

INDUSTRIEL • À LOUER INDUSTRIAL • FOR LEASE

101 rue Omer Deserres suite 114, Blainville QC

± 3,000 pi² | sf

Idéal pour un distributeur, entreposage et bureaux
Bien localisé dans le parc industriel de Blainville
Disponible le 1er septembre 2025

Ideal for distribution, warehousing and offices
Well located in the Blainville Industrial Park
Available September 1st, 2025

SYLVAIN FRETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

 Superficie totale Total Area	± 3,000 PI² SF	 Stationnement Parking	3
 Superficie entrepôt Warehouse area	± 3,000 PI² SF	 Gicleurs Sprinklers	OUI YES
 Hauteur libre Ceiling height	22'	 Chauffage/AC Heating/AC	OUI YES
 Porte niveau camion Truck level door	1	 Disponibilité Availability	1er septembre 2025 September 1st, 2025
 Distance entre les colonnes Column space	25' x 40'	 Tarif de location Net Net rental rate	\$ 14.75 / PI² SF
 Puissance électrique Electric entry	60 AMPS	 Frais d'opérations Operating expenses	\$ 3.45 / PI² SF



12 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



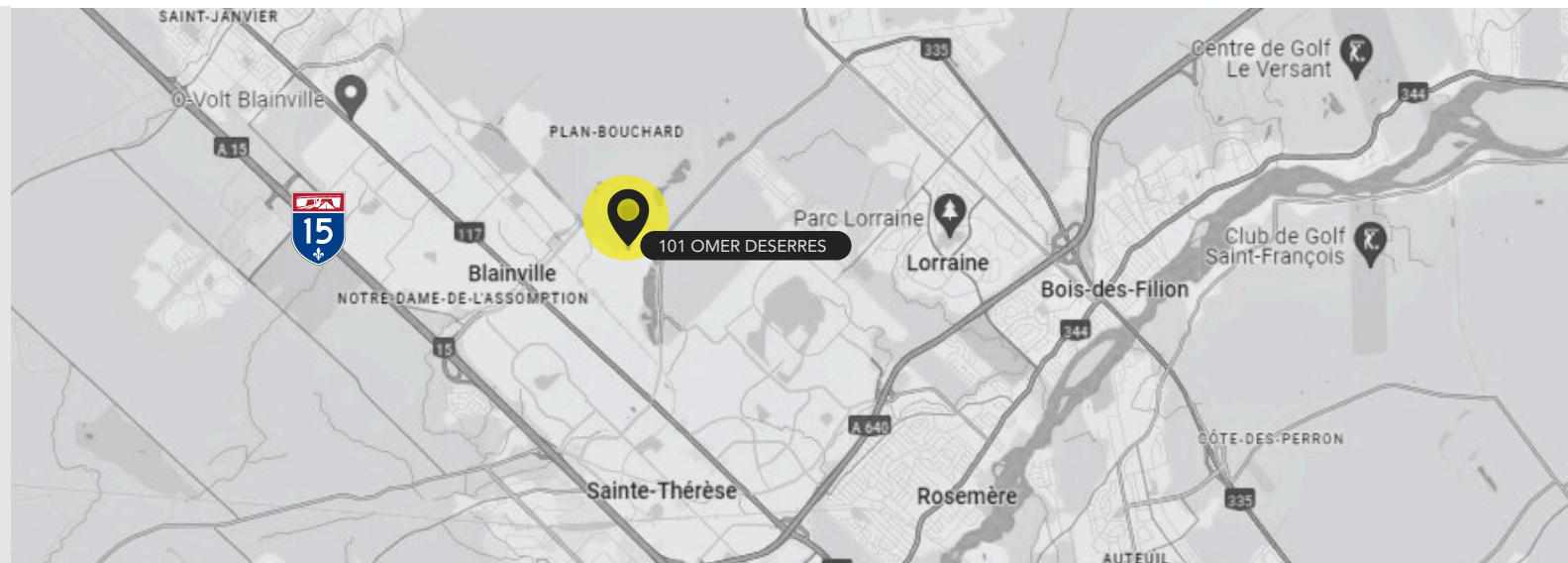
9 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



20 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



30 MINUTES
EN AUTO - BY CAR





CONTACT



SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642

sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D2025

