

INDUSTRIEL • À VENDRE - À LOUER
INDUSTRIAL • FOR SALE - FOR LEASE

2695 avenue Dollard, LaSalle QC

MAINTENANT
DISPONIBLE
À LA VENTE

NOW
AVAILABLE
FOR SALE



Opportunité unique pour un bâtiment industriel, situé dans un emplacement stratégique, proche de toutes commodités

Unique opportunity for an industrial building located in a strategic area close to all amenities

DAVID BASSAL, SIOB

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker
514 898 2589
david@whiteinc.ca

ROBERTO GIGLIO

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
438 951 1076
rgiglio@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

dream

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ (À VENDRE)
PROPERTY DETAILS (FOR SALE)

	Superficie de bureaux Office Area	±18%
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±82%
	Superficie du bâtiment Building Area	±62,279 PI² SF
	Superficie du terrain Land Area	±129,170 PI² SF
	Hauteur du plafond Ceiling Height	17'10" 18'9"
	Quais de chargement (avec niveleurs) Truck Level Doors (with levellers)	4
	Portes au sol Drive-in doors	4
	Entrée électrique Electrical entry	1200 A / 600 V
	Zonage Zoning	I08-21 (I1I2I3U2)

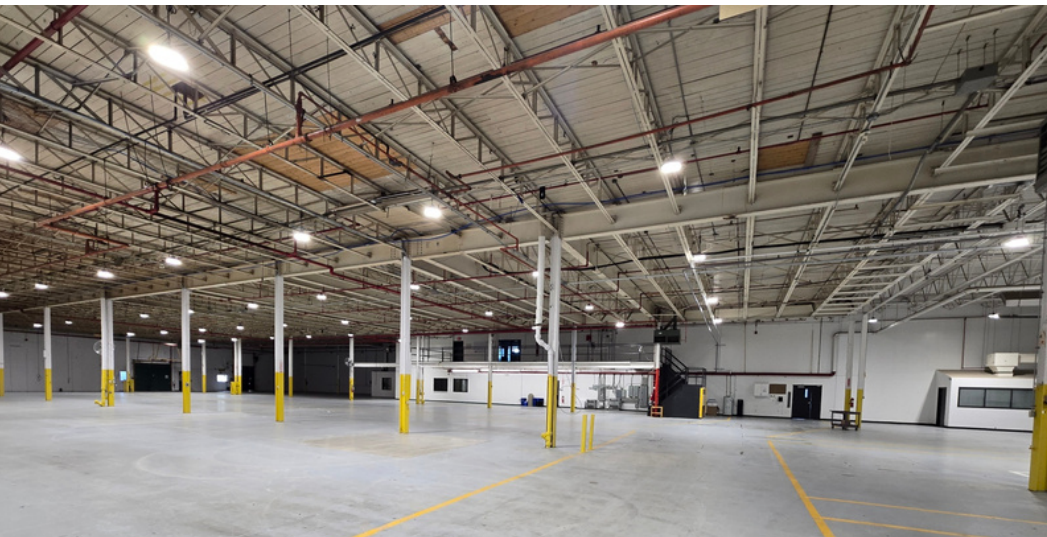


INFORMATIONS FINANCIÈRES
FINANCIAL INFORMATION

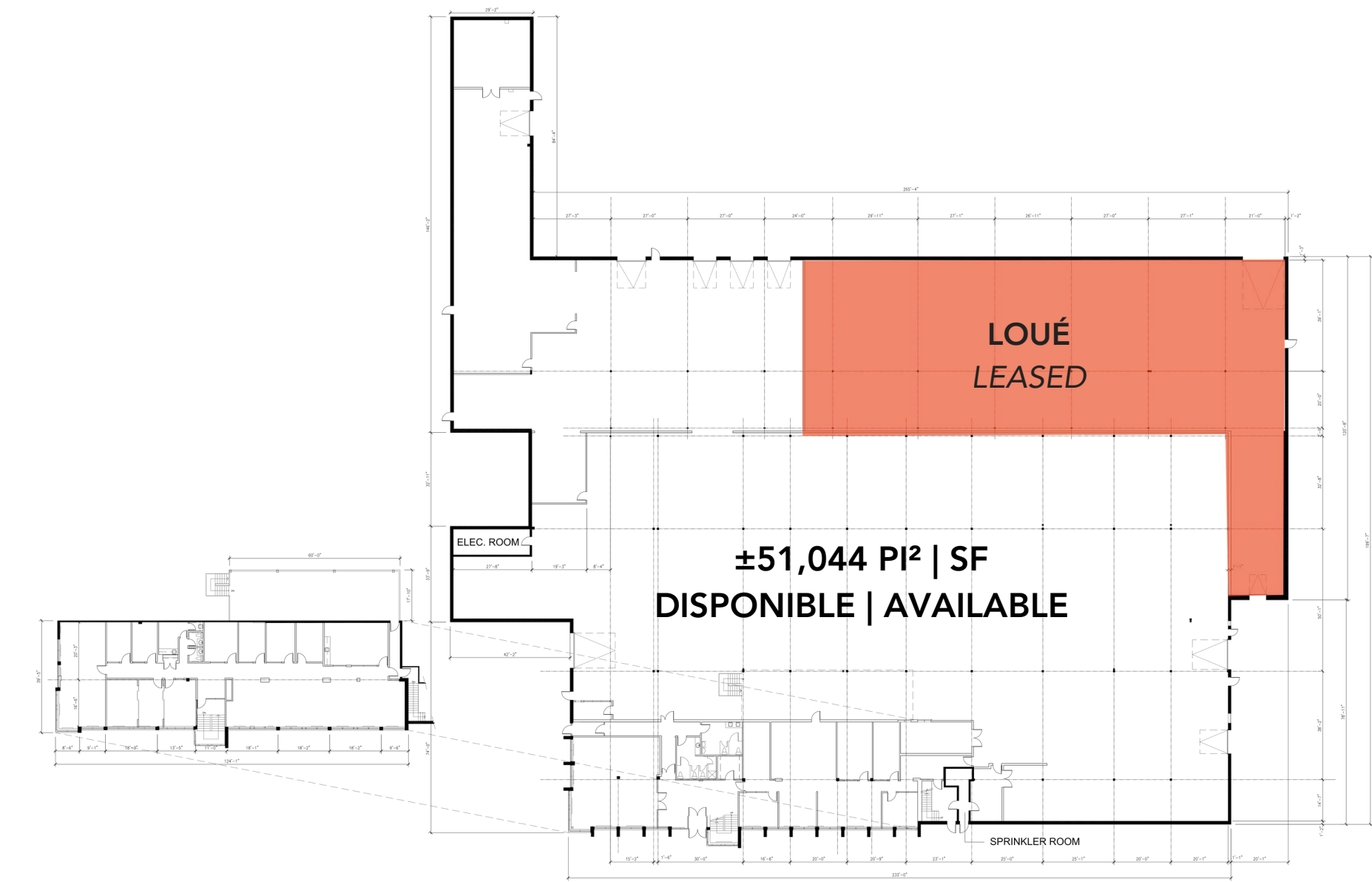
	Taxes Municipales (2025) Municipal Taxes (2025)	\$ 179 471.91
	Taxe Scolaire (2025-2026) School Tax (2025-2026)	\$ 4995.68
	Évaluation Municipale (Terrain) Municipal Evaluation (Land)	\$ 2 580 100
	Évaluation Municipale (Bâtiment) Municipal Evaluation (Building)	\$ 3 375 900
	Évaluation Municipale (Total) Municipale Evaluation (Total)	\$ 5 956 000
	Prix de Vente Asking Price	CONTACTEZ-NOUS CONTACT US

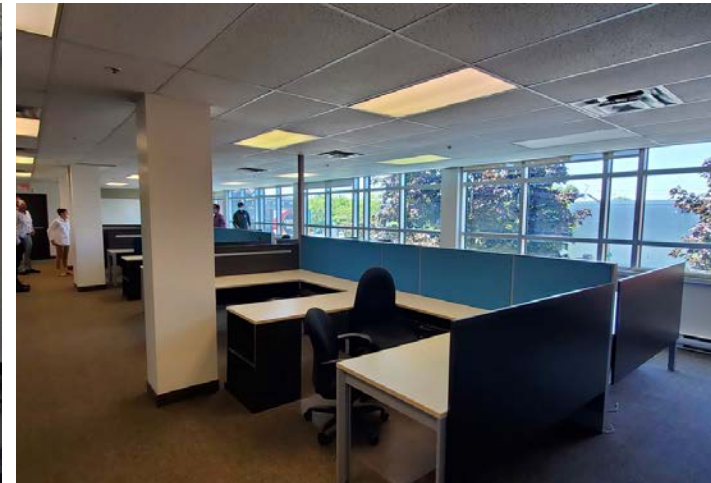
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ (À LOUER) | *PROPERTY DETAILS (FOR LEASE)*

