

À louer | For lease



CBRE

Spence Avenue & Tessier Street

Hawkesbury (Ontario)

± 200 000 - 510 000 pi² | sq. ft.



Activités d'industrie lourde, de distribution et de fabrication légère
Ideal for heavy industrial, distribution and light manufacturing uses



Nouvelle construction
New construction



Près du fret aérien
Close proximity to Air Cargo



Accès à la voie ferrée
Rail accessible



Stationnement pour camions
Trailer parking



Industrie lourde
Heavy industrial

Spence Avenue & Tessier Street

Hawkesbury | Ontario

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) Building Size (sq. ft.)	± 200 000 - 510 000
Terrain (acres) Land Size (acres)	± 25
Bureaux Office	Sur demande As required
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	40
Quais de chargement Truck-Level Doors	35
Portes au sol Drive-in Doors	5
Électricité Power	Sur demande As required
Gicleurs Sprinklers	ESFR
Zonage Zoning	Industriel lourd Heavy industrial
Éclairage Lighting	DEL LED



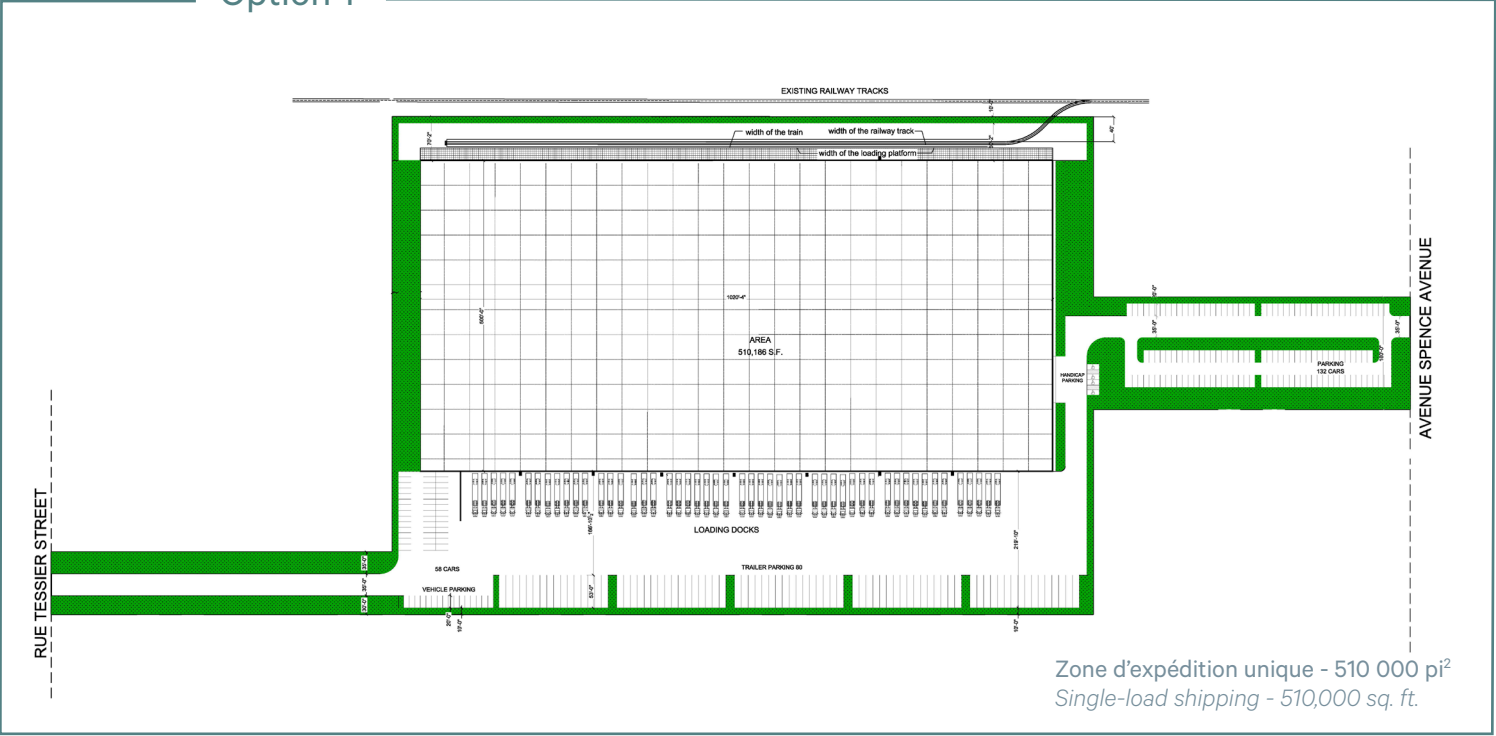
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	2,50 \$
Disponibilité Availability	Printemps 2024 Spring 2024

