



À LOUER

ESPACES INDUSTRIELS

DIVISIBLE : ± 9 889 pi.ca.

À partir de 1 200 pi.ca.

Rez-de-chaussée ± 8 172 pi.ca.

Mezzanine ± 1 717 pi.ca.

TAUX NET 30.00 \$ / pi.ca.

Loyer additionnel 5.00 \$ / pi.ca.

Plus taxes applicables

Électricité non incluse **

Propriété industrielle d'une superficie approximative de 9 889 pi.ca. DIVISIBLE

- **DIVISIBLE à partir de 1 200 pi.ca.**
- Bâtisse industrielle munie de six (6) portes de garage 14' x 14'
- Munie d'un niveleur hydraulique pour réparation de camion et véhicules lourds
- La location de la bâtisse inclus 39 000 pieds carrés de terrain, également DIVISIBLE (à être négocié)
- Terrain spacieux permettant l'entreposage extérieur
- Facilement accessible en transport en commun étant à distance de marche de la gare St-Léonard/Montréal-Nord, aussi située à proximité du Pont Pie-IX et de l'autoroute A25 et à 30 minutes du Centre-Ville;
- Profitez des commerces et restaurants aux alentours;

Industrial property offering an approximative area of 9,889 sq.ft. DIVISIBLE

- **DIVISIBLE starting from 1,200 sq.ft.**
- Industrial building equipped with six (6) 14' x 14' garage doors
- Equipped with a hydraulic leveler for truck and heavy vehicle repairs
- The lease of the building includes 39,000 square feet of land, which is also DIVISIBLE (to be negotiated)
- Spacious lot allowing for outdoor storage
- Easily accessible by public transportation, within walking distance of the St-Léonard/Montréal-Nord station, also located near the Pie-IX Bridge and Highway A25, and 30 minutes from downtown;
- Enjoy the surrounding shops and restaurants;

FOR LEASE - INDUSTRIAL SPACES

DIVISIBLE ± 9,889 sq.ft. starting from 1,200 sq.ft.

Ground Floor ± 8,172 sq.ft. / Mezzanine ± 1,717 sq.ft.

NET RENT \$ 30.00 / sq.ft. Additional Rent \$ 5.00 / sq.ft.

Plus applicable taxes

Electricity not included **



COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

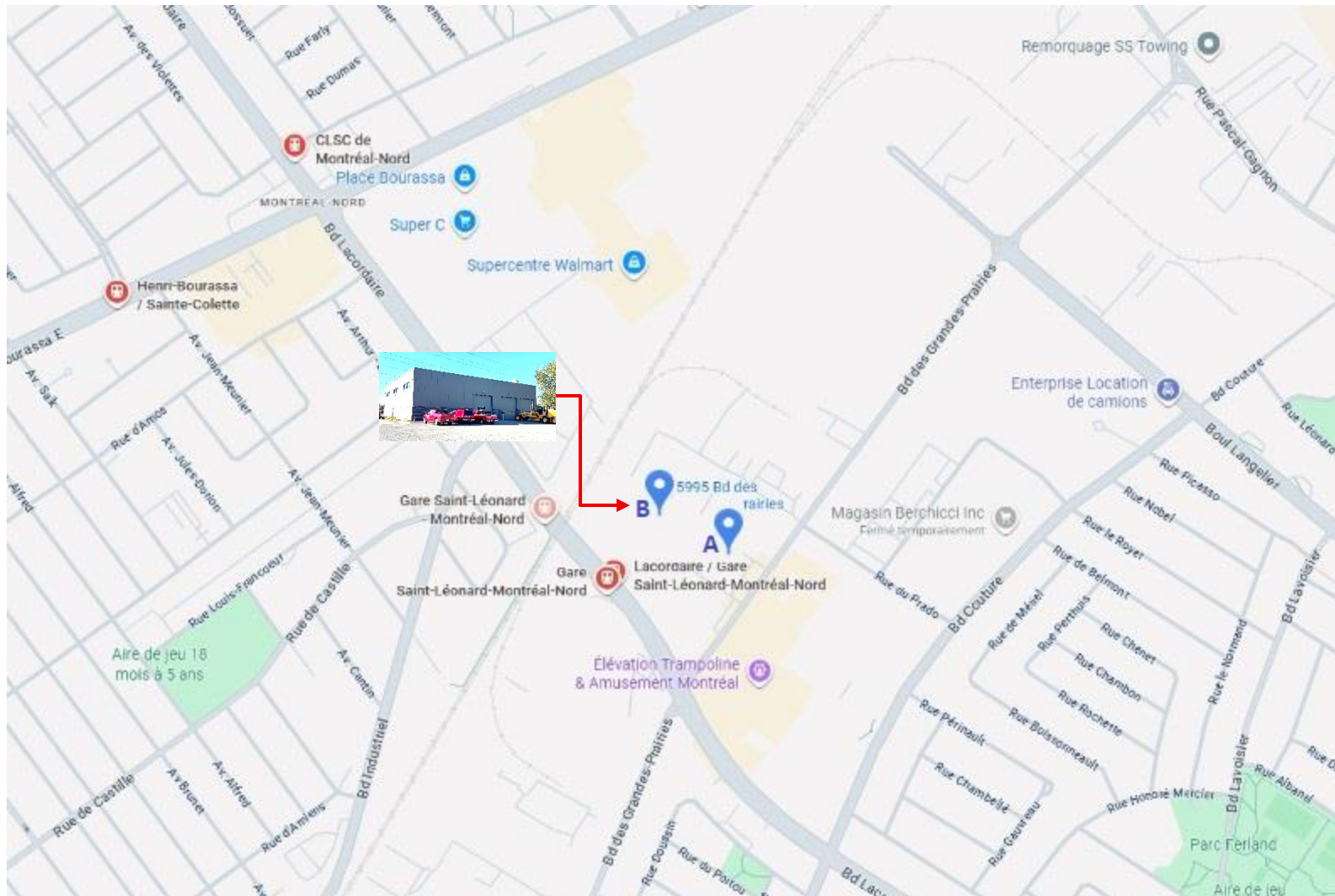
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

Giuseppe (Joey) Vitale

Courtier immobilier

(514) 594-1217

joey@coldwellbanker.ca



Giuseppe (Joey) Vitale, courtier immobilier
514-594-1217 / joey@coldwellbanker.ca

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.