

COMMERCIAL / BUREAU • À LOUER
COMMERCIAL / OFFICE • FOR LEASE

DISPONIBLE 31 MAI 2025
AVAILABLE MAY, 31 ST 2025

8355 rue Mayrand, Montréal QC

± 5,825 pi² | sf



Cette propriété commerciale et de bureaux entièrement rénovée.
Dotée d'espaces lumineux et flexibles, elle offre un environnement professionnel optimal pour divers types d'entreprises.

Fully renovated commercial and office property.
With bright and flexible spaces, it offers an optimal professional environment for various types of businesses.

MITCHELL TKATCH


Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

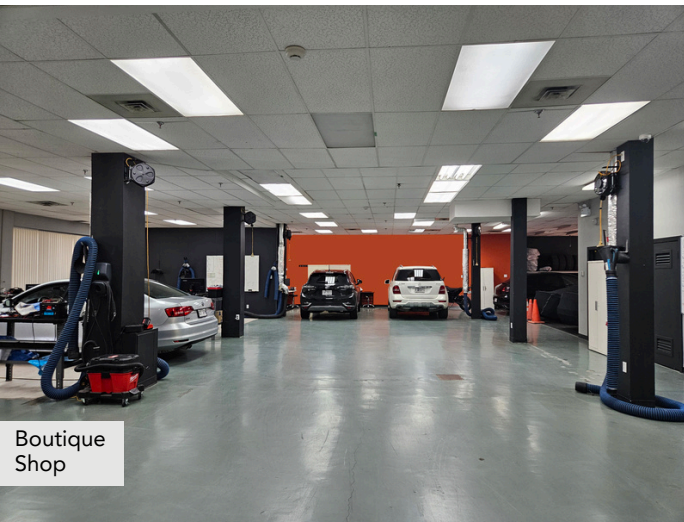
STEVEN WHITE, S.I.O.R.

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

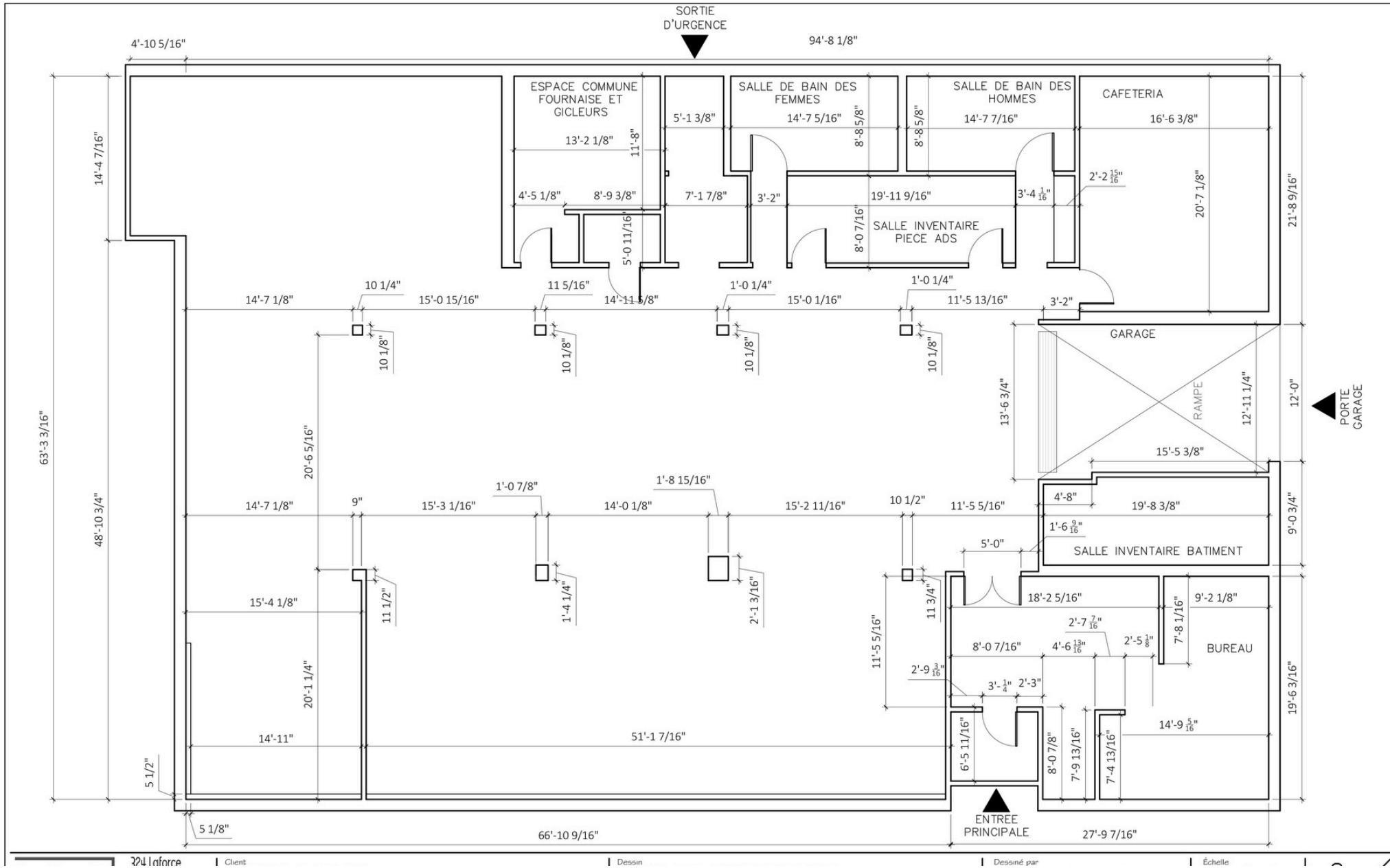
IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

