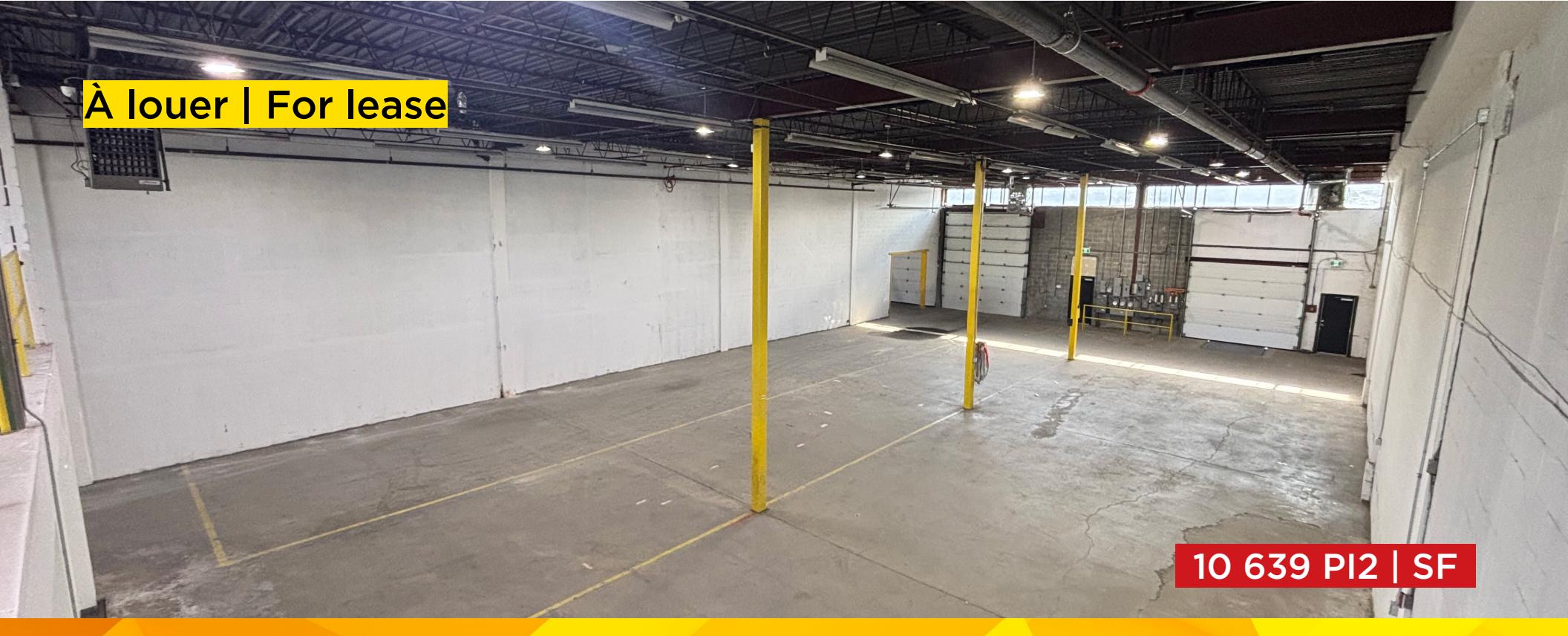


À louer | For lease



# Espace industriel prêt pour occupation Industrial space ready for occupancy

26, boulevard Hymus, Pointe-Claire

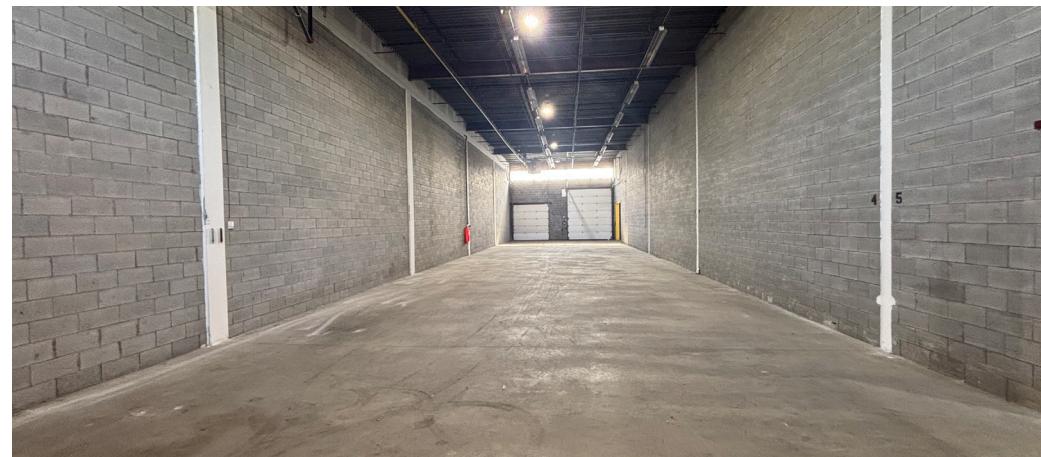
## FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Disponible immédiatement  
Available Immediately
- À moins de 200 mètres du REM Sources  
Less than 200 meters from Sources REM
- Espace d'entrepôt de 20' de hauteur libre avec une excellente aire d'expédition et 4 portes d'expédition  
20' clear warehouse space excellent with shipping apron and 4 shipping doors
- Puissance de 600 ampères  
600 amps power



