

À vendre ou à louer | For sale or for lease

CBRE

9145, rue Boivin

LaSalle (Québec)

± 34 000 - 147 000 pi² | sq. ft.

Bail net | Net lease

Prix demandé | Asking Price

14,50 \$ *

*Année 1 à 9,00 \$ brut
Year 1 at \$9.00 gross



Idéal pour siège social et activités de fabrication légère
Ideal for headquarters and light manufacturing operations



Frais d'exploitation et taxes inférieurs
au cours du marché
Low taxes & operating expenses



Haute puissance électrique
High power capacity



Éclairage à basse consommation
Energy efficient lighting



Bassin important d'emploi
Great labour force

9145, rue Boivin

LaSalle | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) | Building Size (sq. ft.) ± 34 000 - 147 000

Entrepôt | Warehouse 90 %

Bureaux | Office 10 %

Terrain (pi²) | Land (sq. ft.) ± 200 005

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 18,5

Distance entre les colonnes (pi) | Column Span (ft.) 32 x 24

Quais de chargement | Truck-Level Doors 12

Portes au sol | Drive-in Doors 5

Électricité | Electricity 1 000 A / 600 V

Gicleurs | Sprinklers Oui | Yes



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.) 14,50 \$

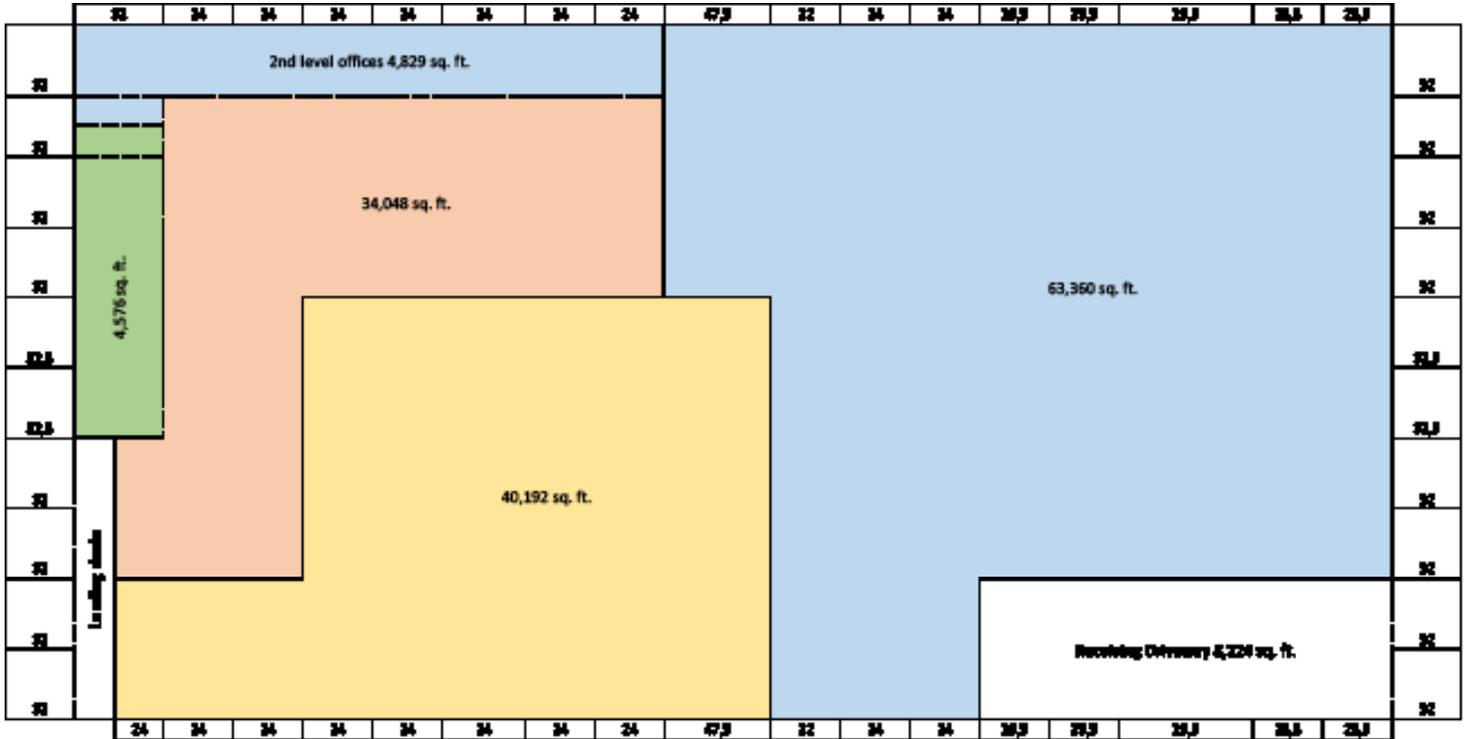
Frais d'exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.) 4,75 \$

