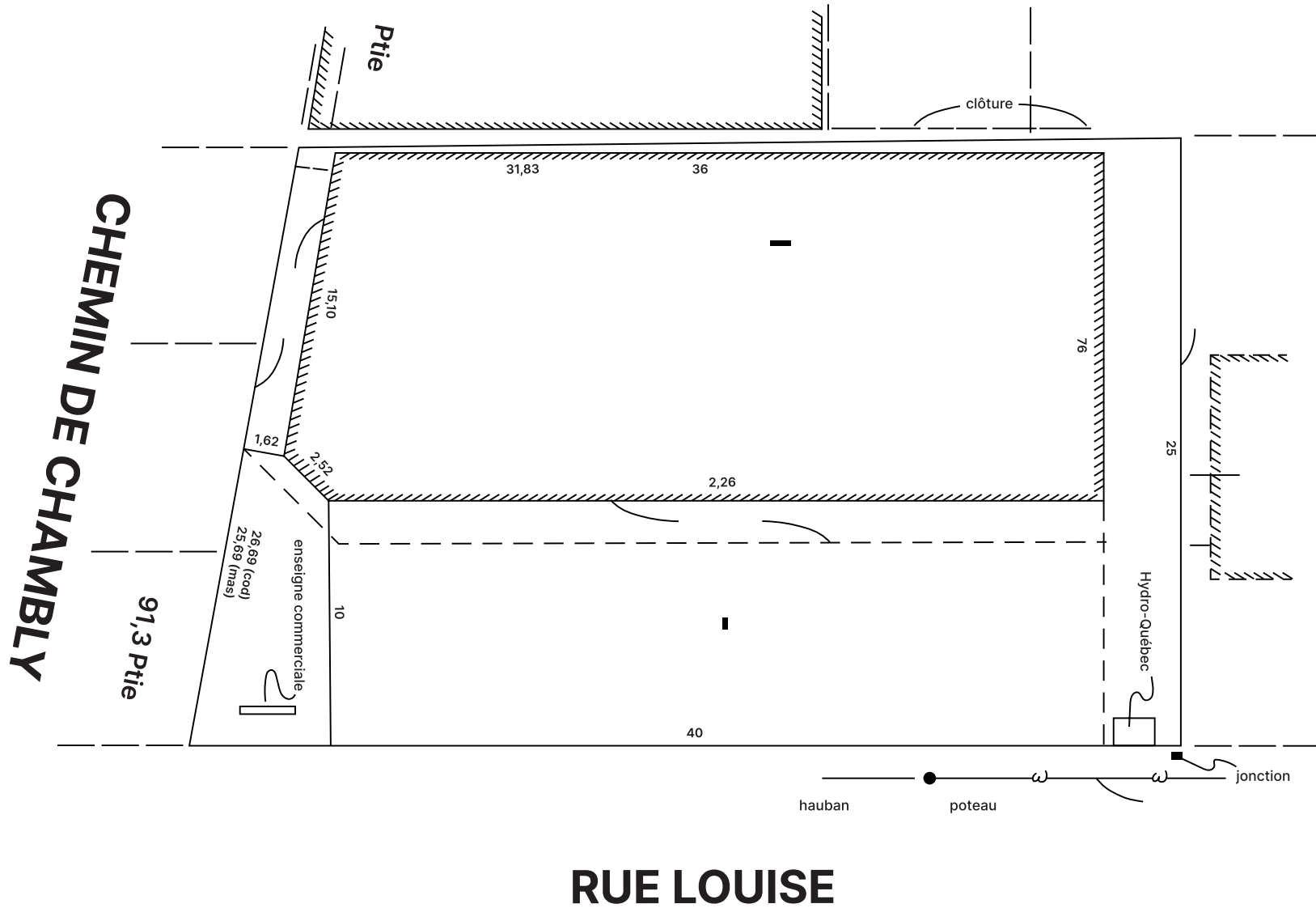
ÉVALUATION MUNICIPALE MUNICIPAL ASSESSMENT

- Terrain 245 100 \$
Land
- Bâtiment 427 400 \$
Building
- Total 672 500 \$

TAXES ANNUELLES ANNUAL TAXES

- Taxes municipales 18 683,12 \$
Municipal taxes
- Taxes scolaires 1 500,25 \$ \$
School taxes
- Total 20 183,37 \$

