

*Bureaux Modernes*  
AVEC ACCÈS DIRECT AU MARCHÉ CENTRAL



BOUL DE  
L'ACADIE

[VIEW ENGLISH VERSION](#)



# Points forts de la propriété

## EMPLACEMENT STRATÉGIQUE, ENTIÈREMENT ÉQUIPÉ

*CONNECTÉ AU MARCHÉ CENTRAL*



### EMPLACEMENT DE CHOIX

Situé à l'intersection des autoroutes 15 et 40, au sein du Marché Central, avec une grande visibilité et un excellent accès aux principales routes et aux transports en commun.

### COMMODITÉS COMMERCIALES INTÉGRÉES

Accès à des commerces, restaurants et services dans le centre commercial du Marché Central.

### INFRASTRUCTURE MODERNE

Améliorations de qualité pour les locataires, équipements modernes et agencements efficaces. Connexion Internet haut débit et installations de conférence. Hall d'entrée et cabines d'ascenseur récemment rénovés, ainsi que des systèmes d'accès par carte et de sécurité améliorés.

### GESTION PROFESSIONNELLE

Services fiables pour assurer le bon fonctionnement des opérations et de l'entretien.

### INSTALLATIONS SUR PLACE

Comprend des salles de conférence, des douches, un stationnement pour vélos et un grand parking.

# Vue d'ensemble DE LA LOCATION

DURÉE  
5 ANS

TAUX DE LOCATION NET  
14,00 \$/PC

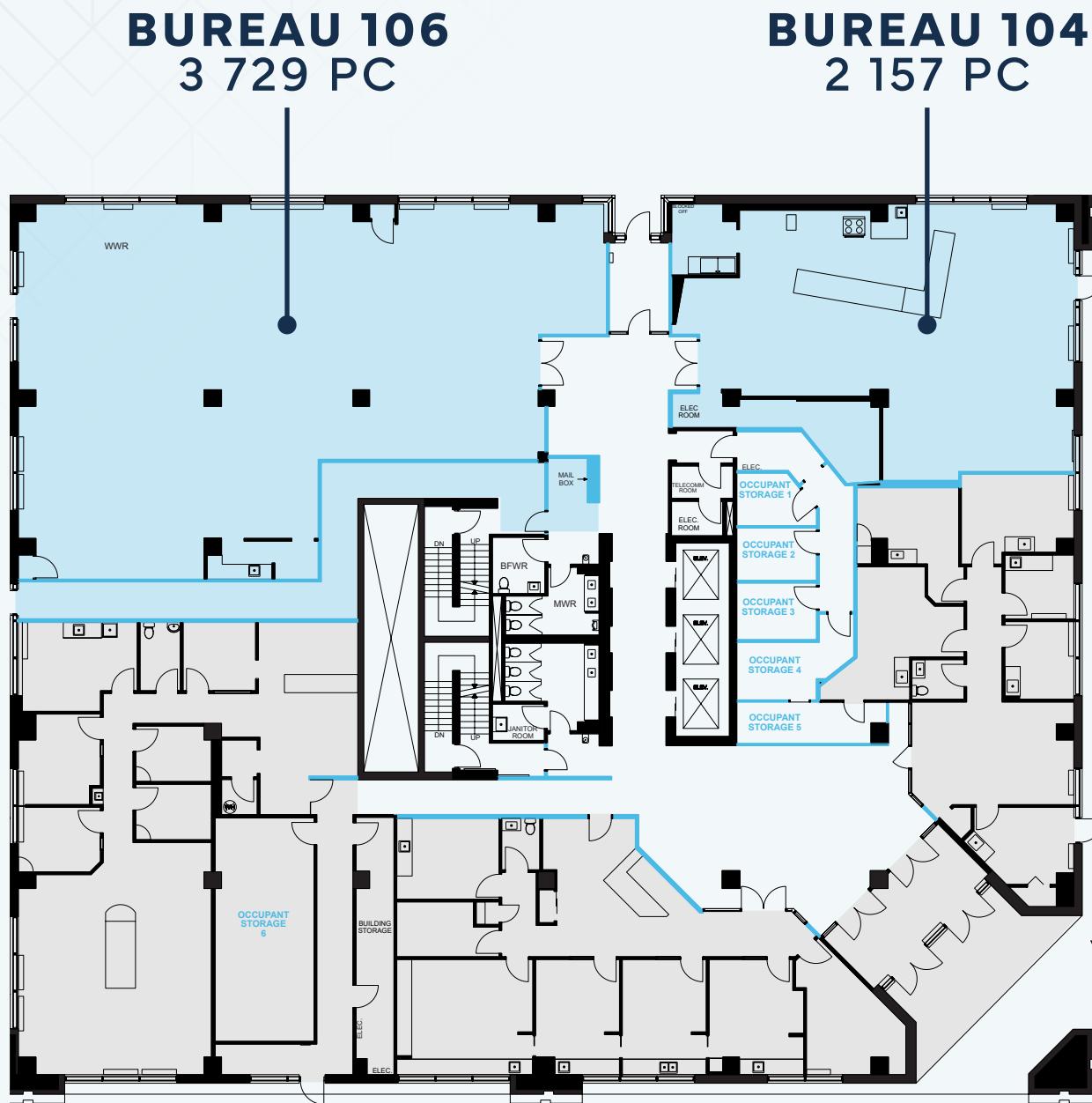
TAXES ET FRAIS  
D'EXPLOITATION  
17,60 \$/PC (2024)

