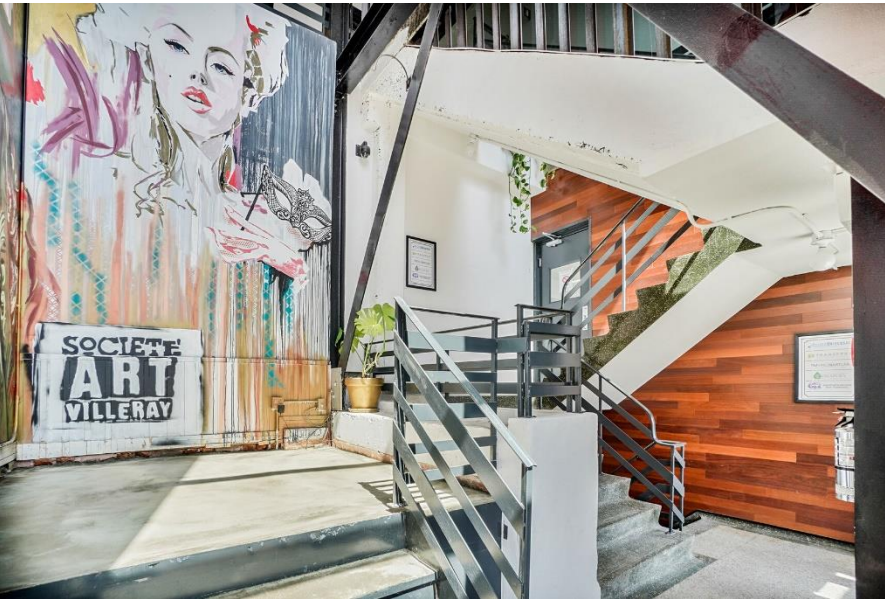

BUREAUX - STYLE LOFT À LOUER



OFFICE - LOFT STYLE FOR LEASE

Situé au 2^{ème} étage : 2 800 pi.ca.

- Disponible immédiatement.
- Possibilité de clé en mains.
- Espaces bureau situés au 2^{ème} étage d'un magnifique immeuble, directement en face du Parc Jarry.
- Bureaux très lumineux grâce à l'abondante fenestration.
- Composés de très grands bureaux, salle de conférence, aire ouverte, cuisinette, hauts plafonds exposés et planchers de béton.
- Facilement accessible en transport en commun et à 5 minutes de marche des métros De Castelnau et Jarry.
- Jusqu'à 6 espaces de stationnement de disponible dans le stationnement adjacent.

Located on 2nd floor: 2,800 sq.ft.

- Immediate occupancy.
- Turnkey Option.
- Office space located on the 2nd floor of a magnificent building, directly facing the Parc Jarry.
- Very bright offices due to the abundant windows.
- Composed of very large offices, conference rooms, open plan layout, kitchenette, high exposed ceilings and concrete floors.
- Easily accessible by public transport and a 5 minute walk from De Castelnau and Jarry metro stations.
- Up to 6 parking spaces available in the adjacent parking lot.

TAUX DE BASE 25.00 \$ / pi.ca.

