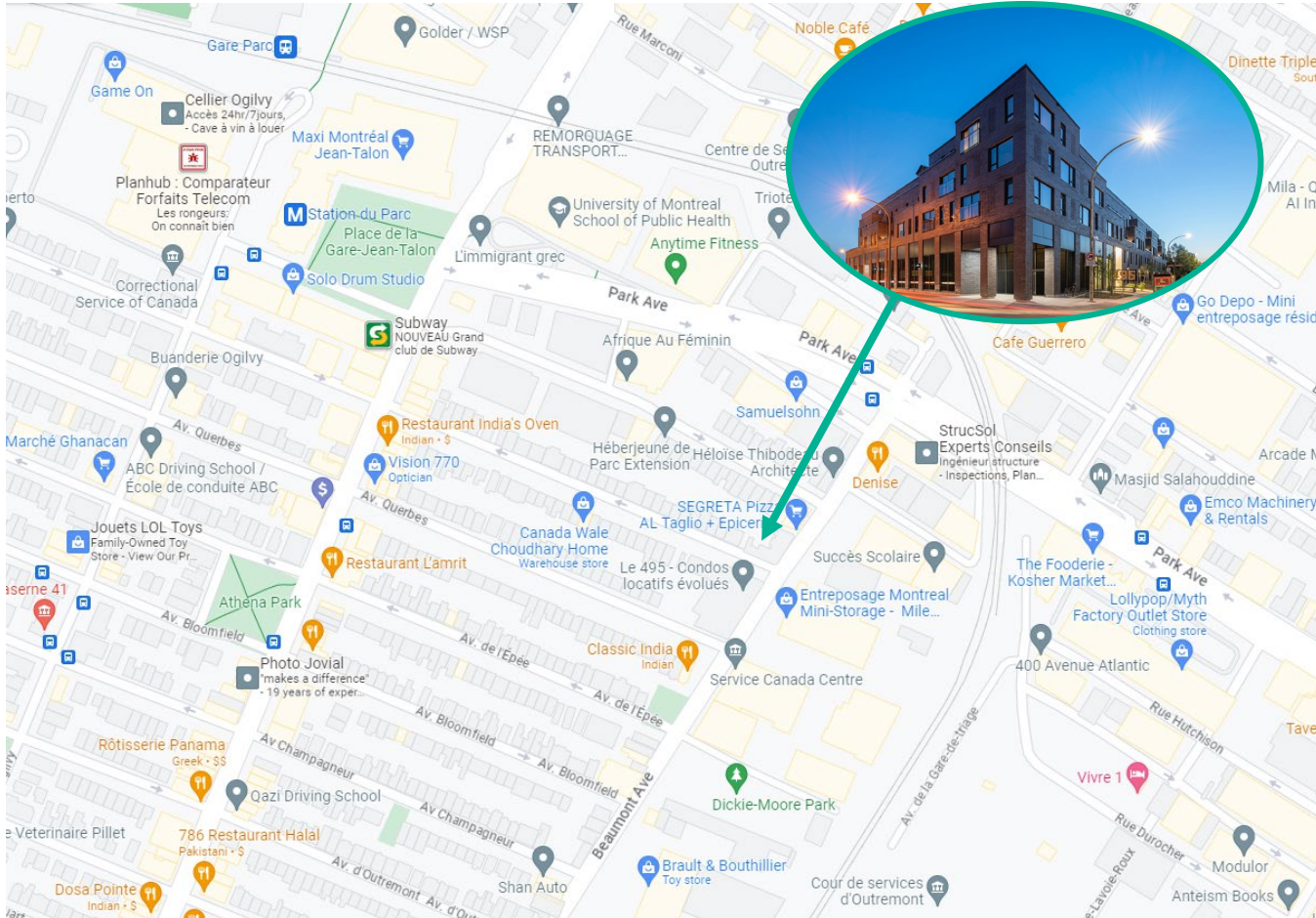




ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT
495 avenue Beaumont, MONTRÉAL (QC)

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

495 avenue Beaumont



FAITS SAILLANTS

- Nouvelle construction
- Plafond à double hauteur
- Idéal pour restaurant
- Accès :
 - Accès facile aux autoroutes 15, 40
 - Autobus 179, métro Acadie et métro Parc
 - Proximité immédiate de l'Aéroport international Montréal-Pierre Elliott Trudeau

