

INDUSTRIEL | INDUSTRIAL

101 rue Omer Deserres

Suite 115

Blainville, QC J7C 0C9

±3,535 pi. ca.
sq. ft.



**Local industriel idéal pour
entreposage ou professionnels**

*Industrial space ideal for warehousing
or professionals*



**Bien localisé dans le parc
industriel à Blainville**

*Well located in the Blainville
industrial park*



Amenagé avec goût

Tastefully furnished



SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

101 rue Omer Deserres, Suite 115
Blainville, QC J7C 0C9

À LOUER
FOR LEASE



DÉTAILS | DETAILS

Superficie totale (pi ²) Total Area (sq. ft.)	±3,535
Superficie d'entrepôt (pi ²) Warehouse Area (sq. ft.)	±2,100
Superficie de bureaux (pi ²) Office Area (sq. ft.)	±720
Superficie de la mezzanine (pi ²) Mezzanine Area (sq. ft.)	±720
Hauteur libre Clear Height	24'
Portes de garage Drive In Doors	1
Stationnement Parking	5
Chauffage + AC Heating + AC	Oui Yes
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes

INFORMATION FINANCIÈRE FINANCIAL INFORMATION

Taux de Loyer Net / pi.ca. Net Rental Rate / sq. ft.	\$12.75
Frais supplémentaires Additional Expenses	\$3.35
<small>*inclut les taxes, assurances, déneigement, aménagement paysager, entretien et administration *includes taxes, insurances, snow removal, landscaping, maintenance, and administration</small>	
Date disponible Date Available	1 février 2024 February 1, 2024



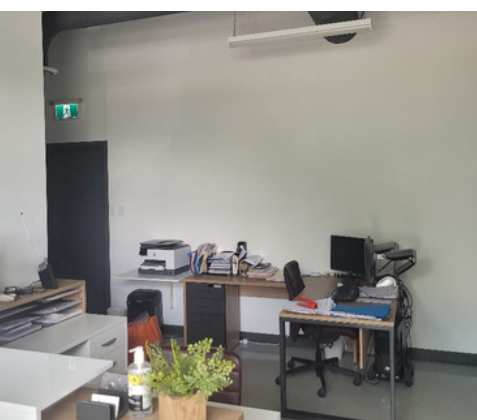
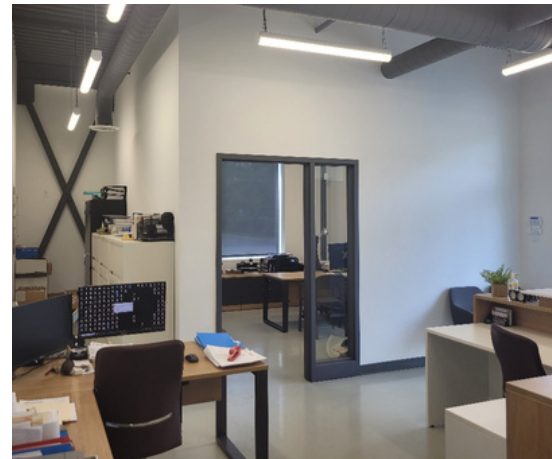
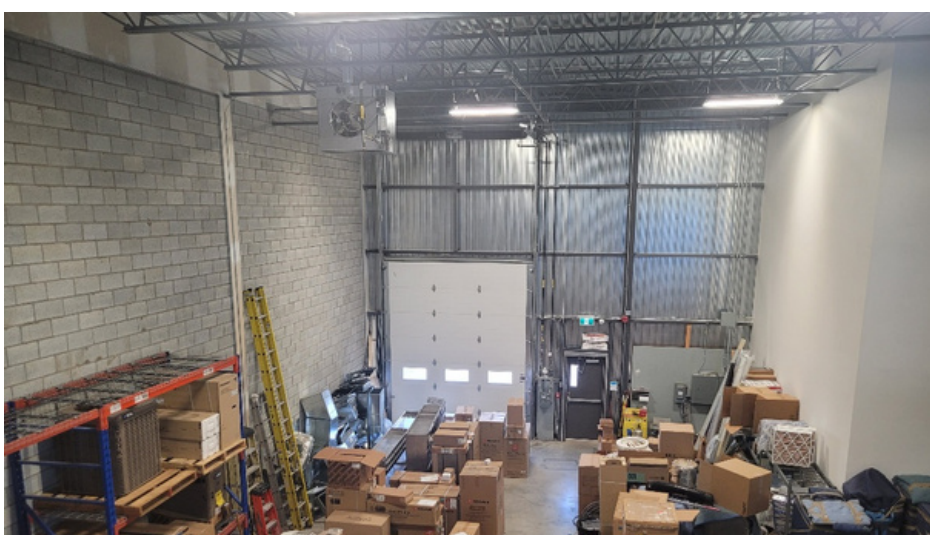
SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

