



LES TOURS À BUREAUX COURS MONT-ROYAL



LES COURS MONT-ROYAL

Construit en 1922, l'immeuble fut à l'origine le plus grand hôtel de l'Empire britannique.

Transformé en 1988 en un complexe multifonctionnel, il conserve aujourd'hui tout son prestige, mariant harmonieusement héritage architectural et fonctionnalité moderne, au cœur du quartier des affaires de Montréal.

Deux tours à bureaux totalisant $\pm 255\,000$ pi², s'élèvent au-dessus d'un socle commercial regroupant commerces, restaurants, stationnement souterrain ainsi qu'un accès direct à la station de métro Peel.

Le complexe est également relié au Carrefour Industrielle Alliance par un passage intérieur.



TOUR METCALFE



TOUR PEEL

TOUR METCALFE

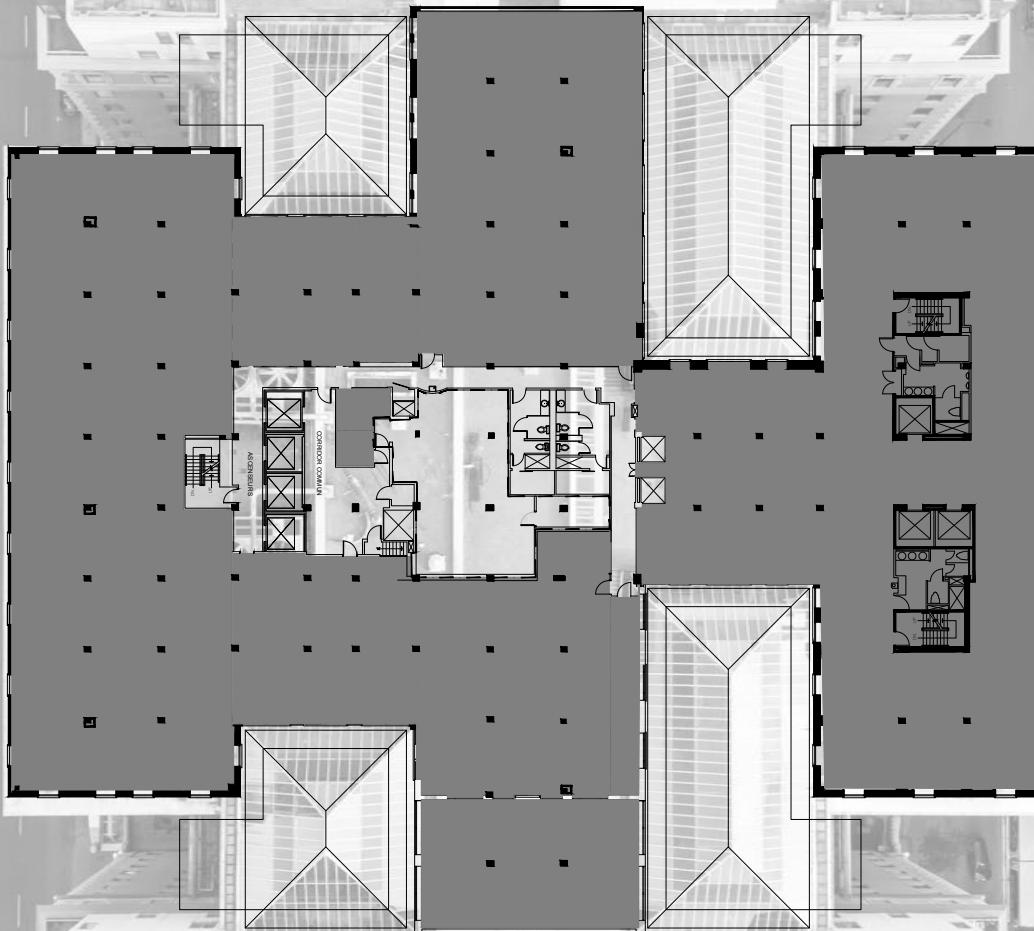
ENVIRON 21 000 PI2 PAR ÉTAGE

10 ÉTAGES DE BUREAUX

GRANDS PLATEAUX RECTANGULAIRES

GRAND LOBBY AVEC LOUNGE ET TERRASSE

FENESTRATION SUR 9 CÔTÉS



TOUR PEEL

ENVIRON 9 000 PI2 PAR ÉTAGE

