

Assemblage de 7 terrains directement sur la route 125 à Rawdon
Assembly of 7 lots directly on Route 125 in Rawdon

Terrains, route 125, Rawdon (Québec)

Terrains industriel de plus de 1 300 000 pi² avec zonage commercial et industriel
Industrial land of more than 1,300,000 ft² with commercial and industrial zoning

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Richard Sauvé, CCIM, SIOR

Vice-président principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Richard Sauvé inc.

☎ 514 866 3333 x234

📠 514 212 0133

✉ rsaue@naiterramont.ca

Anne-Marie B. Sauvé, BAA

Vice-présidente
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Anne-Marie B Sauvé inc.

☎ 514 866 3333 x263

📠 514 779 4453


✉ amsauve@naiterramont.ca

Caractéristiques de la propriété | Property Features

 Superficie (pi²) | Area (ft²)
Terrains | Lands
1 318 296


 Prix demandé | Asking price
5 273 184 \$ (4,00 \$|pi²|ft²)

Désignation et zonage | Designation and Zoning

 Zonage | Zoning
Numéros de lot
Lot numbers
(Cadastre du Québec)

Commercial, Industriel | Industrial
5 354 505, 5 354 514, 5 354 515,
5 354 516, 5 355 195, 5 355 197
et | and 5 355 199

Évaluation et taxes | Assessment and Taxes

 Évaluation municipale | Municipal Assessment (2020-2022)

Lot 5 354 505	17 300\$
Lot 5 354 514	14 100\$
Lot 5 354 516 + 5 355 199	21 700\$
Lot 5 355 197	8 800\$
Lot 5 354 515 + 5 355 195	7 900\$
Total	69 800\$


Taxes
Municipales | Municipal (2022)

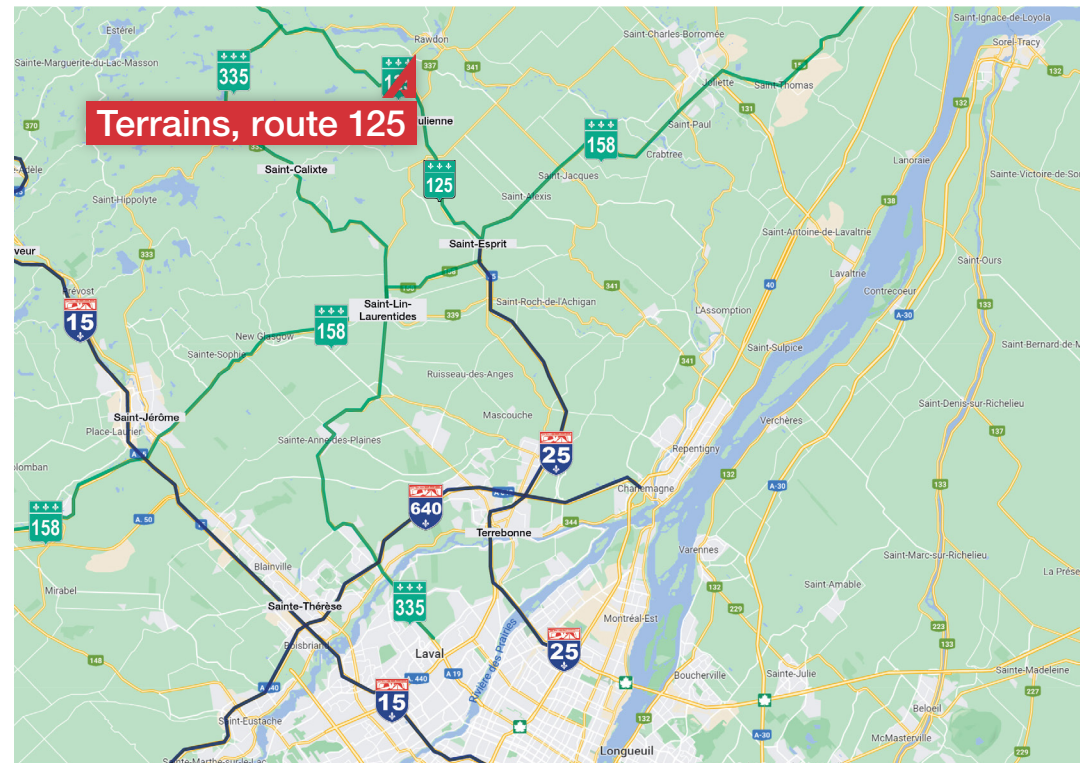
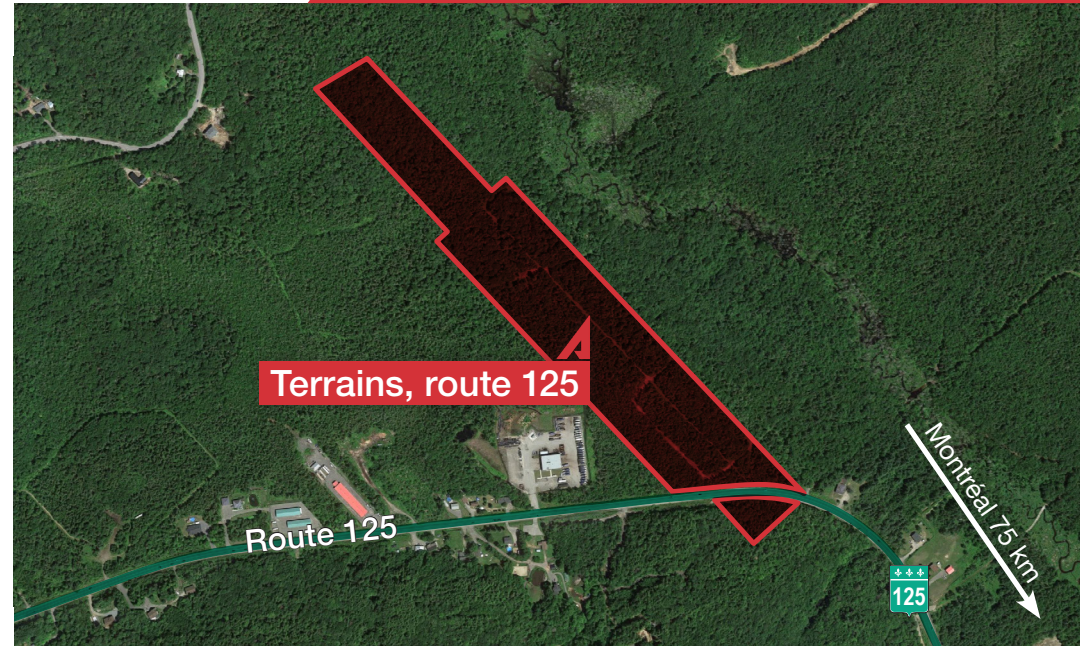
Lot 5 354 505	231\$
Lot 5 354 514	207\$
Lot 5 354 516 + 5 355 199	264\$
Lot 5 355 197	169\$
Lot 5 354 515 + 5 355 195	162\$
Total	1 033\$

