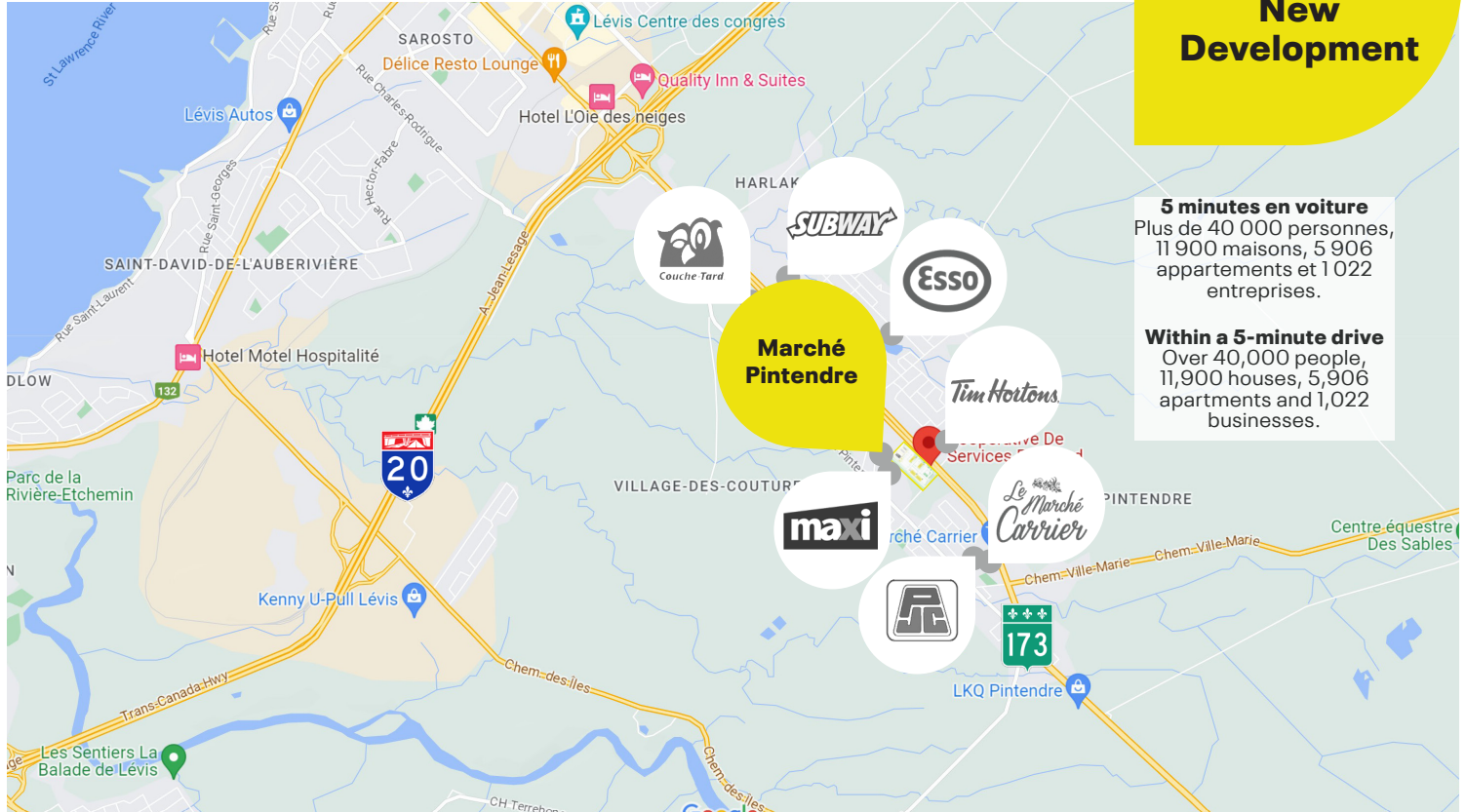


# Marché Pintendre

706-726 Route du Président-Kennedy  
Lévis, Québec

**Nouveau  
Développement  
New  
Development**



**5 minutes en voiture**  
Plus de 40 000 personnes,  
11 900 maisons, 5 906  
appartements et 1 022  
entreprises.

**Within a 5-minute drive**  
Over 40,000 people,  
11,900 houses, 5,906  
apartments and 1,022  
businesses.

Marché Pintendre est un tout nouveau centre d'achat de proximité à ciel ouvert, avec comme locataire pilier une épicerie, et se trouvera sur la Rive Sud de Québec, à Lévis, Québec. Stratégiquement situé à l'intersection avec feux de circulation de la Route Président-Kennedy (Route 173) et de la rue Des Allonges, Marché Pintendre se trouve sur le chemin de retour à la maison, et porte d'entrée principale vers les municipalités de la MRC de Bellechasse. Notre projet permettra de desservir toute cette population de 28 000 personnes avec sa première et seule épicerie à escompte.