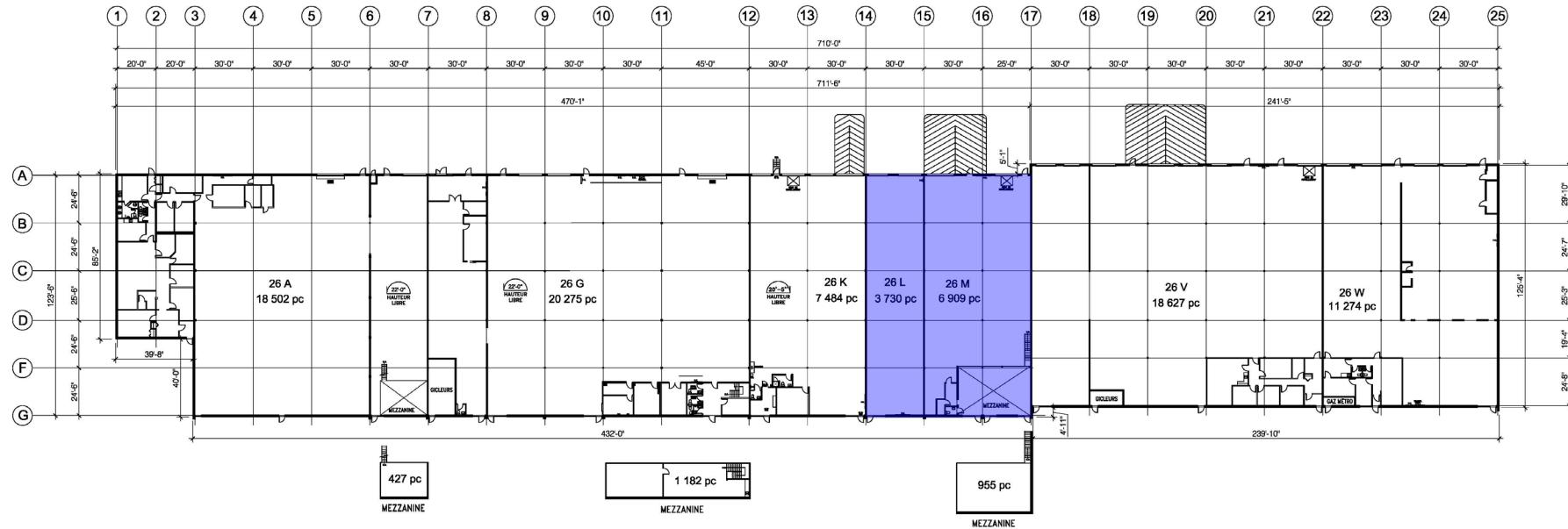
## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale disponible Total available area	$\pm 10\,639 \text{ pi}^2   \text{sf}$
Superficie entrepôt Industrial area	$\pm 9\,764 \text{ pi}^2   \text{sf}$
Superficie bureau Office area	$\pm 800 \text{ pi}^2   \text{sf}$
Numéro de lot Lot number	2 528 018
Hauteur libre Clear height	20'
Année de construction Year built	1975
Portes d'expédition Shipping doors	2 quais de chargement / Truck-level 2 portes au sol / Drive-in
Zonage Zoning	Industriel   Industrial
Distance entre colonnes Column spacing	30' X 24'6"
Électricité Electricity	600 Amps   600 Volts
Éclairage Lighting	LED
Disponibilité Availability	Immédiate / Immediately



