

À vendre | For Sale

**CBRE**

# 700, montée de Liesse, Saint-Laurent

Espace industriel de transbordement  
Cross Dock Facility

**±13 380** pi<sup>2</sup>  
sq. ft.

38 quais de chargement  
38 Loading Docks

**YUL** Aéroport  
International  
Montréal-Trudeau



# Détails de la propriété

## Property Details

### Espace disponible | Available Area

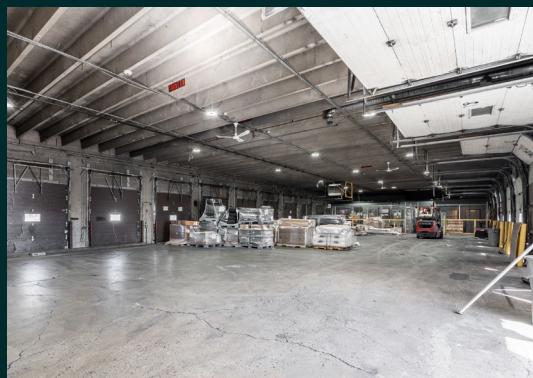
<b>Superficie disponible (pi<sup>2</sup>)</b> Available Space (sq. ft.)	<b>± 13 380</b>
Superficie des bureaux (pi <sup>2</sup> ) Office Area (sq. ft.)	± 2 000
Zone d'entreposage (pi <sup>2</sup> ) Warehouse Area (sq. ft.)	± 11 380
Superficie garage de maintenance (pi <sup>2</sup> ) Garage Maintenance Area (sq. ft.)	± 6 354

### Propriété | Property

Numéro de lot Lot number	1 238 696
Zonage Zoning	<u>14-003</u>
Superficie du terrain (pi <sup>2</sup> ) Land Area (sq. ft.)	± 152 402
Hauteur libre Clear Height	(14' - 17')
Quais de chargement Truck-level Doors	38 (8,2' x 8,7')
Portes au sol Drive-in Doors	9 (12' x 14,8')

### Détails financiers | Financial details

Prix de vente Sale Price	Contactez-nous Contact us
Disponible immédiatement Available Immediately	

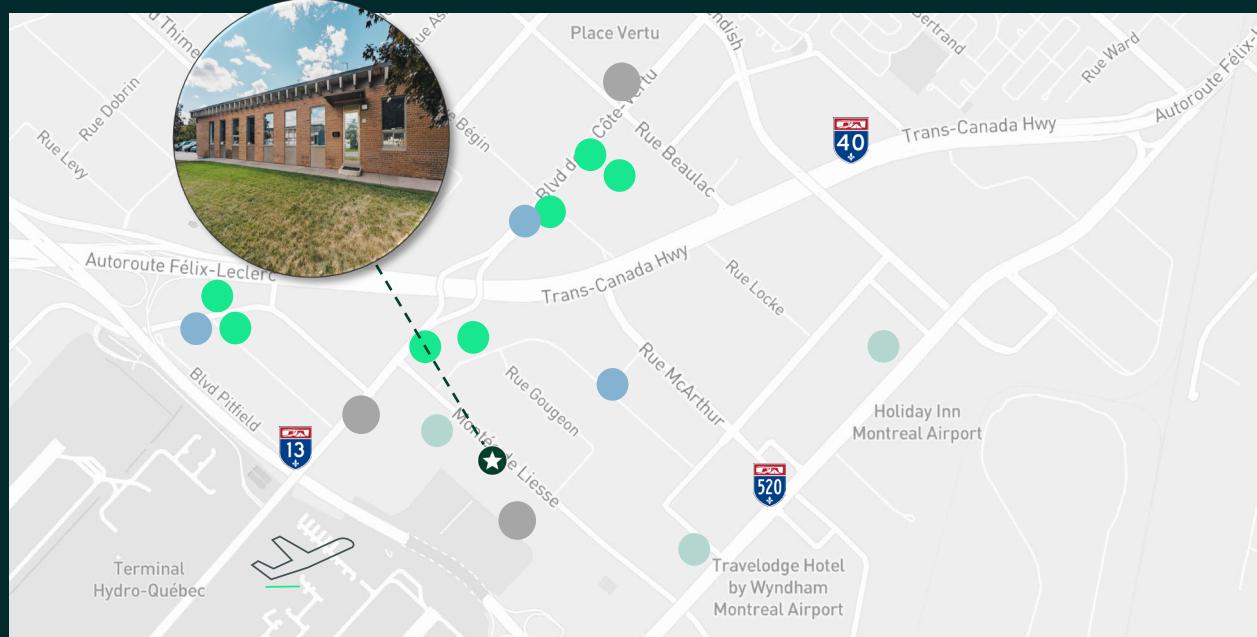


# Emplacement stratégique

## Strategic location



700, montée de Liesse, Saint-Laurent, Montréal



### Temps de trajet | Driving times



#### AUTOROUTE | HIGHWAY

13, 40, 520	2 min
-------------	-------

#### AÉROPORT | AIRPORT



YUL	2 min
-----	-------

YMX	35 min
-----	--------

#### TRANSPORT EN COMMUN | PUBLIC TRANSPORT



Bus 196 → Côte Vertu (19 min)	2	1 min
-------------------------------	---	-------

Bus 174 → Côte Vertu (23 min)	2	4 min
-------------------------------	---	-------

### Commodités | Driving times

#### Stations-service | Gas Stations



#### Banques et guichets | Banks and ATM



#### Boutiques | Stores



#### Restaurants et épiceries | Restaurants and Groceries



38 QUAI DE CHARGEMENT  
38 LOADING DOCKS



ENTIÈREMENT CLÔTURE  
FULLY FENCED



STATIONNEMENT POUR REMORQUES DISPONIBLE  
TRAILOR PARKING AVAILABLE



PROCHE DES COMMODITÉS  
CLOSE TO AMENITIES

# Expertise locale, envergure mondiale. Local expertise, global reach.



## Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

### Ryan Cymet\*

Vice-chairmain  
Vice Chairman

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
[ryan.cymet@cbre.com](mailto:ryan.cymet@cbre.com)

### James Cacchione\*\*

Premier vice-président  
Senior Vice President

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 241 2788  
[james.cacchione@cbre.com](mailto:james.cacchione@cbre.com)

### Geoffrey Hughes

Vice-président  
Vice President

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 244 7747  
[geoff.hughes@cbre.com](mailto:geoff.hughes@cbre.com)

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Ryan Cymet Inc.

\*\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Courtage Immobilier James Cacchione Immobilier Inc.

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal (Québec) H3B 4W8 | [cbre.ca](http://cbre.ca)

© 2025 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.

**CBRE**