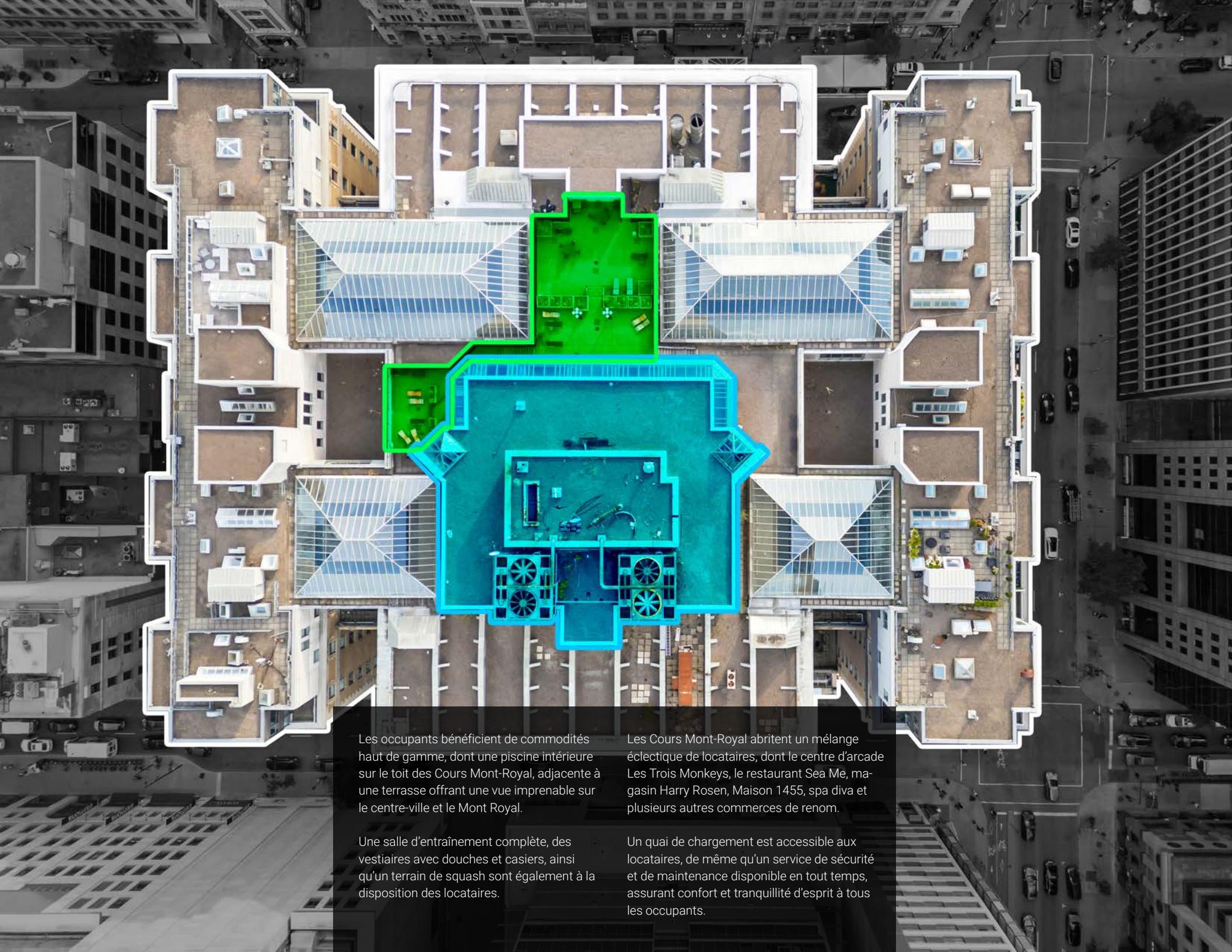
9 ÉTAGES DE BUREAUX

PLATEAUX DE TAILLE MOYENNE

IDÉAUX POUR ENTREPRISES
RECHERCHANT À PRIVATISER UN
ÉTAGE AU COMPLET

PETIT LOBBY AVEC SÉCURITÉ 24/7

FENESTRATION SUR 5 CÔTÉS

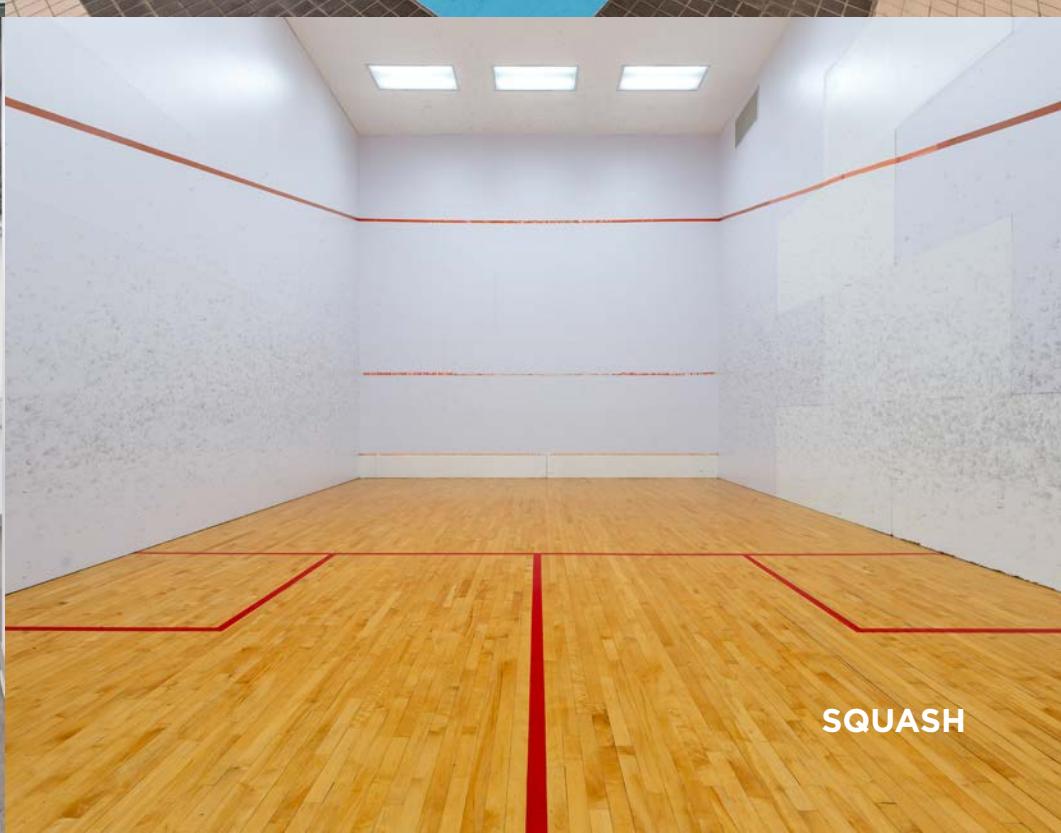
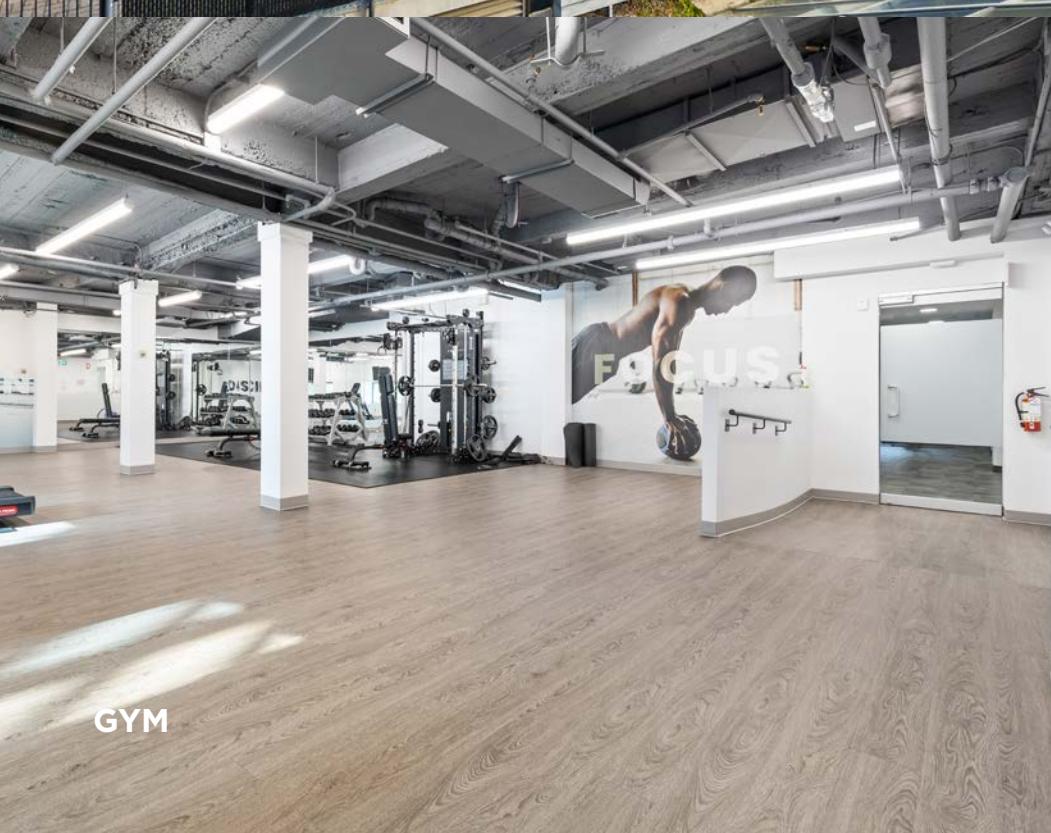