101 rue Omer Deserres, Suite 115
Blainville, QC J7C 0C9

À LOUER
FOR LEASE



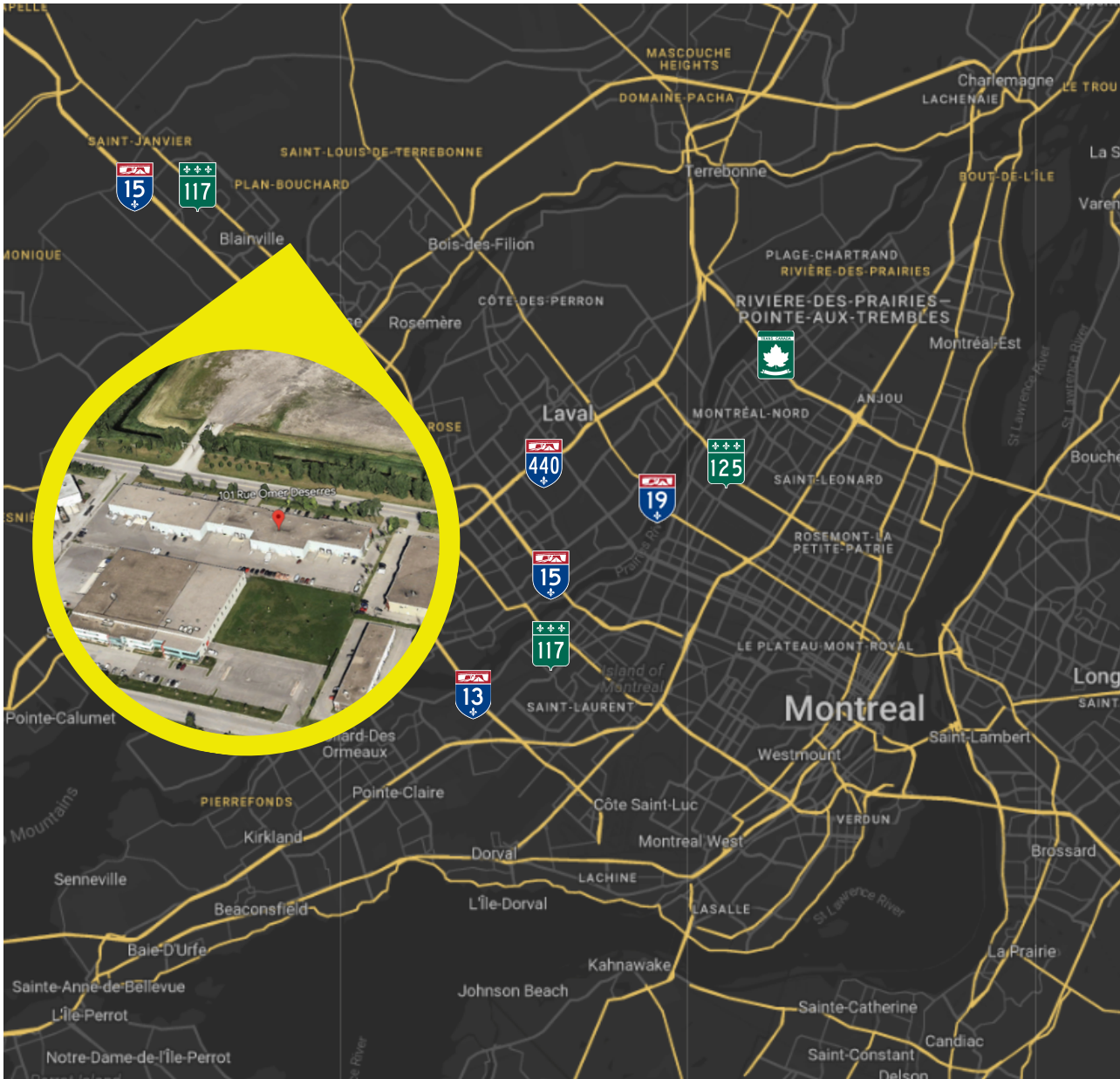
SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

101 rue Omer Deserres, Suite 115
Blainville, QC J7C 0C9

À LOUER
FOR LEASE



SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294