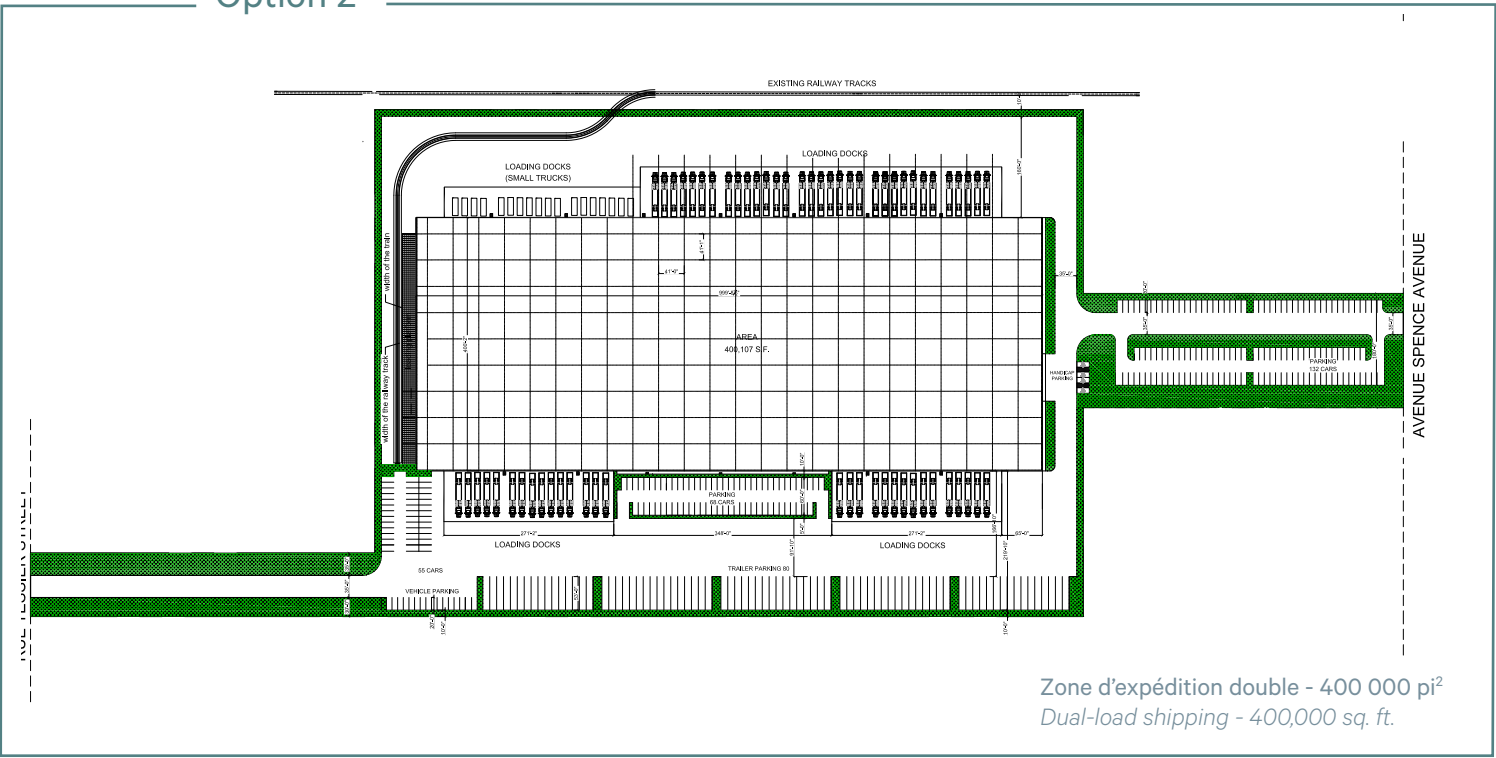


Projets de développement
Development projects

Option 1



Option 2



Spence Avenue & Tessier Street

Hawkesbury | Ontario



Le terrain est idéalement situé le long de l'autoroute 17, au coeur de la zone industrielle d'Hawkesbury et bénéficie d'un accès direct à la voie ferrée. Il est aussi situé à proximité de la zone commerciale. Cet emplacement exceptionnel et stratégique met la future propriété à une heure de Montréal et d'Ottawa ainsi que de l'aéroport Cargo de Mirabel.

This land is ideally located along Highway 17, in the heart of the industrial area of Hawkesbury and beneficiate access to the railway. It is also located close to the commercial area.