PLAN
PLAN



Immeuble commercial · 2203 ch. de Chambly - Longueuil

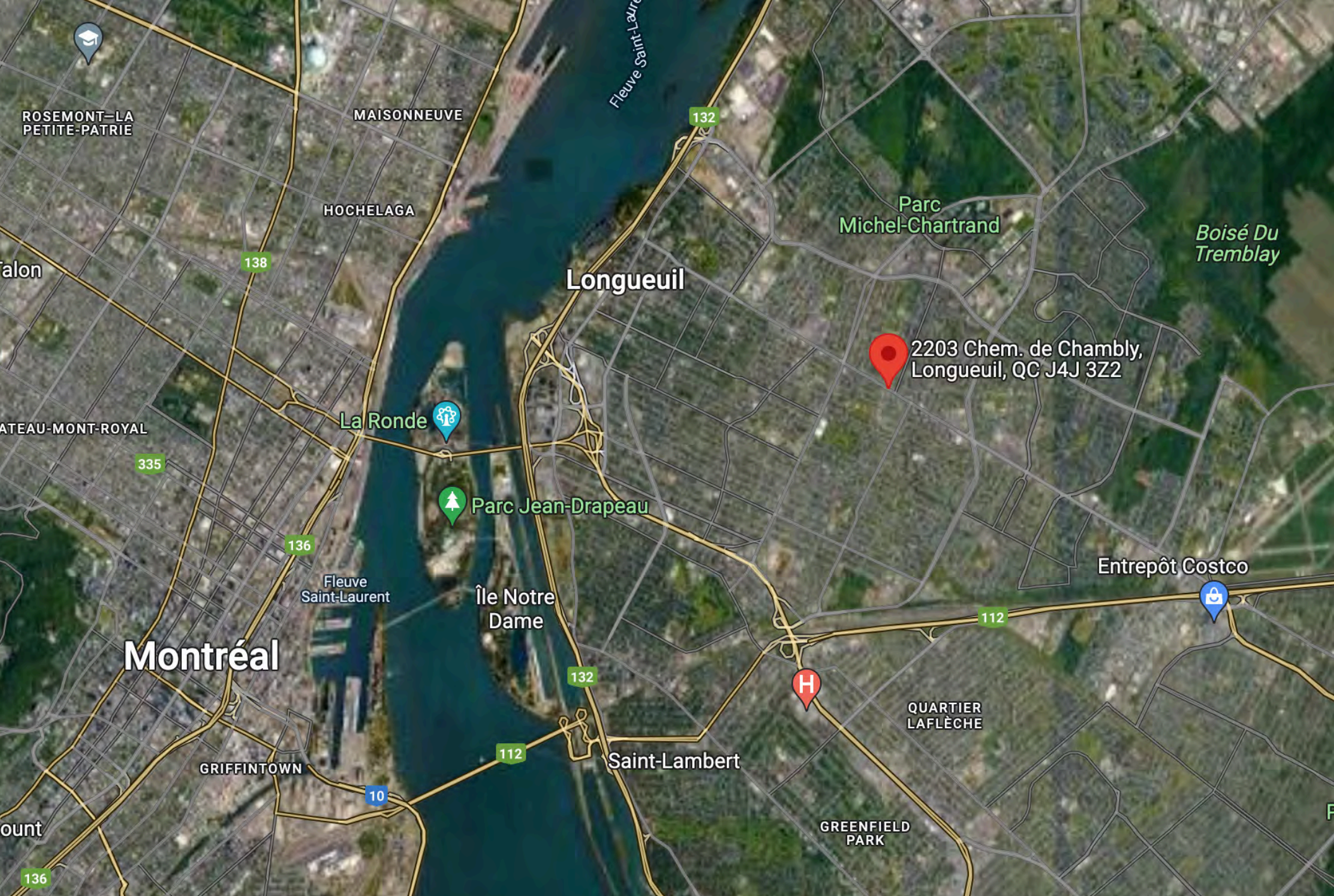
Commercial building · 2203 ch. de Chambly - Longueuil



Immeuble commercial · 2203 ch. de Chambly - Longueuil
Commercial building · 2203 ch. de Chambly - Longueuil



Immeuble commercial · 2203 ch. de Chambly - Longueuil
Commercial building · 2203 ch. de Chambly - Longueuil