PROPERTY HIGHLIGHTS

- New construction
- Double ceiling height
- Ideal for restaurant
- Access:
 - Easy access to highways 15, 40
 - Bus 179, Metro Acadie & Metro Parc
 - Close proximity to Montréal-Pierre Elliott Trudeau International Airport

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

495 avenue Beaumont



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace commercial disponible

Espace: 2 045 pc

Demande 25 \$ par pc net

Taxes et charges d'exploitation estimées à 11 \$ par pc

PROPERTY DETAILS

Commercial space available

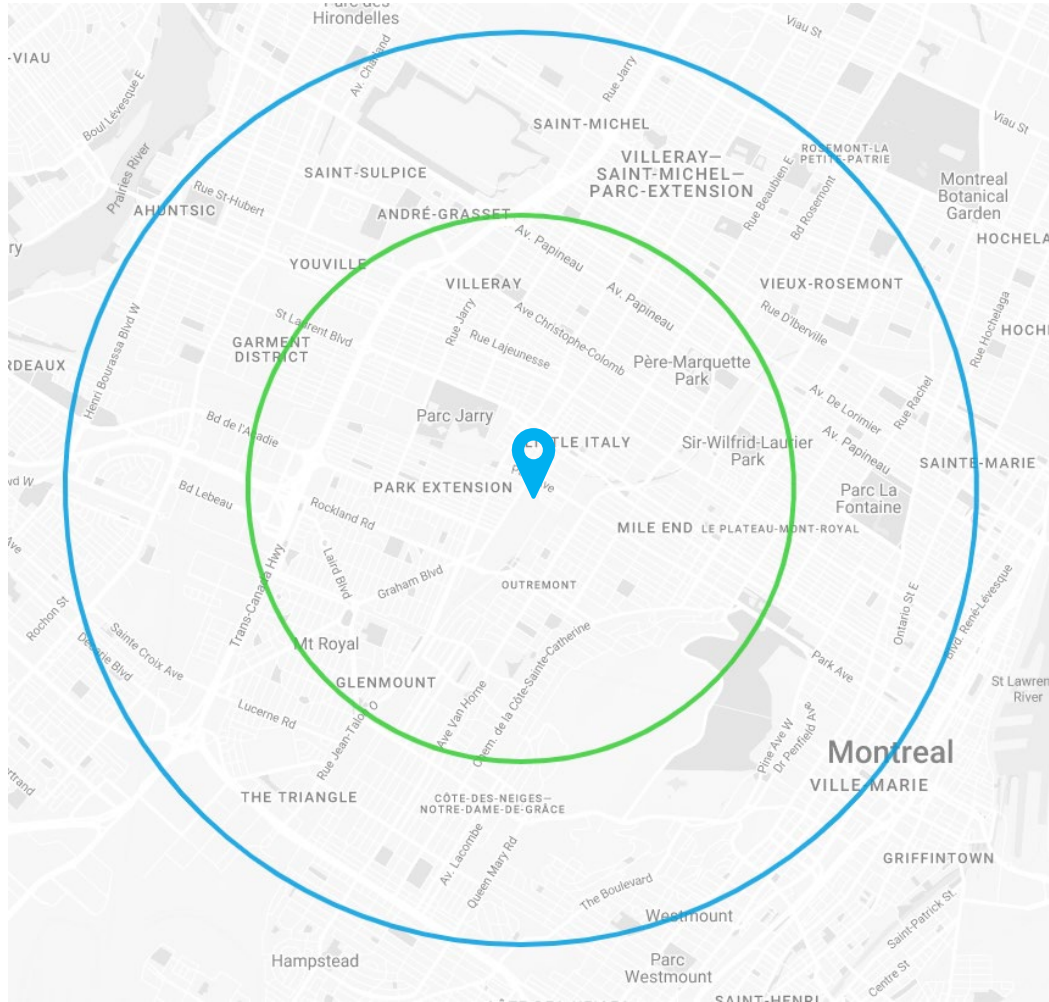
Space: 2,045 sf

Asking \$25 psf net

Tax and OEPX estimated at \$11 psf

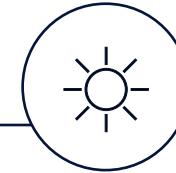
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

495 avenue. Beaumont



POPULATION

249 367



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

287 324



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

119 957



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

94 158



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

57.1%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

72 472 \$

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

495 avenue Beaumont



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

495 avenue Beaumont, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker
Vice-président, développement urbain | VP Urban Development
M: +1 514.909.3300
E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
M: +1 514.781.9898
E: schisling@auroraconsultants.com