This exceptional and strategic location provides efficient access Montreal and Ottawa as well as the Air Cargo in Mirabel, all less than an hour away.



10 263

habitants | residents



42 000 \$

revenu familial médian
median household income



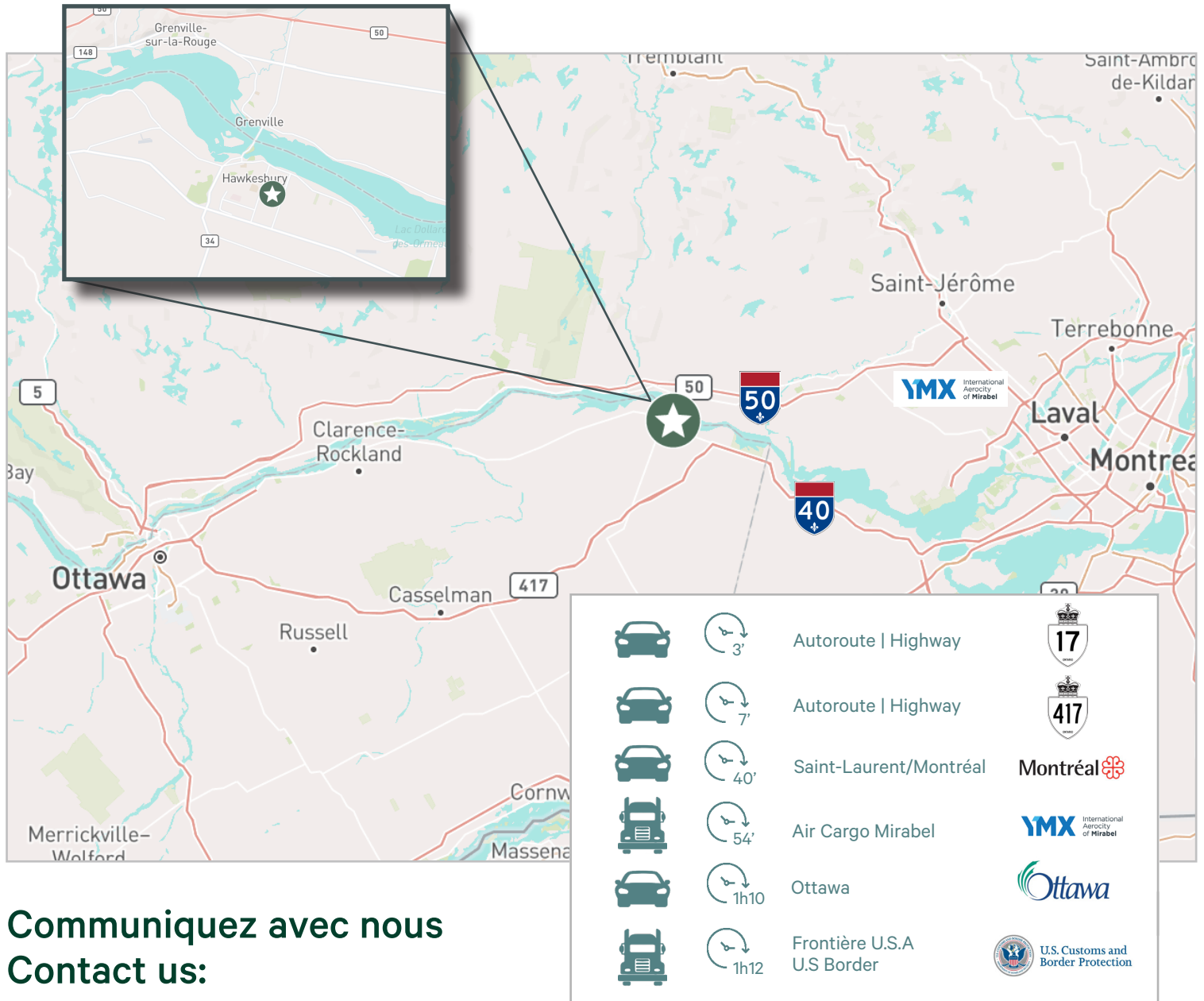
370

entreprises | businesses



5 000

emplois | jobs



Communiquons avec nous Contact us:

Steve Piercey

Vice-président
Vice President
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 613 691 2100
steve.piercey@cbre.com

Ryan Cymet, SIOR

Vice-président exécutif
Executive Vice President
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais, SIOR

Vice-président exécutif
Executive Vice President
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

James Cacchione

Vice-président
Vice President
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 241 2788
james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Associé principal
Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747
geoff.hughes@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8
340 Albert Street, Suite 1900, Ottawa, ON K1R 7Y6

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.