Les occupants bénéficient de commodités haut de gamme, dont une piscine intérieure sur le toit des Cours Mont-Royal, adjacente à une terrasse offrant une vue imprenable sur le centre-ville et le Mont Royal.

Une salle d'entraînement complète, des vestiaires avec douches et casiers, ainsi qu'un terrain de squash sont également à la disposition des locataires.

Les Cours Mont-Royal abritent un mélange éclectique de locataires, dont le centre d'arcade Les Trois Monkeys, le restaurant Sea Me, magasin Harry Rosen, Maison 1455, spa diva et plusieurs autres commerces de renom.

Un quai de chargement est accessible aux locataires, de même qu'un service de sécurité et de maintenance disponible en tout temps, assurant confort et tranquillité d'esprit à tous les occupants.



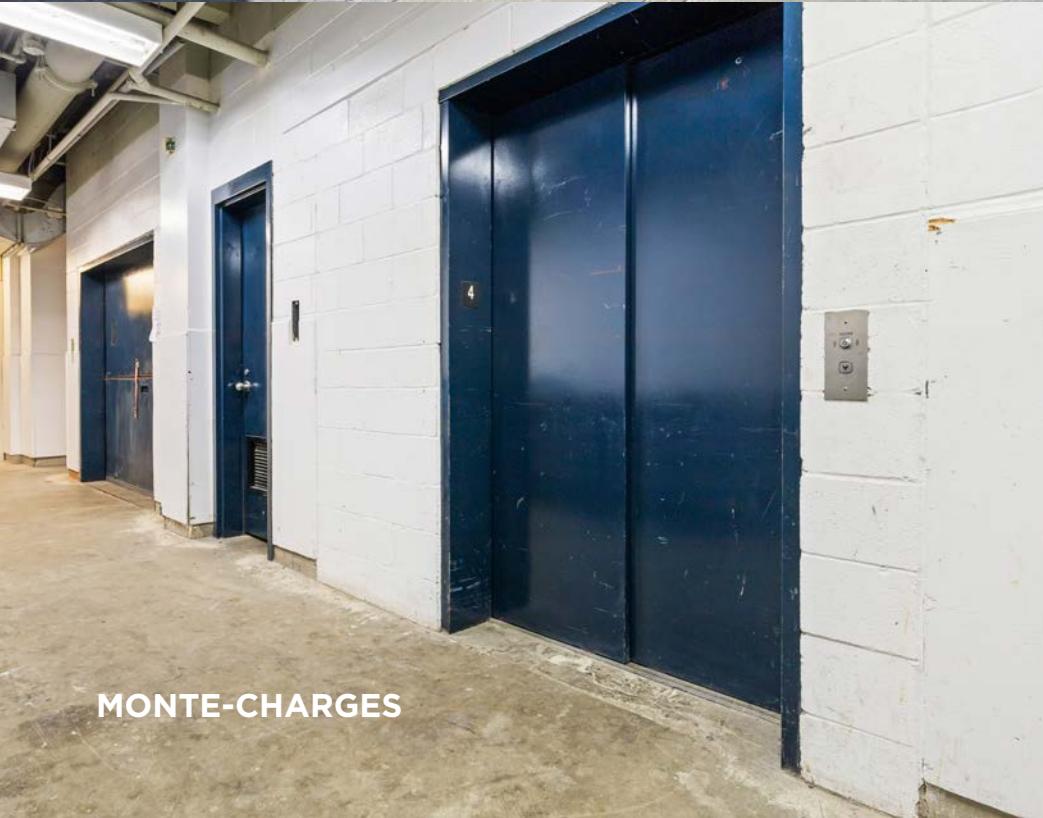
STATIONNEMENT ET MÉTRO



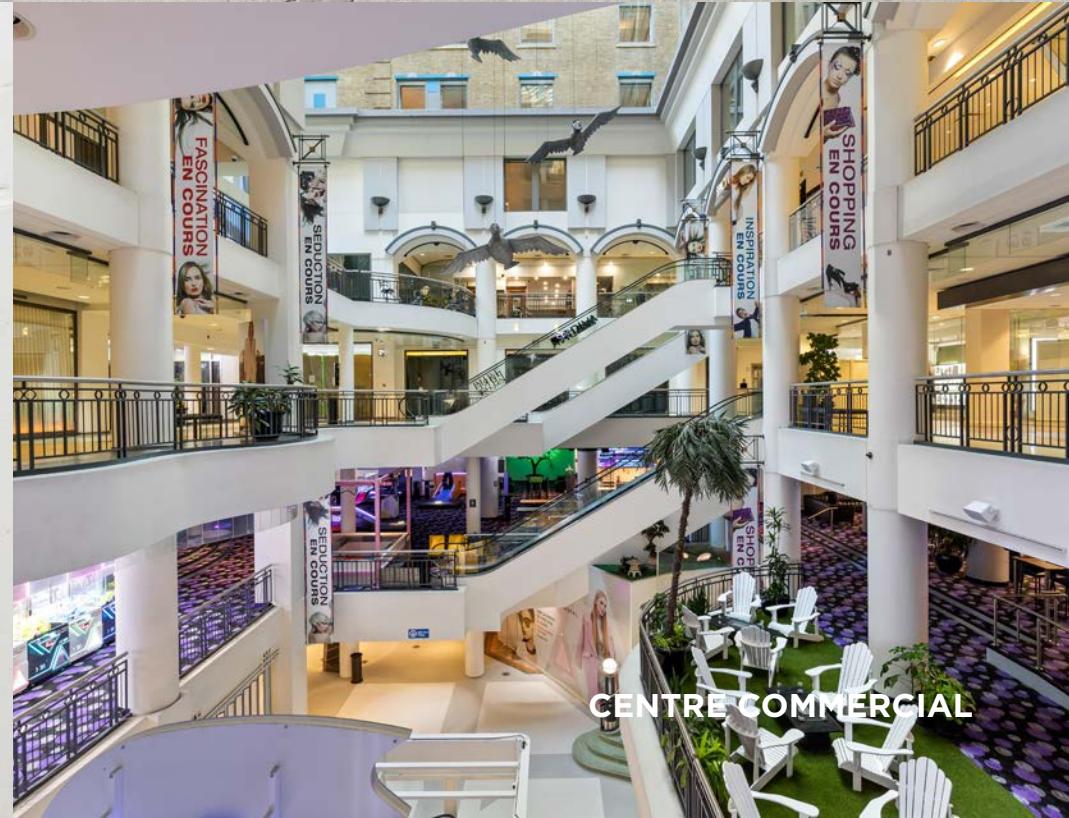
Les Cours Mont-Royal QUAI DE CHARGEMENT

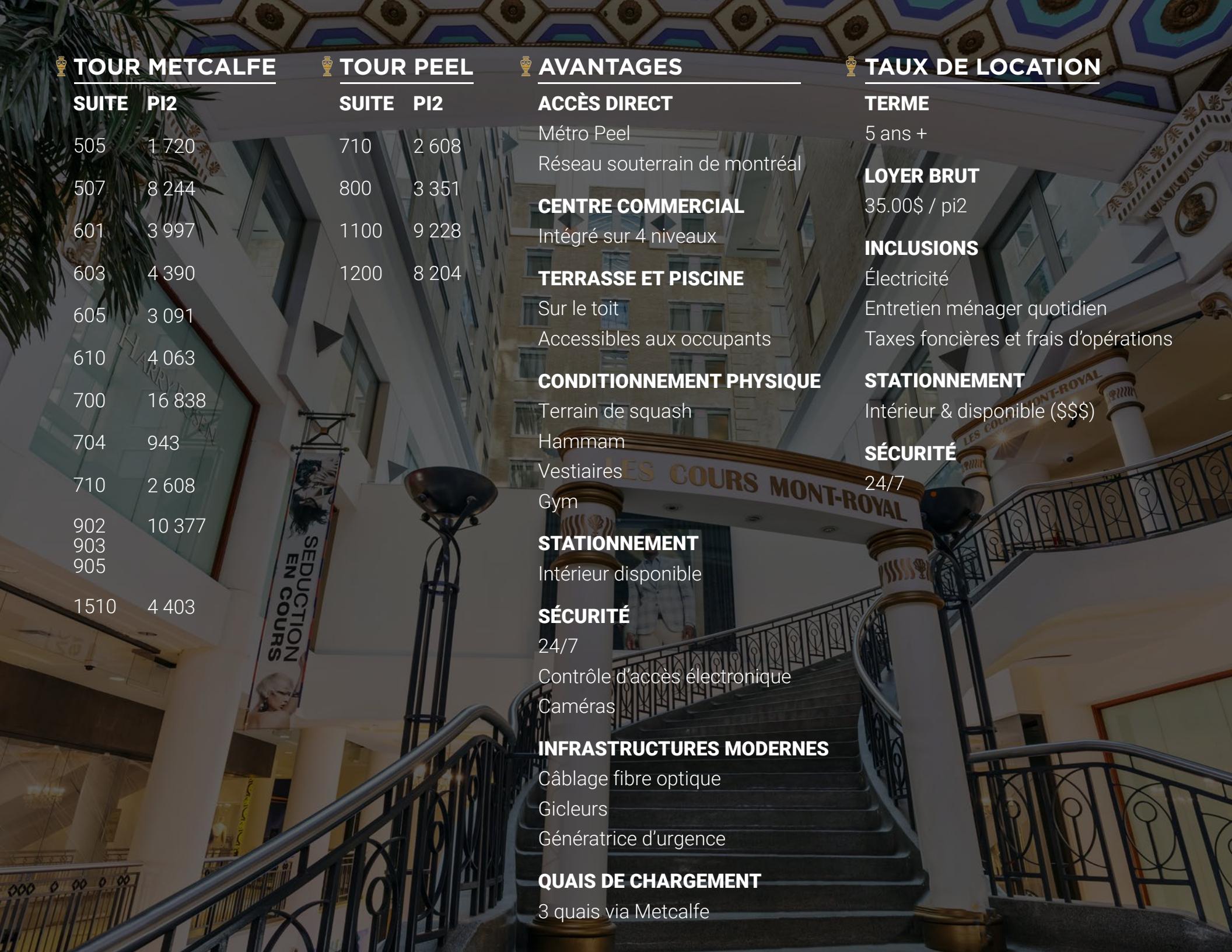


MONTE-CHARGES



CENTRE COMMERCIAL





TOUR METCALFE

SUITE PI2

505 1 720
507 8 244
