

À vendre

4670 Desserte S Autoroute 440, suite 120

Laval | QC

Condo bureau au 1^{er} étage bien aménagé et moderne de **± 2 100 pi²** à proximité de plusieurs services.

Alexis Denommée-Godin

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818
alexis.denommee-godin@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

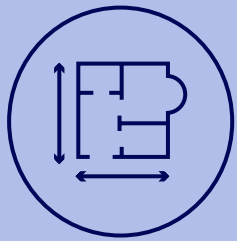
Colliers



Spécifications techniques **du condo**

Numéros de lot	Privatif: 6 420 650 Commun: 6 373 262
Année de construction	2020
Chauffage	Électrique
Climatisation	Oui
Éclairage	DEL
Gicleurs	Oui

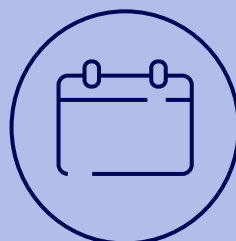
Taxes	2025-2026
Municipales	13 445 \$
Scolaire	394 \$
Total	13 839 \$



Superficie totale du condo
± 2 100 pi²



Dimensions de l'espace
± 47' 5" x ± 52" 5" (Irr.)

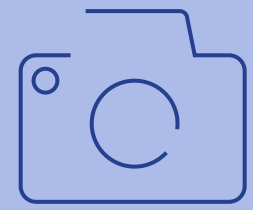


Disponibilité
Immédiate

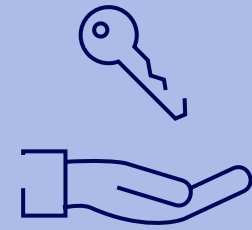


Frais de condo annuel
± 4,00 \$ / pi²

Faits saillants



Système de caméras
extérieures



Bureaux
clé-en-main avec
aménagement de qualité



Espace bien
aménagé et situé
dans un complexe
médical



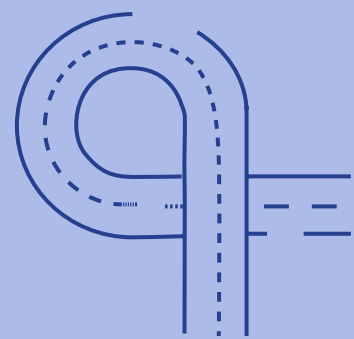
Accessible aux
personnes à mobilité
réduite



Excellente visibilité et
construction récente



Espace disponible
pour propriétaire
occupant



Situé sur une artère
achalandée



À proximité de
plusieurs services



Facilement accessible
par l'autoroute 13,
440 et la route 117



Photos de l'immeuble



Description du condo

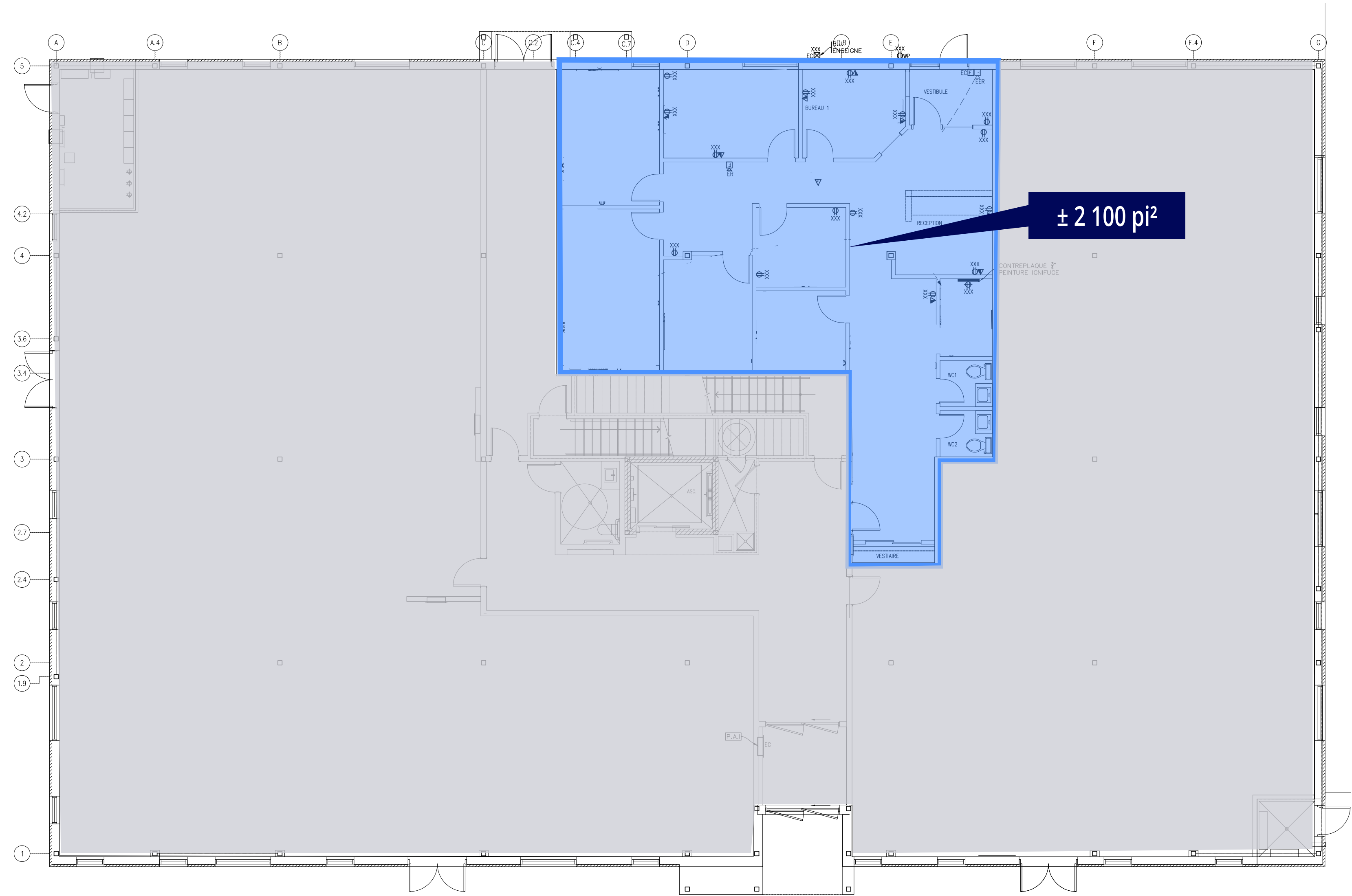
- » 6 bureaux fermés
- » 1 salle de réunion
- » 1 salle de réception
- » 1 cuisinette
- » 1 salle des serveurs
- » 2 salles de toilette