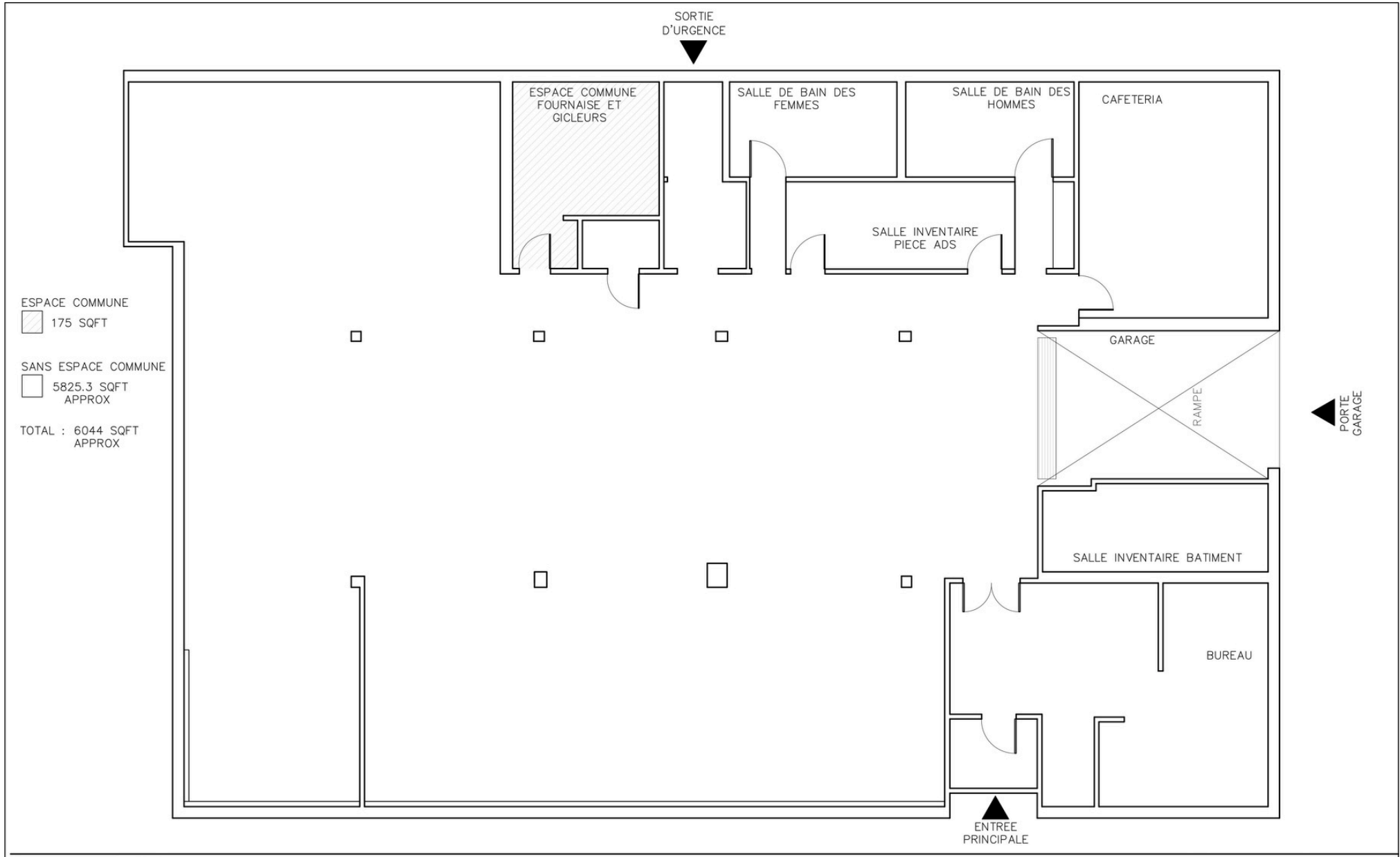
 <p>Superficie totale Total Area</p>	<p>± 5,825 PI² SF</p>	 <p>Tarif de location NET NET Rental Rate</p>	<p>\$ 15.00 / PI² SF</p>
 <p>Porte au sol Drive-in door</p>	<p>1</p>	 <p>Frais d'opérations Operating expenses</p>	<p>\$ 6.54 / PI² SF</p>



