

À VENDRE | FOR SALE

670 RUE PRINCIPALE, STE-AGATHE DES MONTS, QC

PROPRIÉTÉ COMMERCIALE AVEC SERVICE AU VOLANT / RETAIL ASSET WITH DRIVE-THROUGH



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

Type: À usage mixte

Désignation légale: 5 580 159

Superficie locative brute: 4 021 pi²

Superficie du site: 34 132 pi²

Principaux locataires: Mondou et Café Starbucks

Zonage: Ca 707

PROPERTY DESCRIPTION

Type: Mixed-use

Legal description: 5 580 159

Gross leasable area: 4,021 sq.ft

Site area: 34,132 sq.ft

Major tenants: Mondou & Café Starbucks

Zoning: Ca 707

Marcus & Millichap

GRUPE MARIANI - DI GENNARO



FAITS SAILLANTS

Emplacement de choix sur la rue Principale Est, la principale artère commerciale de Sainte-Agathe-des-Monts

Idéal pour les investisseurs cherchant des revenus stables et à long terme avec des locataires de qualité, et des responsabilités limitées pour le propriétaire

Secteur à fort achalandage avec un accès facile à l'autoroute 15 et aux routes locales, rendant l'endroit pratique pour les locaux et les touristes

Service au volant et stationnement sur place en abondance pour les clients et les locataires

La propriété a été rénovée et louée à de nouveaux locataires en 2021, limitant ainsi les dépenses en capital futures pour les acheteurs potentiels

PROPERTY HIGHLIGHTS

Prime location on rue Principale Est, the main commercial artery in Sainte-Agathe-des-Monts

Ideal for investors seeking stable, long-term income from quality tenants, with limited landlord responsibilities

High traffic area with easy access to and from Highway 15 and local roads, making it a convenient destination for locals and tourists alike

Drive-thru and ample on-site parking for customers and tenants

The property was renovated and leased to the new tenants in 2021, limiting future capital expenditures for potential purchasers

Marcus & Millichap

GRUPE MARIANI - DI GENNARO

670 rue Principale, Ste-Agathe des Monts, QC

Vue de l'emplacement / Location View



Contactez-nous / Contact us

Adamo Mariani

Vice-Président, Investissements
Adamo.Mariani@marcusmillichap.com
438 844 6520

Jesse Di Gennaro

Vice-Président, Investissements
Jesse.DiGennaro@marcusmillichap.com
438 844 6521

Philippe Moisan

Associé, Investissements
Philippe.Moisan@marcusmillichap.com
438 844 6515

Marcus & Millichap
GROUPE MARIANI - DI GENNARO