

INDUSTRIEL • À VENDRE INDUSTRIAL • FOR SALE

3275 avenue Francis Hugues, Laval QC

± 40,230 pi² | sf

Bâtiment de qualité, bien localisé à Laval
Idéal pour propriétaire occupant
Possibilité d'ajouter une porte au sol à l'arrière du bâtiment
Vaste stationnement

Quality building, well located in Laval
Ideal for an Owner occupier
Possibility of adding a Drive-in door at the rear of the building
Ample parking

PIERRE LEFEBVRE

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier Inc.
Président exclusif Division Laval/Rive-Nord
Courtier Immobilier - Real Estate Broker

514 941 1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca








SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie terrain Land area	± 83,877 PI ² SF
	Superficie disponible Available area	± 40,230 PI ² SF
	Superficie entrepôt Warehouse area	± 28,500 PI ² SF
	Superficie bureaux Office area	± 11,730 PI ² SF
	Hauteur libre (pi.) Ceiling height (ft.)	20.5'
	Porte niveau camion Truck level door	1
	Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Chauffage Heating	Gaz/Électrique Gas/Electric
	Disponibilité Availability	Nov. 2025



Taxes Municipales (2025)
Municipal Taxes (2025)

\$ 97,691



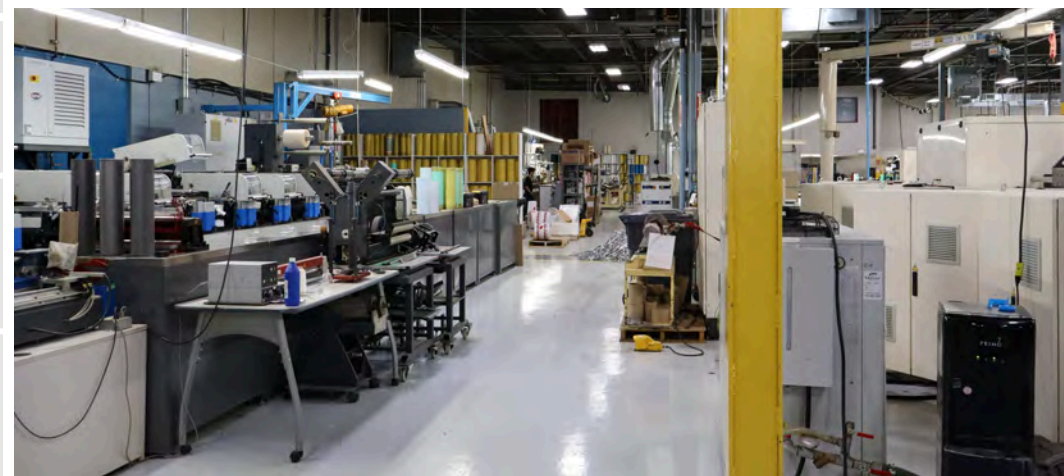
Taxe scolaires (2024-2025)
School Tax (2024-2025)