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





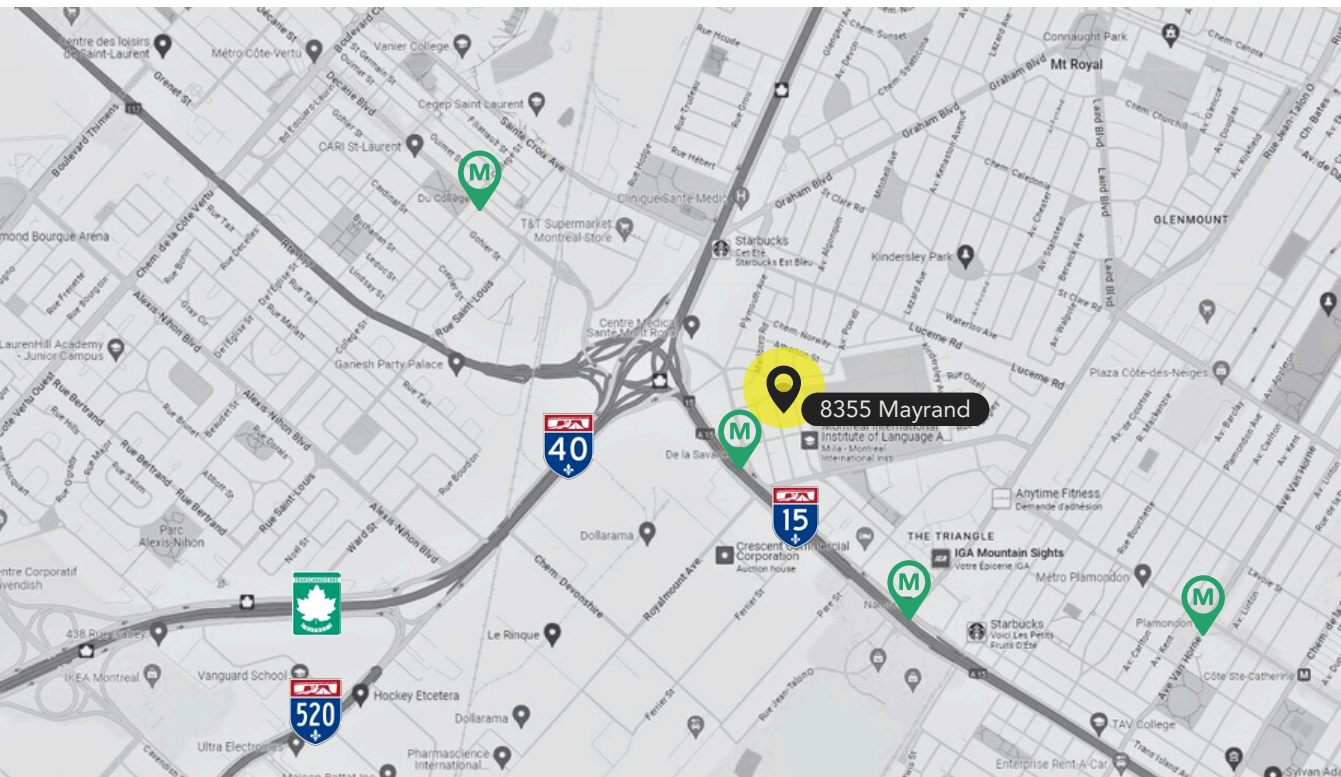
Porte au sol
Drive-in ramp



Cafeteria



Salle de bain
Washroom



2 minutes
en auto • by car



2 minutes
en auto • by car



8 minutes
en auto • by car



1 minute
en auto • by car



Station De La Savane
4 minutes
à pied • on foot



10 minutes
en auto • by car



17 / # 368 / # 371 / # 382

10 minutes
à pied • on foot

CONTACT



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realty Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved J 2024