ÉLECTRICITÉ ET  
NETTOYAGE QUOTIDIEN  
INCLUS

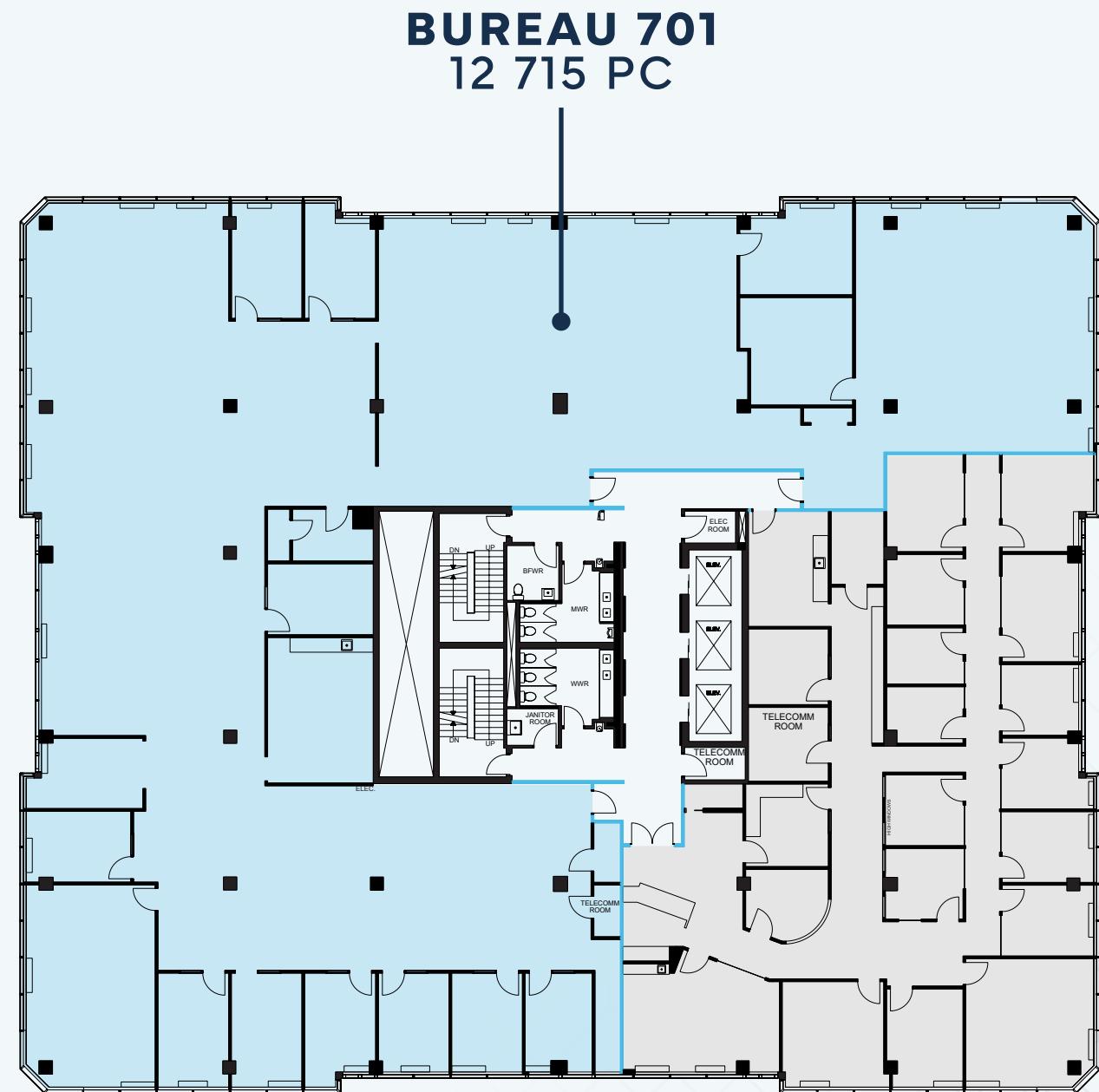
FORFAIT  
D'AMÉLIORATION DES  
LOCATAIRES  
20,00 \$/PC