Marché Pintendre is a brand-new, grocery-anchored shopping plaza to be constructed on the South Shore of Quebec City, in Lévis, Quebec. Strategically located at the lighted intersection of Route President-Kennedy (Route 173) and Rue Des Allonges, on the way home and principal gateway to several cities in the MRC de Bellechasse. Our development will serve this entire population, of approximately 28,000 people, with its first and only discount grocery store.

**Marché  
Trade Area**

**24K**  
**28K**  
**99K\$**

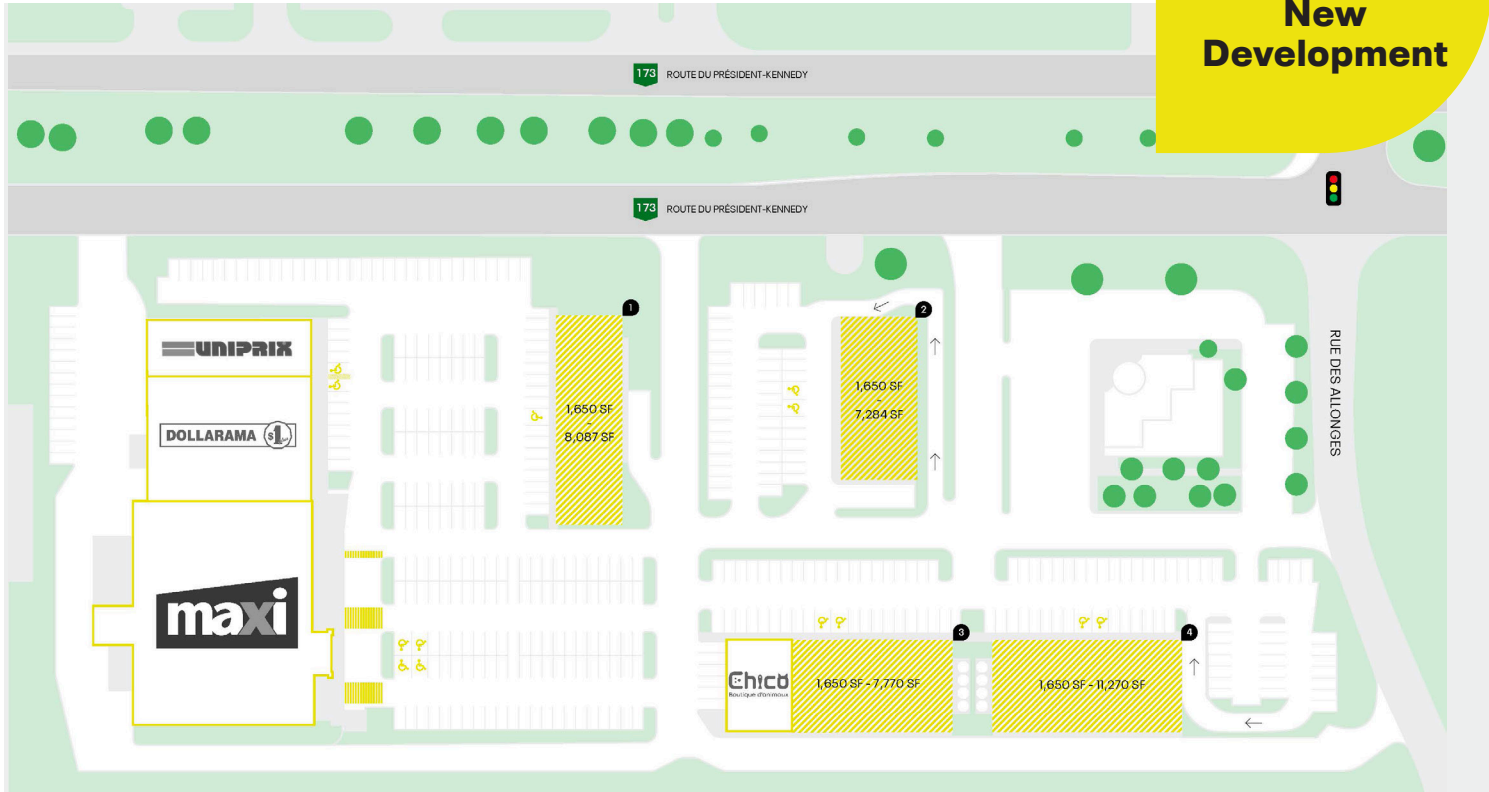
**Circulation  
routière  
Traffic  
Count**

**Revenu  
moyen  
Average  
Income**

# Marché Pintendre

706-726 Route du Président-Kennedy  
Lévis, Québec

Nouveau  
Développement  
New  
Development



Plan de site - Site Plan



Rendu - Rendering



Rendu - Rendering



Rendu Maxi - Maxi's rendering