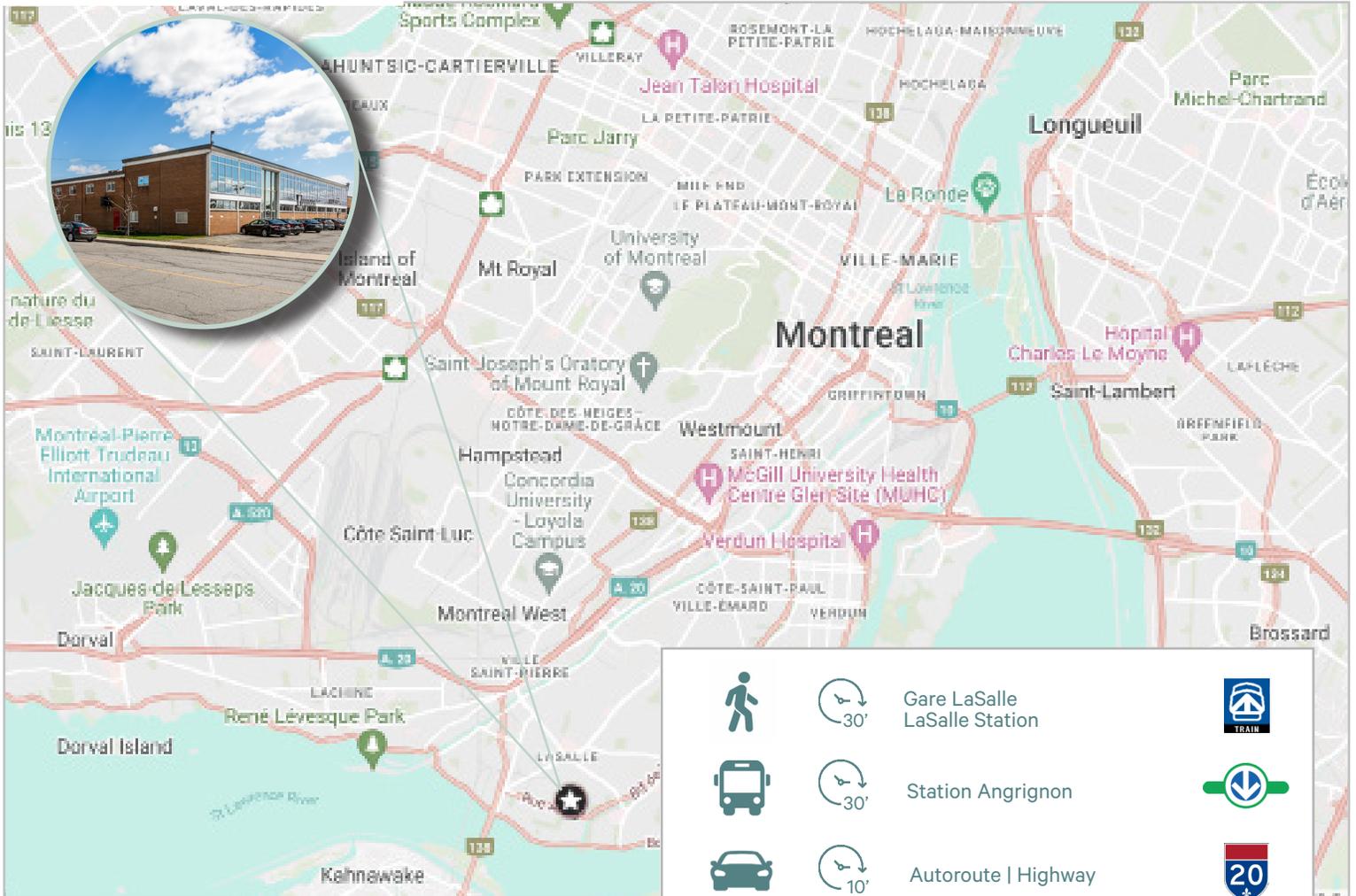
Disponibilité | Availability Mai 2023
May 2023



Plan d'étage

Floor plan





Communiquiez avec nous : Contact us:

Ryan Cymet, SIOR
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier*
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais, SIOR
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé**
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers
Associée principale | Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.
**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.