Entretien ménager et électricité, en surplus

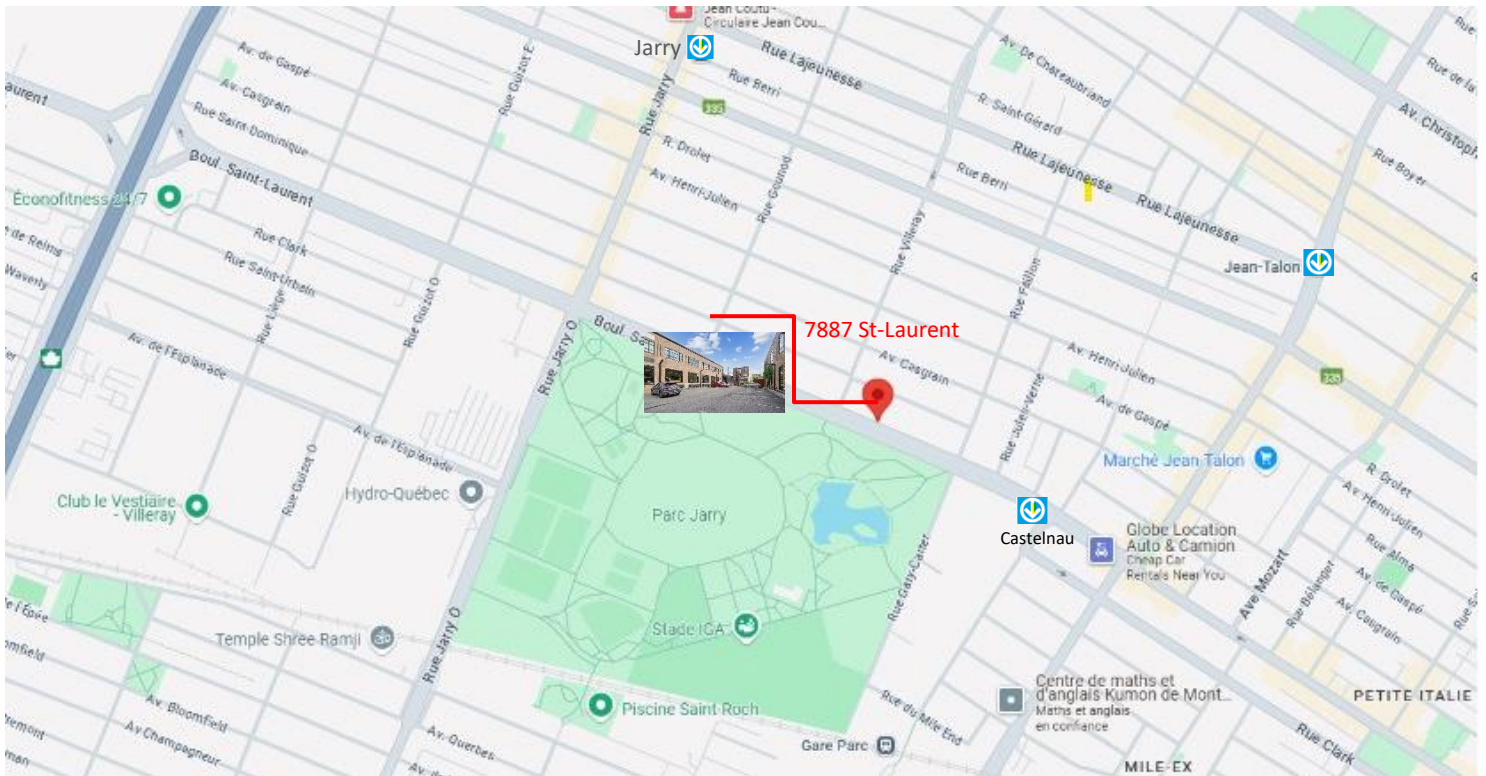
BASE RENT \$ 25.00 / sq.ft.

Daily cleaning and electricity, extra charges

- Bureaux situés à distance de marche des métros De Castelnau, Jarry et Jean-Talon ainsi que la Gare Parc
- Accès facile en transports en commun et à proximité de l'autoroute 40 et des axes centraux
- Quartier très populaire offrant divers services et un milieu de vie agréable
- Situé tout près de la Petite Italie et de ses nombreux restaurants
- Stationnements extérieurs disponible, adjacent à l'immeuble

=====

- Office located within walking distance from De Castelnau, Jarry and Jean-Talon metro stations, and train station Parc
- Easy access by public transportation and in proximity to Highway 40 and principal axes
- Very trendy area offering several services and a vibrant lifestyle
- Located near Little Italy and its numerous restaurants
- Exterior parking spaces available, adjacent to the property



Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; / The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

SEMI SOUS-SOL - ± 900 pi.ca.

Espace Style Loft à louer

Hauts plafonds exposés et planchers de béton

Occupation immédiate

2 500 \$ par mois NET
(plus taxes applicables)

SEMI BASEMENT - ± 900 sq.ft.

Loft-style space for rent

High exposed ceilings and concrete floors

Immediate occupancy

\$ 2,500 per month NET
(plus applicable taxes)