Photos du condo



Plan du condo



Desserte Sud

Emplacement



4670, Desserte Sud Autoroute 440, suite 120
Laval | QC



Carrefour Laval

3 minutes



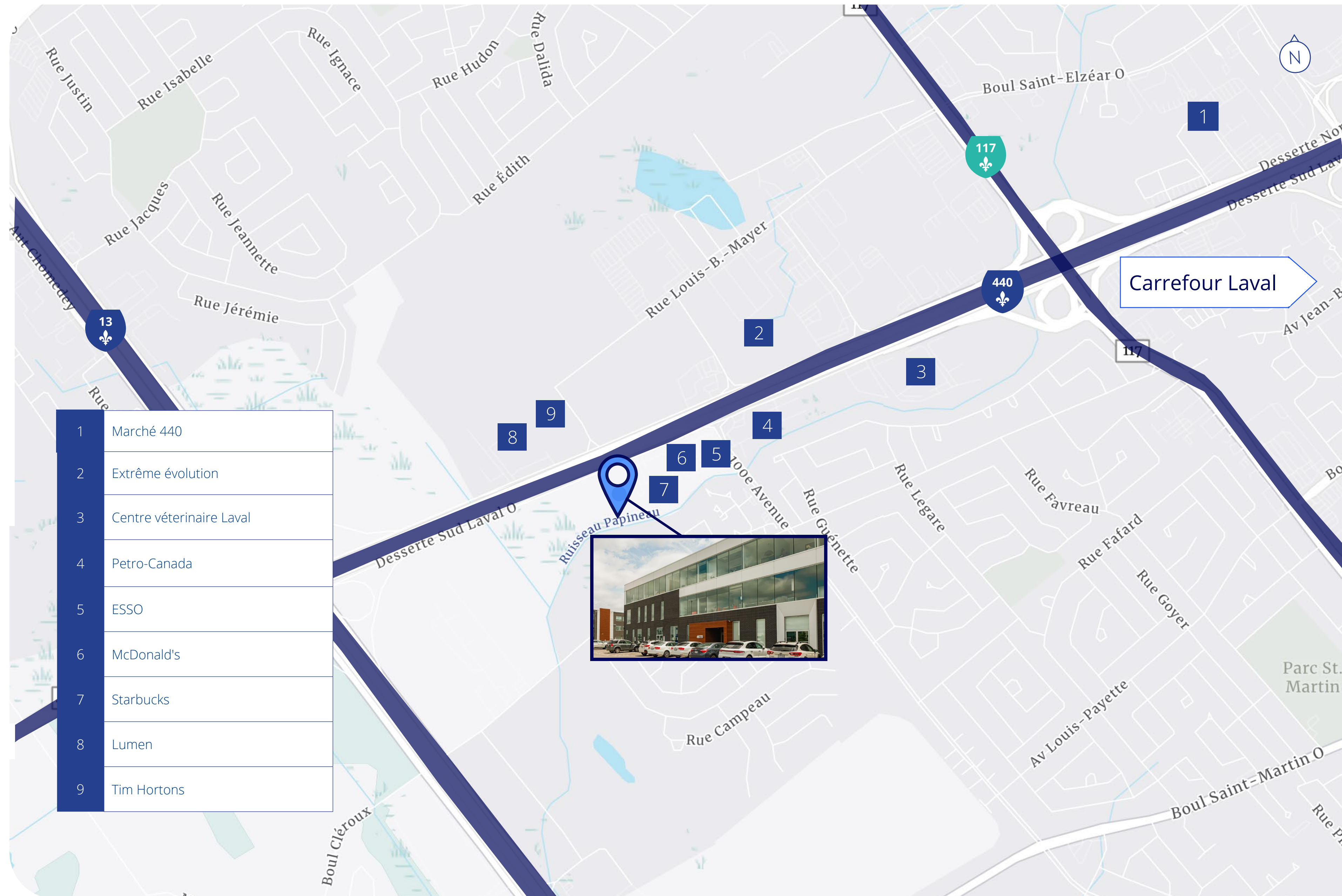
Boisbriand
8 minutes



**Aéroport International
Montréal-Trudeau**
20 minutes



Centre-Ville de Montréal
40 minutes





4670 Desserte S Autoroute 440, suite 120 | Laval, QC

Alexis Denommée-Godin*

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818
alexis.denommee-godin@colliers.com

Steve Garneau**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférées ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) inc., Agence immobilière.

* Alexis Denommée Godin Inc. ** Steve Garneau Inc.



Accélérateur de réussite.