Scolaire | School (2021-2022)

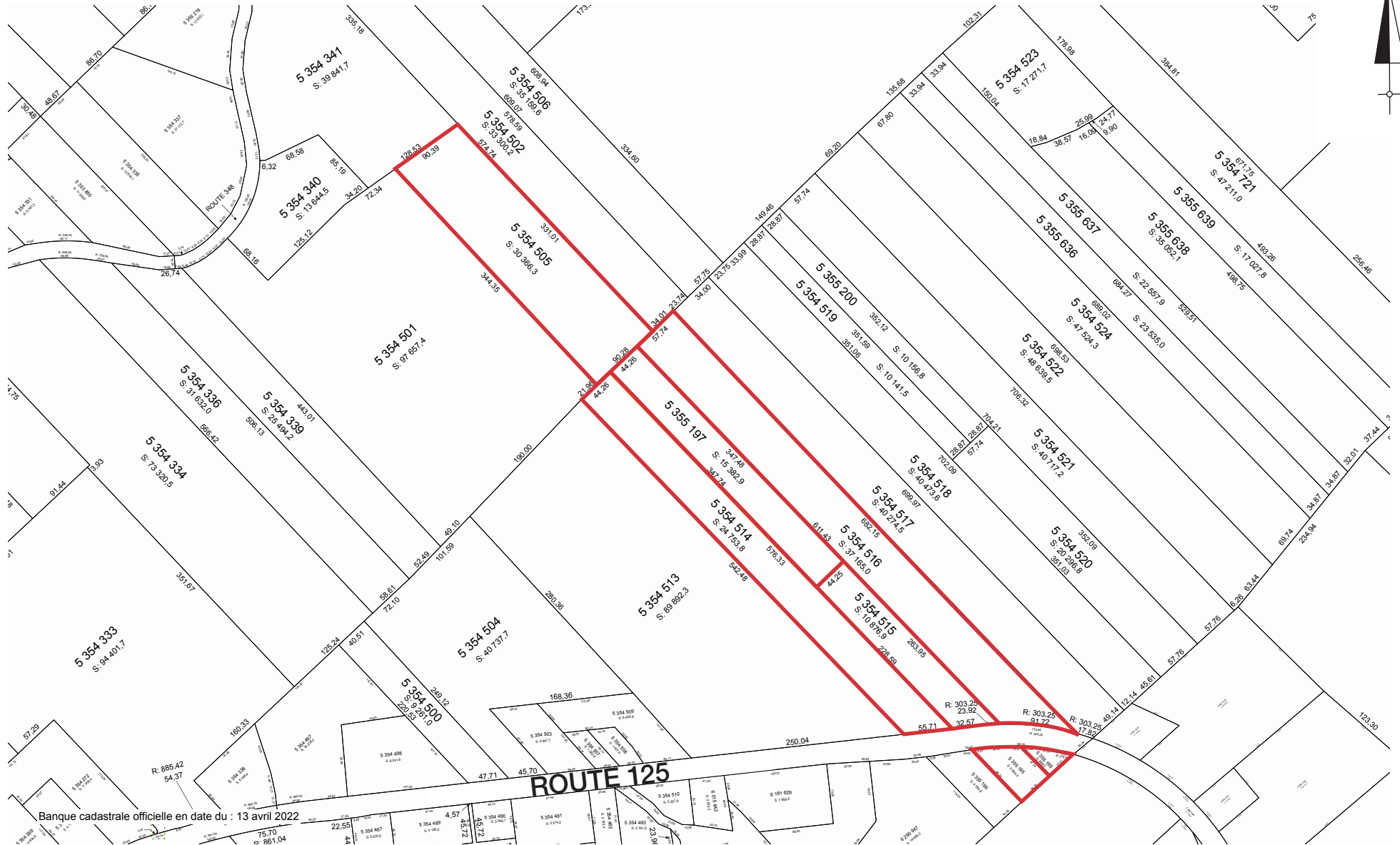
Lot 5 354 505	—
Lot 5 354 514	—
Lot 5 354 516 + 5 355 199	—
Lot 5 355 197	—
Lot 5 354 515 + 5 355 195	81\$
Total	81\$

