

Immeuble industriel entièrement climatisé avec potentiel d'agrandissement
Fully air-conditioned Industrial building with expansion potential

À VENDRE | FOR SALE 850, avenue Selkirk, Pointe-Claire, Qc

± 21 608 PI² | SF



savills

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area ± 21 608 pi² | sf

Entrepôt (pleine hauteur)
Warehouse (full height) ± 9 608 pi² | sf

Entrepôt (sous la mezzanine)
Warehouse (under mezzanine) ± 6 000 pi² | sf

Bureau (mezzanine)
Office (mezzanine) ± 6 000 pi² | sf

Superficie du terrain
Land area 60 210 pi² | sf

Numéro de lot
Lot number 2 527 373

Année de construction
Year built 1991 & 1997

Hauteur libre
Clear height 18'

Portes d'expédition
Shipping doors 1 niveau-camion / Truck-level
1 Porte au sol / Drive-in

Zonage
Zoning Industriel | Industrial

Électricité
Electricity 1 200 Amps | 600 Volts

CVAC
HVAC Entièrement climatisé et
chauffé au moyen d'unités
CVAC sur le toit
Fully air conditioned and
heated with rooftop units

Éclairage
Lighting LED

Stationnement
Parking ± 50 espaces / spaces

Disponibilité
Availability Immédiate | Immediate



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Évaluation municipale | Municipal evaluation 2026

Terrain Land	1 566 200 \$
Édifice Building	3 199 200 \$
Totale Total	4 765 400 \$

Taxes 2026

Municipales Municipal	149 078,88 \$
Scolaires School	2 952,18 \$
Totale Total	152 661,06 \$

Prix demandé Asking price	6 250 000 \$
--------------------------------------	---------------------

FAITS SAILLANTS

- Rare opportunité de vente dans le parc industriel de Pointe-Claire
- Propriété bien entretenue, entièrement climatisée avec terrain excédentaire pour stationnement ou agrandissement
- Accès rapide à toutes les autoroutes, aux transports en commun et à la station de REM Fairview
- Entrepôt qui sera repeint en blanc
- Grande entrée électrique de 1 200 ampères

KEY HIGHLIGHTS

- Rare opportunity for sale in Pointe-Claire industrial park
- Well-maintained, fully air-conditioned property with extra land for parking or expansion
- Rapid access to all highways, public transit, and Fairview REM station
- Warehouse to be whitewashed
- Large electrical entry of 1,200 amps

