

À sous-louer | For Sublease

CBRE

234

Rue Dufferin
Sherbrooke (Québec)

Bureaux disponibles dès maintenant
Office available immediately



Description



Situé sur la rue Dufferin au cœur du quartier TI du centre-ville de Sherbrooke.

Located on Dufferin street in the heart of the IT district of downtown Sherbrooke



À proximité des boutiques et des restaurants de la rue Wellington.

Within proximity of Wellington street shops and restaurants.



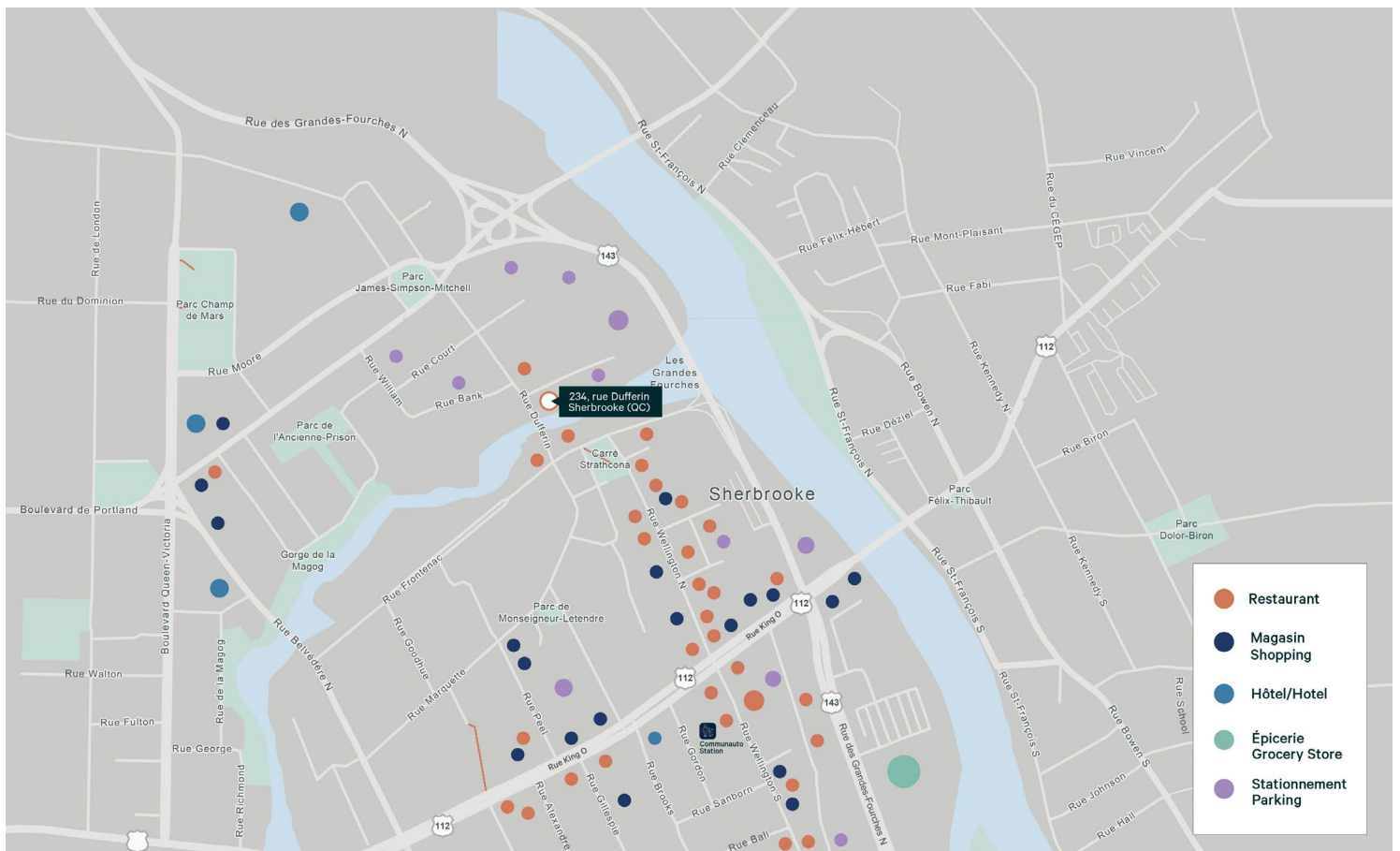
Espace de travail pouvant être aménagé selon vos besoins, fenestration abondante, vue exceptionnelle sur la ville de Sherbrooke.

Office space can be built out according to your needs, lots of windows, exceptional view of the city of Sherbrooke.



À proximité des rivières Magog et Saint-François. Accès direct aux sentiers pédestres et à la promenade riveraine.

Near the Magog and Saint-François rivers. Direct access to walking trails and the waterfront promenade



Conditions de sous-location

Sublease Terms

Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
Superficie Floor Area	10 000 pi ² 10,000 sq. ft.
Loyer net Net Rent	À discuter To be discussed
Loyer additionnel Additional Rent	7,50 \$ le pi ² \$7.50 per sq. ft.
Hydro	Exclu Excluded
Durée de la sous-location Term Of Sublease	31 décembre 2031 December 31, 2031





Pour plus d'informations For More Informations

GRUPE MÉDIAS & TECHNOLOGIE
TECHNOLOGY & MEDIA PRACTICE GROUP



MARC MIZRAHI SIOR, CCIM

Premier vice-président
Senior Vice President
Courtier immobilier
Real Estate Broker

514 375 0461
marc.mizrahi@cbre.com



JACK GAUDREAU

Premier vice-président
Senior Vice President
Courtier immobilier
Real Estate Broker

514 375 2509
jack.gaudreau@cbre.com



KAYLA ZAKUTA

Associée
Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

514 375 0834
kayla.zakuta@cbre.com

CBRE Limitée | Agence immobilière 1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800, Montréal (Qc) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.