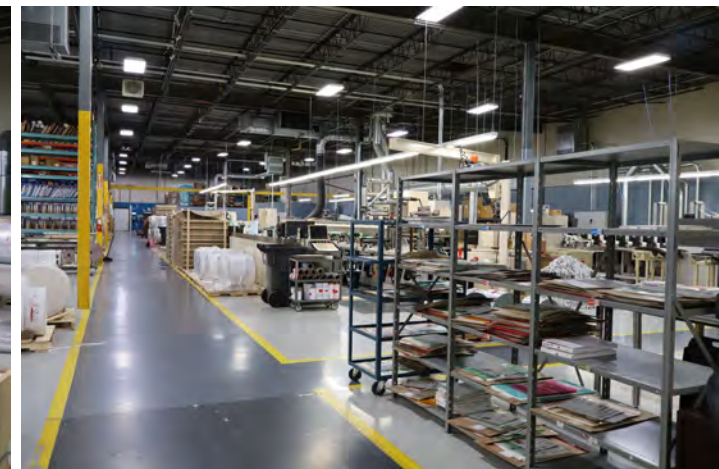
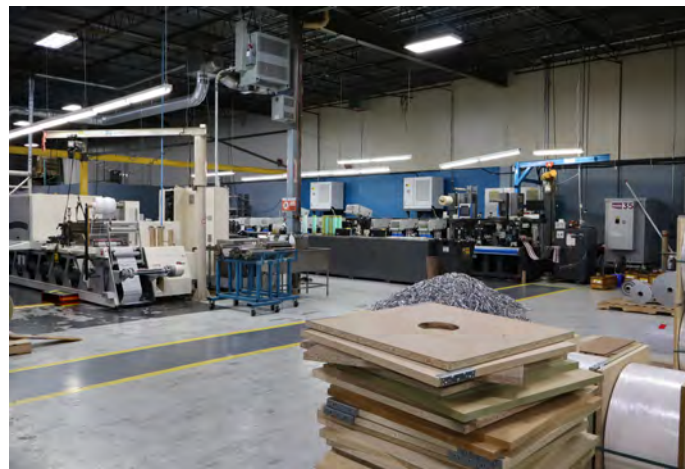
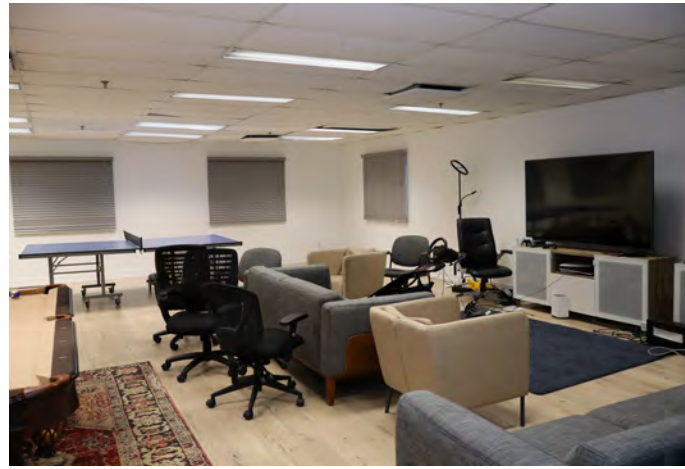
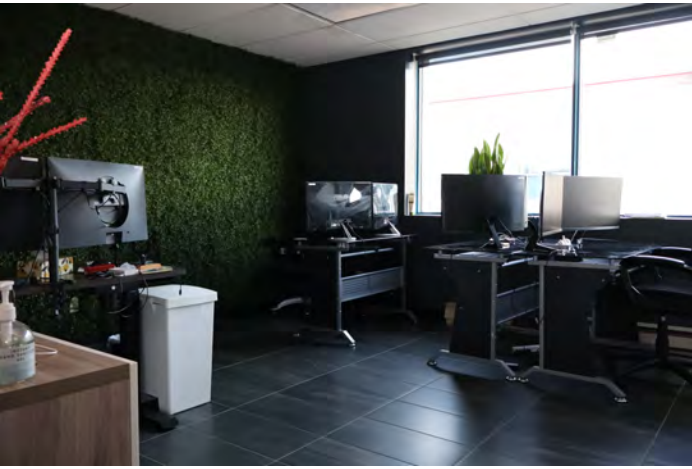
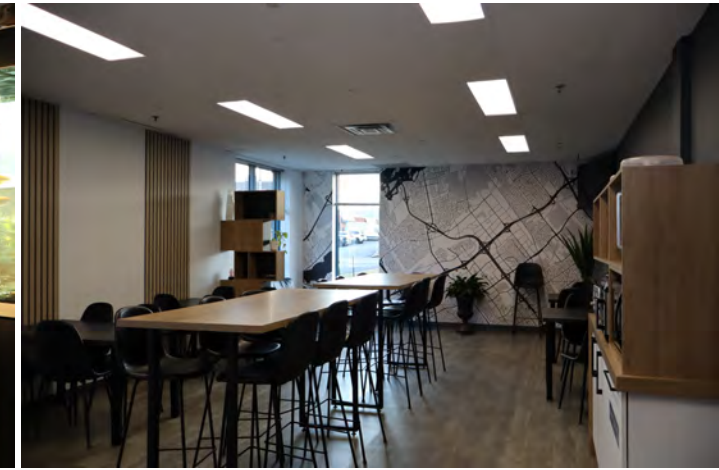
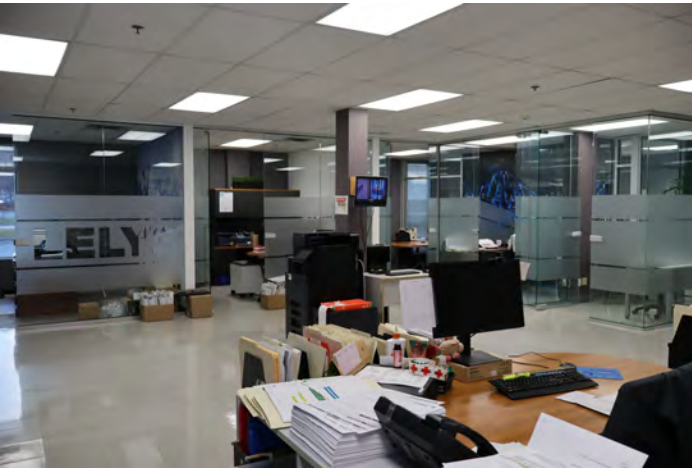
\$ 3,106

