

À VENDRE OU À LOUER  
FOR SALE OR FOR LEASE

1454-62 rue Crescent  
Montréal, QC



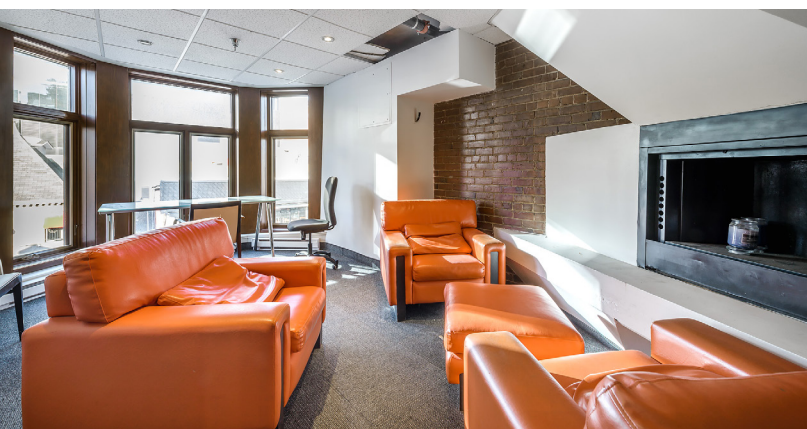
## IMMEUBLE PRESTIGIEUX DANS LE COEUR DU CENTRE-VILLE PRESTIGIOUS BUILDING IN THE HEART OF DOWNTOWN

### Points Saillants

- Situé sur la fameuse rue Crescent
- Terrasse de 50 pieds au niveau de la rue
- Idéal pour utilisateurs ou investisseurs
- Magnifique atrium en verre au centre de l'immeuble
- Entièrement rénové, incluant espaces de bureaux au dernier étage
- Superficie total du bâtiment 18 000 pi.ca. brut
- Superficie du site 5 095 pi. ca.
- Espace idéal pour un restaurant/lieu de divertissement

### Property Highlights

- Located on famous, trendy Crescent Street
- Featuring 50 ft. sidewalk terrace
- Ideal for users or investors
- Magnificent glass covered atrium in the center of the building
- Completely renovated, including top floor office spaces
- Total building area approx. 18,000 gross sq. ft.
- Site area 5,095 sq. ft.
- Ideal restaurant and entertainment venue





## EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ | PRIME LOCATION

Reconnue mondialement comme étant une ville cosmopolite, Montréal est vibrante d'activités et très accueillante. Au centre de cette action se trouve la fameuse rue Crescent, le cœur du centre ville de Montréal pour les touristes ainsi que pour la faune locale. La rue Crescent est le mélange parfait de style et de classe. La rue est garnie de magasins spécialisés, restaurants, de galeries d'art et de boutiques de designer.

Known as one of the world's friendliest and liveliest cities, Montreal is recognized for its cosmopolitan side and its openness. In the middle of it all, is famous Crescent Street, the heart of downtown Montreal for tourists and locals alike. Famous for its specialty shops, art galleries, restaurants and designer boutiques, Crescent is the ideal mix of style and class.



POUR PLUS AMPLES INFORMATIONS, CONTACTEZ | FOR MORE INFORMATION, CONTACT:



**BERNARD GRANT**  
Courtier immobilier  
**514 841 3803**  
bernard.grant@cushwake.com



**ASHLEY DERE**  
Vice-présidente associée  
Location & ventes d'investissement  
**+1 514 764 8183**  
**+1 438-401-1984**  
ashley.dere@colliers.com

©2023 Cushman & Wakefield/SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHEANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.

©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.



**Cushman & Wakefield SRI | ULC**  
Agence immobilière | Real Estate Agency  
999, boul. de Maisonneuve W,  
Suite 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
cushmanwakefield.com