	Superficie de bureaux rez-de-chaussée Ground Floor Office Area	±5,374 PI ² SF		Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Superficie de bureaux 2e étage 2nd Floor Office Area	±4,693 PI ² SF		Entrée électrique Electrical entry	800 A / 600 V
	Superficie d'entrepôt Mezzanine Warehouse Mezzanine Area	±1,457 PI ² SF		Zonage Zoning	I08-21 21 (I1I2I3U2)
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± <u>39,520 PI²</u> <u>SF</u>		Tarif de location NET/PI ² NET Rental Rate/SF	CONTACTEZ-NOUS CONTACT US
	Superficie disponible Available Area	±51,044 PI ² SF		Frais additionnels/PI ² Additional Rent/SF	\$ 5.00
	Hauteur du plafond Ceiling Height	17'10" 18'9"		Disponible immédiatement Available immediately	
	Quais de chargement (avec niveleurs) Truck Level Doors (with levellers)	3			

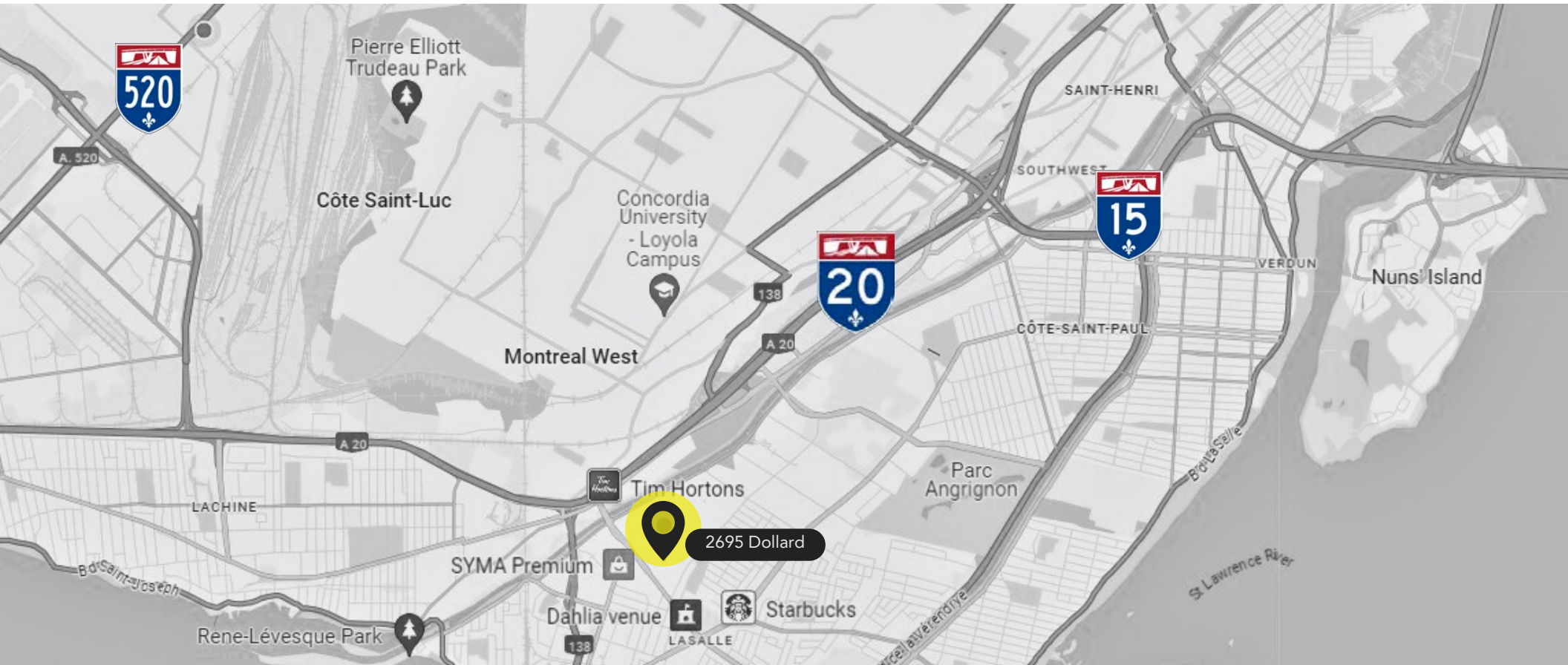


PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





LOCALISATION | LOCATION



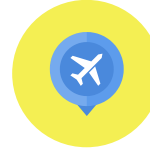
8 minutes
en auto • by car



5 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



16 - 18 minutes
en auto • by car

REM STATION
FAIRVIEW

REM STATION
DES SOURCES



Lignes d'autobus
Bus Lines
#123 #116 #195

CONTACT



DAVID BASSAL, Sior

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker

514 898 2589

david@whiteinc.ca



ROBERTO GIGLIO

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

438 951 1076

rgiglio@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved G2025