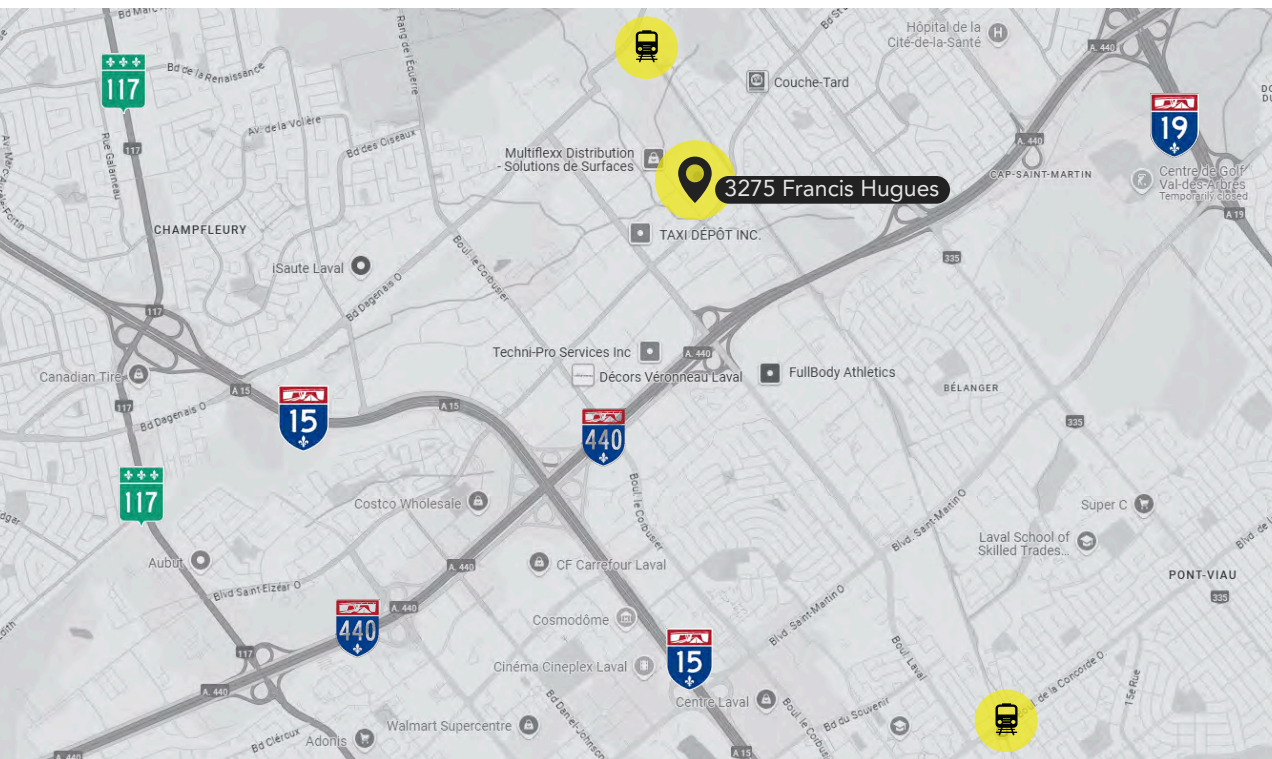


Prix de vente
Asking price

\$ 10,500,000







7 minutes
en auto • by car



7 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



15 minutes
en auto • by car

**Station Vimont
(TRAIN)**



18 minutes
en auto • by car

20 minutes
à pied • on foot



**Station Concorde
(TRAIN & METRO)**



#70
1 minute
à pied • on foot

12 minutes
en auto • by car

CONTACT



PIERRE LEFEBVRE

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier Inc.
Président exclusif Division Laval/Rive-Nord
Courtier Immobilier - Real Estate Broker

514 941 1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
MWR.ca

AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2025 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved G2025