601 3 997
603 4 390
605 3 091
610 4 063
700 16 838
704 943
710 2 608
902 10 377
903
905
1510 4 403

TOUR PEEL

SUITE PI2

710 2 608
800 3 351
1100 9 228
1200 8 204

AVANTAGES

ACCÈS DIRECT

Métro Peel
Réseau souterrain de montréal

CENTRE COMMERCIAL

Intégré sur 4 niveaux

TERRASSE ET PISCINE

Sur le toit
Accessibles aux occupants

CONDITIONNEMENT PHYSIQUE

Terrain de squash
Hammam
Vestiaires
Gym

STATIONNEMENT

Intérieur disponible

SÉCURITÉ

24/7
Contrôle d'accès électronique
Caméras

INFRASTRUCTURES MODERNES

Câblage fibre optique
Gicleurs
Génératerice d'urgence

QUAIS DE CHARGEMENT

3 quais via Metcalfe

TAUX DE LOCATION

TERME

5 ans +

LOYER BRUT

35.00\$ / pi2

INCLUSIONS

Électricité
Entretien ménager quotidien
Taxes foncières et frais d'opérations

STATIONNEMENT

Intérieur & disponible (\$\$\$)

SÉCURITÉ

24/7



SUITES MODÈLES



SUITES MODÈLES





SUITES MODÈLES





SUITES MODÈLES





SUITES MODÈLES



MTRPL

Chez MTRPL, nous croyons que les rendements les plus élevés et la plus grande valeur sont créés grâce à une création astucieuse de lieux, où la psychologie, l'architecture et le développement immobilier sont entrelacés.

Un développement éclairé peut améliorer la qualité de vie dans toutes les classes, ainsi qu'insuffler aux quartiers négligés un nouveau but et une nouvelle vitalité, tout en créant des expériences mémorables qui relient et ancrent les communautés.

Fondée en 2016, MTRPL est une société immobilière basée principalement sur le développement urbain à usage mixte. Basé à Montréal, nous nous spécialisons dans l'investissement, le développement et la gestion d'actifs à usage mixte.

Notre philosophie d'investissement commence par le développement axé sur le transport en commun aux alentours des couloirs de commerce de détails dans les zones urbaines. Nous recherchons des actifs dans des quartiers à forte densité, avec un trafic abondant et un sens authentique du lieu.

Créativité, Curiosité et Ambition – à MTRPL nous croyons à la création d'espace qui rassemble le design, la communauté et l'art de vivre.

514-447-8048

INFO@MTRPL.CA