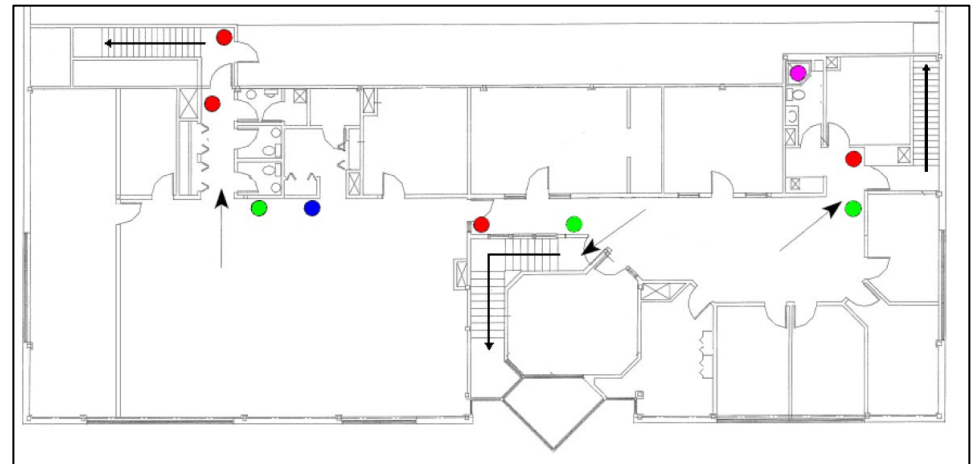


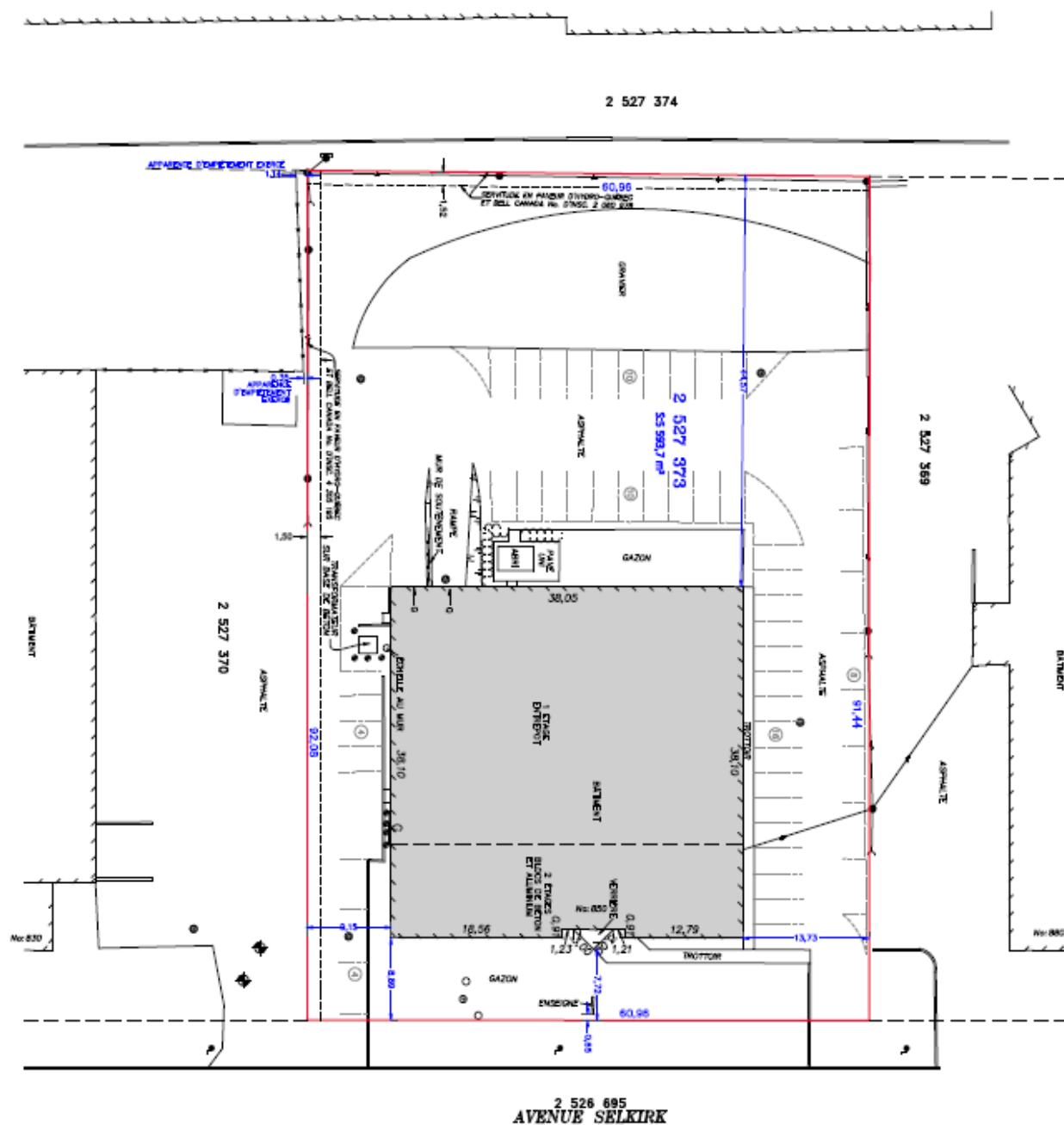
PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

Rez-de-Chaussée | Ground Floor



1^e étage | First Floor









Brandon Allen¹

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Antoine Dumas²

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

Autoroute Highway 40	250 m
Autoroute Highway 13	4 km
REM Fairview	1.5 km
Centre-Ville Downtown Montréal	24 km
Aéroport international Montréal-Trudeau (YUL)	7 km

¹ Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.
² Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Antoine Dumas Services Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270