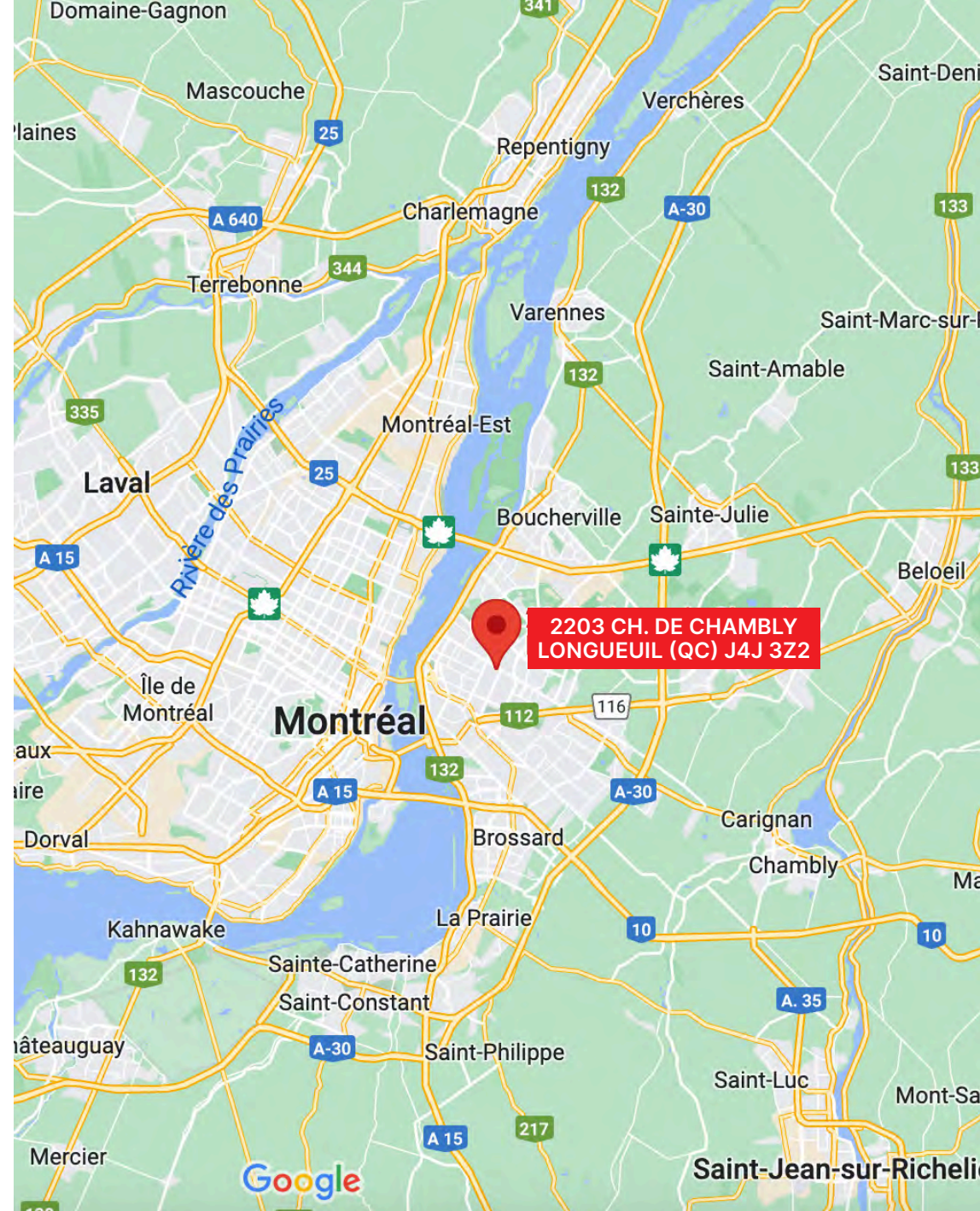
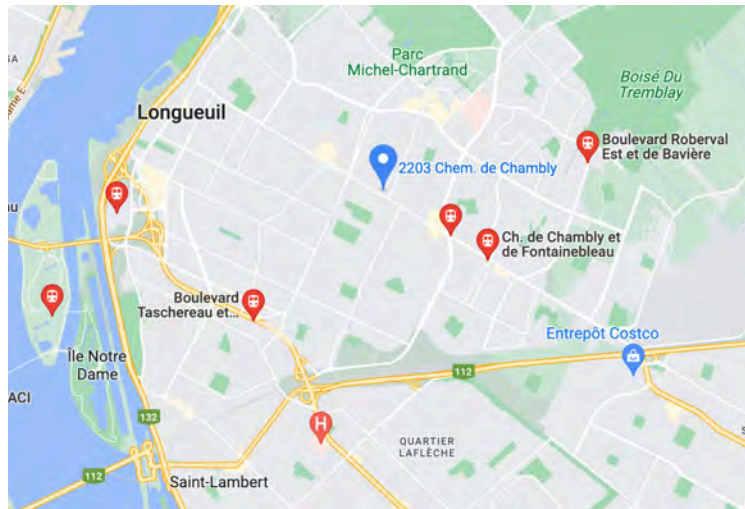
Immeuble commercial · 2203 ch. de Chambly - Longueuil

Commercial building · 2203 ch. de Chambly - Longueuil

TRANSPORT COLLECTIF PUBLIC TRANSPORTATION

Transport en commun à proximité : À 1km de distance
Public transportation nearby : 1km distance

Autobus 8 | 28 | 88 | 228
Bus



Immeuble commercial · 2203 ch. de Chambly - Longueuil
Commercial building · 2203 ch. de Chambly - Longueuil