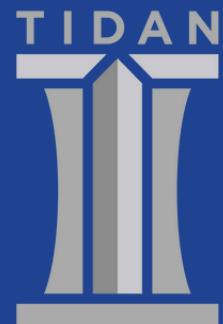


1255 Laird St.  
TMR, QC H3P 2T1

# Espaces de Bureaux à louer

Emplacement stratégique  
offrant un accès rapide au  
TMR REM, au transport en  
commun et à l'autoroute 40.

**511 à 3,438 pi<sup>2</sup> d'espaces  
de bureaux disponible**



**TIDAN**  
GROUPE HÔTELIER  
& IMMOBILIER  
HOSPITALITY &  
REAL ESTATE GROUP



Disponible immédiatement

## 1255 Laird St.

Cet édifice est un point de repère au cœur de la ville de Montréal, offrant un mélange rare de prestige, de tranquillité et d'accessibilité.

Des aménagements de bureaux et de commerces flexibles, une abondante lumière naturelle et une infrastructure moderne en font un endroit idéal pour les entreprises établies et les entreprises en pleine croissance.

Cet emplacement offre un cadre paisible et d'excellentes opportunités de connexion pour votre équipe et vos clients.



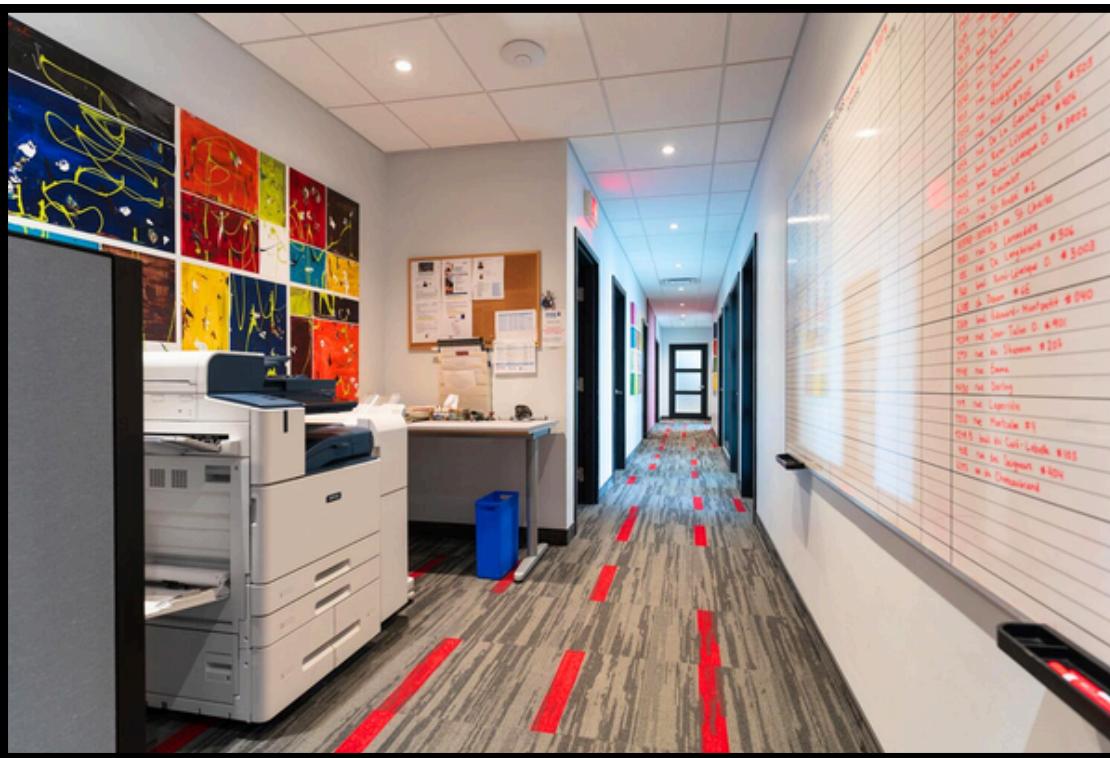
# CONDITIONS

Disponibilité	Immédiate
Superficie	511 - 3,438 SF
Loyer Net	Contact
Loyer Additionnel	\$9.00
Clé en main complète	





# Exemple d'aménagement de bureau



**Contactez-nous** pour de plus amples renseignements



**THOMAS WAGNER**  
Directeur de la Location  
514-243-3949  
[twagner@tidan.com](mailto:twagner@tidan.com)

**WILLIAM REFORD**  
Associé de la Location  
514-451-7223  
[wreford@tidan.com](mailto:wreford@tidan.com)