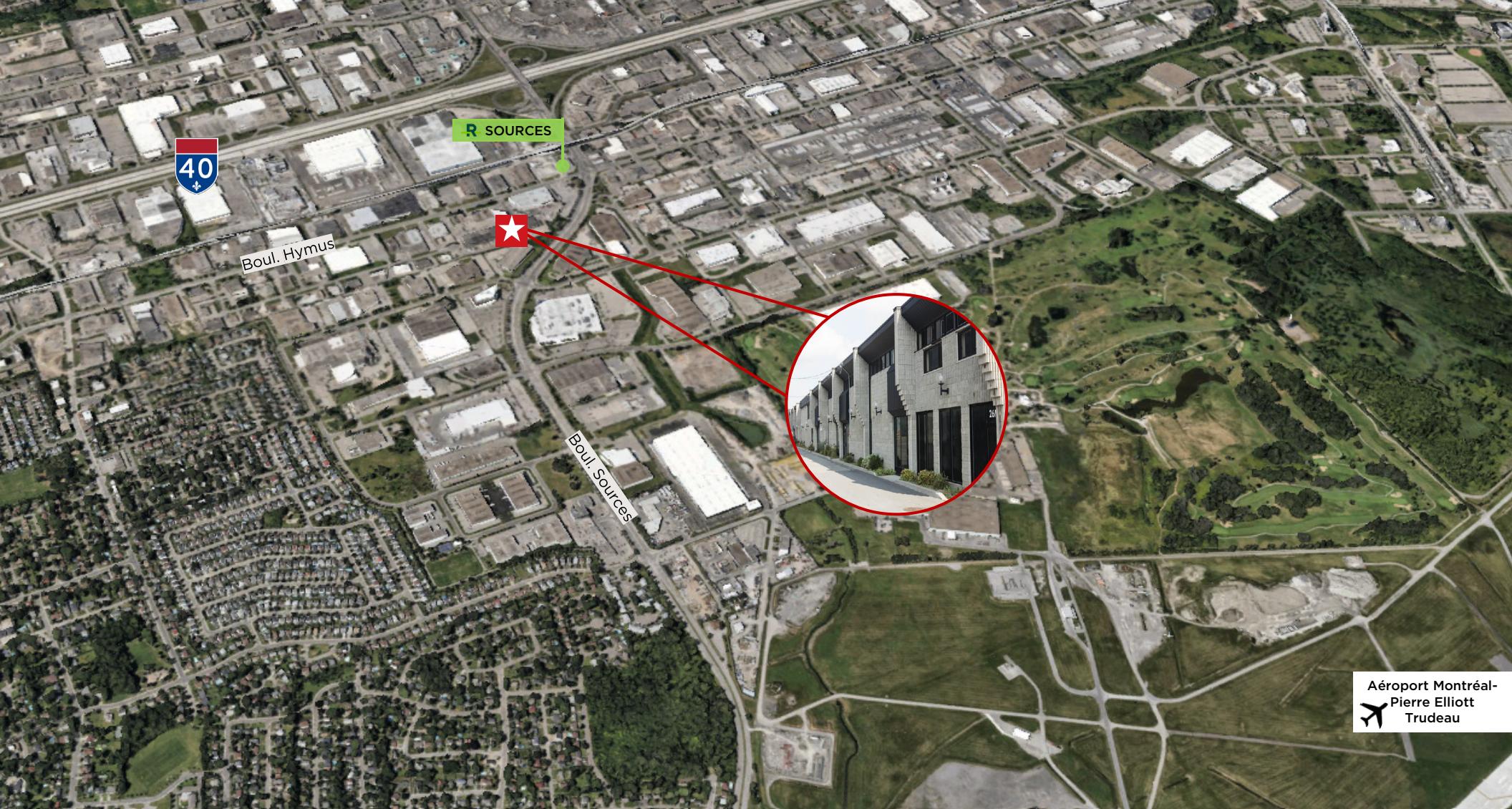
## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net Net rent	15,25 \$ / $\text{pi}^2   \text{sf}$
Loyer additionnel Additional rent	5,06 \$ / $\text{pi}^2   \text{sf}$
Électricité Electricity	Au compteur   Metered



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

10 639 PI<sup>2</sup> | SF



## Brandon Allen

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 402 6052  
[ballen@savills.ca](mailto:ballen@savills.ca)

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU PRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.