Fait saillants | Highlights

-  Zonage actuellement en refonte. La nouvelle grille pourra vous être fournie sur demande mais est sujette à changement | Zoning currently being redesigned. The new grid can be provided to you on request but is subject to change
- Grande visibilité sur la route 125 | Great visibility on Route 125



Plan cadastral | Cadastral Plan



Banque cadastrale officielle en date du : 13 avril 2022

Une desserte mondiale. Un service local.

NAI Global est le plus grand réseau autogéré au monde. Depuis 1978, les professionnels de NAI travaillent en collaboration avec notre équipe de gestion mondiale, afin d'aider nos clients à optimiser stratégiquement leurs actifs immobiliers. Les bureaux de NAI à travers le monde réalisent des transactions annuelles d'environ 20 milliards\$. Nous gérons également plus de 1,15 milliard de pieds carrés en espaces commerciaux.

- NAI Global est basé à Princeton au New Jersey. Une équipe dévouée de 70 personnes, stratégiquement positionnée à travers le monde, assure un support pour ses services de gestion, de technologie, de marketing et de services organisationnels à son réseau de bureaux en immobilier.
- 6 000 professionnels
- 375 bureaux
- 36 pays à travers le monde
- NAI Global a reçu les plus grandes reconnaissances de l'industrie

NAI Terramont Commercial offre les services suivants :

- Services corporatifs
- Acquisitions / Dispositions
- Représentation du propriétaire
- Représentation du locataire
- Opinion de valeur
- Service d'investissement
- Analyse de portefeuille
- Analyse de marché
- Gestion d'actifs
- Étude de faisabilité
- Gestion de baux
- Consultation en construction verte LEED^{MC}

Global Reach. Local Touch.

NAI Global is the world's largest managed network throughout the world. Since 1978, NAI professionals work together with our global management team to help our clients strategically optimize their real estate assets. NAI offices around the world complete approximately \$20 billion in transactions annually. We also manage over 1,15 billion square feet of commercial space.

- NAI Global is based in Princeton, New Jersey. A dedicated 70-person staff, strategically positioned around the world, provides management, technology, marketing and corporate services support to its network of real estate offices.
- 6,000 professionals
- 375 offices
- 36 countries throughout the world
- NAI Global has received top industry rankings

NAI Terramont Commercial provides the following services :

- Corporate services
- Acquisitions / Dispositions
- Landlord representation
- Tenant representation
- Appraisal & valuation
- Investment services
- Portfolio review
- Market analysis
- Asset management
- Feasibility study
- Lease administration
- Green / LEEDTM consultation

NAI Terramont Commercial

📍 200-615, boulevard René-Lévesque O.
Montréal (Québec) H3B 1P5

☎ +1 514 866 3333



naiterramont.ca