# Rez-de-chaussée

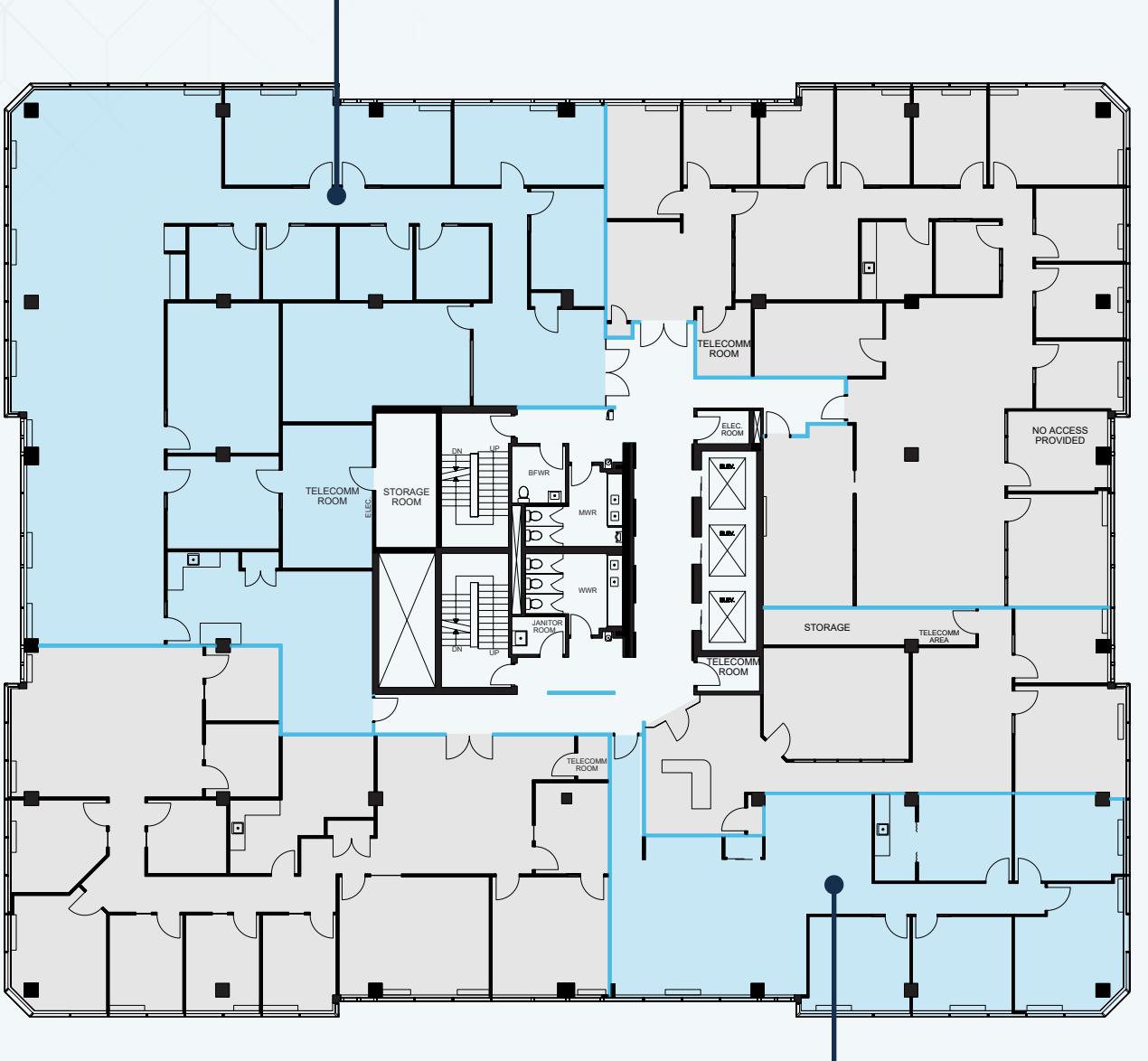


# 7e Étage



# 8e Étage

**BUREAU 800**  
5 690 PC



**BUREAU 803**  
2 213 PC



# Connexions PRATIQUES

Le 9001, boul. de l'Acadie est idéalement situé à Montréal, offrant un accès facile aux principales autoroutes, aux transports en commun et au centre-ville. Entouré de commerces et de restaurants, il offre un environnement de travail pratique et connecté pour les professionnels modernes.

## TEMPS DE TRAJET/DISTANCES

500 M.  
**AUTOROUTE MÉTROPOLITaine**

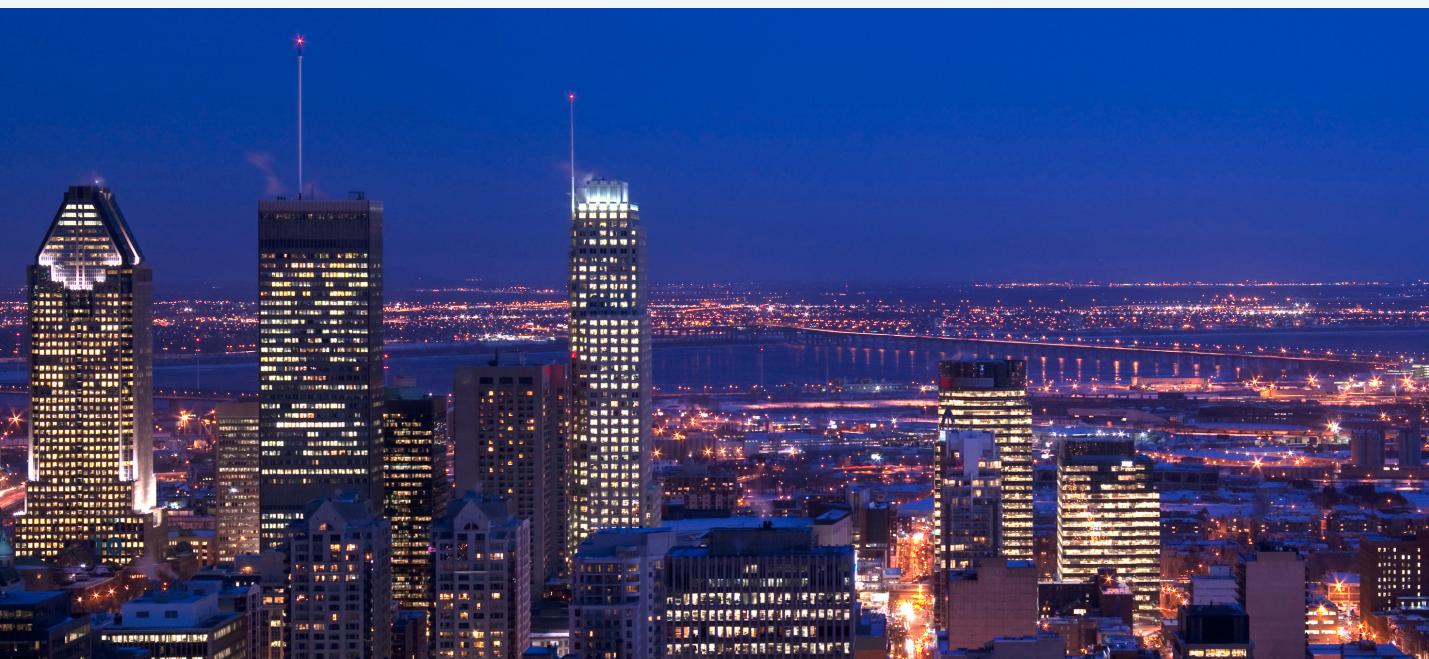
1,4 KM.  
**AUTOROUTE 15**

700 M.  
**GARE AHUNTSIC**

950 M.  
**GARE CHABANEL**

25 MIN.  
**CENTRE-VILLE**

20 MIN.  
**AÉROPORT (YUL)**



# Commodités À PORTÉE DE MAIN

Le Marché Central, s'étendant sur plus d'un million de pieds carrés, est une destination shopping de premier plan avec plus de 75 magasins de marques, divers points de vente et une variété de restaurants. Il offre une expérience de magasinage moderne avec un hall d'entrée redessiné, des installations rénovées et des commodités complètes, y compris des espaces de divertissement, des services pour les familles et un grand stationnement. Facilement accessible en transports en commun, le Marché Central est un centre dynamique qui répond à la fois aux besoins quotidiens et aux activités de loisirs, tout en étant engagé dans la durabilité et l'implication communautaire.

