



13905

BÂTISSE COMMERCIALE/BUREAU À VENDRE
Boul. du Curé-Labelle
Mirabel (Saint-Janvier)

ULS: 13545005

685 000 \$

Superficie disponible

4 263 pc

Opportunité d'affaire! Propriété commerciale située dans un secteur achalandé offrant accessibilité et visibilité.

L'aménagement inclus présentement une réception, une salle d'attente, 8 salles de soins, un bureau et une buanderie. Un agrandissement a été construit à l'arrière de l'immeuble en 2012. L'endroit idéal pour bureau de professionnels (juridique, de la santé) ou commerce de détail.



MARC VADEBONCOEUR

Courtier immobilier commercial agréé DA

✉ mvadeboncoeur@immodev.ca

☎ 514.913.2112

13905 BOUL. DU CURÉ-LABELLE, MIRABEL

ULS: 13545005

Unités

Inclusions

Unité Commercial 4 263 pc

Aucune.

Évaluations

Terrain (2022) 162 200 \$

Bâtiment (2022) 265 000 \$

Municipal (2022) 427 200 \$

Exclusions

Les biens personnels du vendeur.

Dépenses

Taxes scolaires 1 \$

Taxes municipales 6 059 \$

Bâtiment et intérieur

Dimensions du bâtiment: 2 272 pc

Fondation Béton coulé

Sous-sol Totalemnt aménagé

Terrain et extérieur

Superficie du terrain: 6 873 pc

Zonage Commercial, Résidentiel

Autres caractéristiques

Mode de chauffage Air soufflé, Plinthes électriques

Approvisionnement en eau Municipalité

Énergie pour le chauffage Électricité

Équipement disponible Climatiseur central

Système d'égouts Municipal

Vous trouverez plus d'informations et d'outils à l'adresse suivante
<https://tinyurl.com/22uuttu8>

13905 BOUL. DU CURÉ-LABELLE, MIRABEL

1

ULS: 13545005

Photos de la propriété



EXTÉRIEUR

Vous trouverez plus d'informations et d'outils à l'adresse suivante
<https://tinyurl.com/22uuttu8>

2

13905 BOUL. DU CURÉ-LABELLE, MIRABEL

ULS: 13545005

Description

Opportunité d'affaire! Propriété commerciale située dans un secteur achalandé offrant accessibilité et visibilité. L'aménagement inclus présentement une réception, une salle d'attente, 8 salles de soins, un bureau et une buanderie. Un agrandissement a été construit à l'arrière de l'immeuble en 2012. L'endroit idéal pour bureau de professionnels (juridique, de la santé) ou commerce de détail.

Addenda

Vous trouverez plus d'informations et d'outils à l'adresse suivante
<https://tinyurl.com/22uuttu8>

13905 BOUL. DU CURÉ-LABELLE, MIRABEL

ULS: 13545005

IMMODEV
AGENCE IMMOBILIÈRE
Commercial - Industriel

BÂTISSE COMMERCIALE/BUREAU À VENDRE

685 000 \$

13905 Boul. du Curé-Labelle

Mirabel

ULS: 13545005

Présenté par



MARC VADEBONCOEUR
Courtier immobilier commercial agréé DA

IMMODEV AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
12050 rue Arthur-Sicard, Mirabel

✉ mvadeboncoeur@immodev.ca

📞 514.913.2112

📞 450.975.2112



Notes personnelles

Vous trouverez plus d'informations et d'outils à l'adresse suivante
<https://tinyurl.com/22uuttu8>