



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

À LOUER

Espace commercial

Le 3518 Av. Lacombe

Opportunité à Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce

Espace commercial

Opportunité de location

L'espace commercial de 4 255 pieds carrés (395,3 mètres carrés) est reconnu pour être une destination gourmande festive des étudiants de l'Université de Montréal, du HEC, de Polytechnique et du Collège Brébeuf.

Possédant un véritable four à bois pour les pizzas, ancienne installation du Pizzaiolo que Le Zeppelin a conservé, une terrasse extérieure donnant sur l'Avenue Lacombe et une plus intime à l'arrière, cet espace commercial est idéal pour un restaurant.

Le local pignon sur rue comprend, en plus, une salle privée au sous-sol anciennement utilisé par les étudiants pour étudier sur place.

3518 Av. Lacombe



4 255 pieds carrés

Points saillants

Le local est voisin du Caravane Café, café emblématique avec sa roulotte vintage, très apprécié des étudiants universitaires du coin. Cette avenue vibrante est animée tout au long de la journée et garantit une localisation inégalée idéale pour toutes entreprises.

Loyer de base

Veillez nous contacter

Loyer additionnel

Taxes foncières: 6,81\$/pc
Frais d'exploitation: 3,54\$/pc



3518 Av. Lacombe

Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce

Le quartier

Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce propose une gamme complète de quartiers accueillants et accessibles, répondants à une diversité de besoins.

Étudiants, nouveaux arrivants, familles, jeunes professionnels, tous y trouveront un port d'attache pour la vie.

Des gens de partout dans le monde fréquentent ses quartiers colorés, où l'architecture est aussi riche que l'esprit de communauté qui y règne.

Véritable pôle de mobilité, l'arrondissement le plus peuplé de Montréal est l'épicentre des plus grandes institutions d'enseignement et de santé à Montréal.

3518 Av. Lacombe



Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce

Chemin de la Côte-des-Neiges

Principale artère commerciale de l'est de l'arrondissement, le cœur du chemin de la Côte-des-Neiges bat au rythme des résidents locaux, des étudiants et des touristes qui la fréquentent. À découvrir du nord au sud, du chemin Queen-Mary à la rue Jean-Talon, pour y casser la croûte, étudier, faire ses courses, visiter l'une de ses deux bibliothèques ou encore relaxer au parc Martin-Luther-King.



Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce

Secteur **Universitaire**

L'Université de Montréal, les HEC et la Polytechnique composent l'épicentre universitaire francophone de Montréal. Articulées autour du chemin de la Côte-Sainte-Catherine et du boulevard Édouard-Montpetit, ces institutions attirent une clientèle internationale. Les étudiants ajoutent leur énergie à la plus importante artère commerciale du quartier: l'effervescent chemin de la Côte-des-Neiges.

3518 Av. Lacombe



Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce

Transport et mobilité



Transports collectifs

- Services d'autobus
- Stations de métro Côte-des-Neiges et Université de Montréal

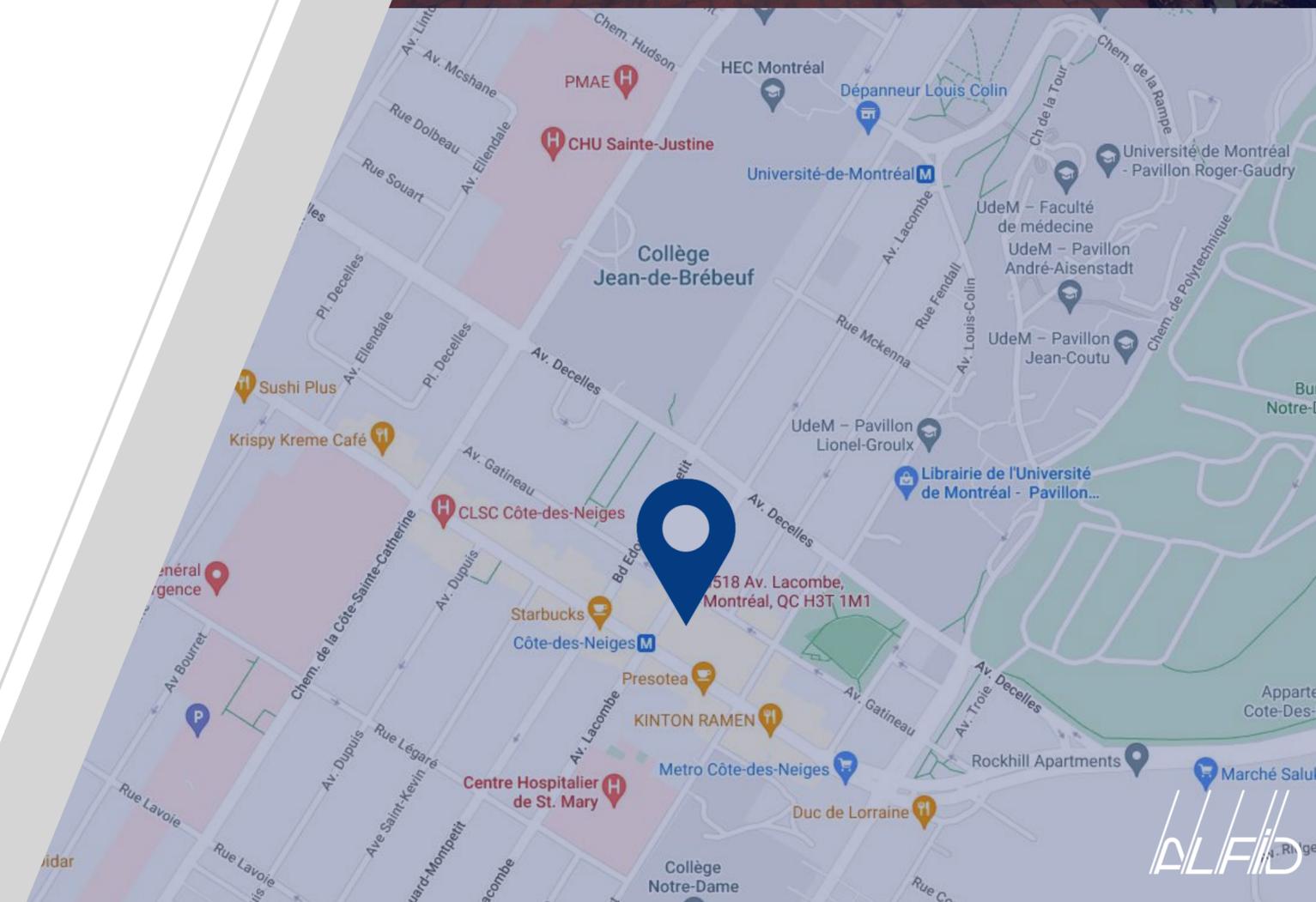


Axes routiers majeurs

- Chemin de la Côte-des-Neiges
- Chemin de la Côte-Sainte-Catherine
- Autoroute A15 et A40



3518 Av. Lacombe





Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Gilbert Masson, Adm. A.

Courtier immobilier commercial et résidentiel
500 Place d'Armes, suite 1500, Montréal (Qc) H2Y 2W2
gmasson@alfid.com

Laurence Binette

Courtier immobilier commercial et résidentiel
500 Place d'Armes, suite 1500, Montréal (Qc) H2Y 2W2
lbinette@alfid.com