EXPÉRIENCE DE MAGASINAGE

**16+**  
*Restaurants*

**46+**  
*Magasins de détail*



**10M**  
DE VISITEURS  
PAR AN

**1M PC**  
EN LOCATION  
ACTUELLE

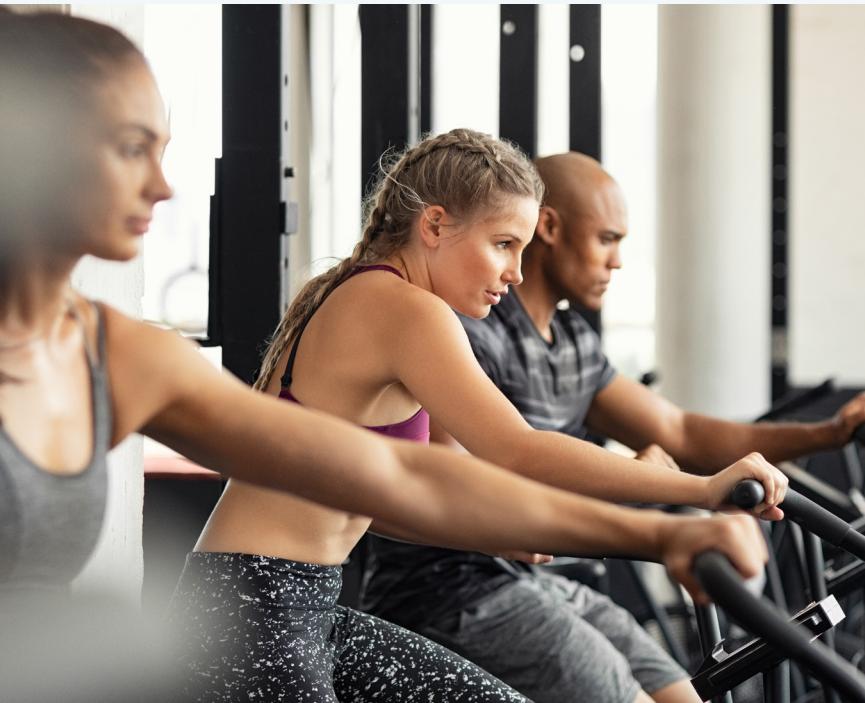
**458 225 PC**  
NOUVEAU  
DÉVELOPPEMENT



# Une journée dans la vie

6H30

COMMENCEZ VOTRE JOURNÉE PAR UN COURS DE SPINNING ÉNERGISANT CHEZ B.CYCLE ROCKLAND



8H30

PRENEZ UN CAFÉ ET UN PETIT-DÉJEUNER CHEZ ALLÔ MON COCO

Allô mon Coco



10H00

COLLABOREZ AVEC VOTRE ÉQUIPE DANS LA SALLE DE CONFÉRENCE



12H00

DIRIGEZ-VOUS VERS PIRI PIRI, À QUELQUES PAS, POUR UN DÉJEUNER SUR LE POUCE



17H30

RETRouvez DES AMIS POUR FAIRE DU SHOPPING ET REGARDER UN FILM AFIN DE VOUS DÉTENDRE ET DE PROFITER DE VOTRE SOIRÉE



## CONTACTS

### LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil

Courtier immobilier agréé, DA

+ 1 514 841 3821

[lloyd.cooper@cushwake.com](mailto:lloyd.cooper@cushwake.com)

### DANIEL GOODMAN

Associé principal

Courtier immobilier commercial

+ 1 514 373 2874

[daniel.goodman@cushwake.com](mailto:daniel.goodman@cushwake.com)

### SEAN GREENSPOON

Vice-président

Courtier immobilier

+ 1 514 841 3865

[sean.greenspoon@cushwake.com](mailto:sean.greenspoon@cushwake.com)

### CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière

999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500

Montréal, QC H3A 3L4

+ 1 514 841 5011

[Cushmanwakefield.com](http://Cushmanwakefield.com)

