

CENTRE SAINT-JEAN

H HARDEN RIO  CAN

Au sein du secteur commercial

In the commercial sector



Plan du site

Site plan



Statistiques

Statistics

Superficie du terrain	487 549 PI ² / SF
Superficie des bâtiments	± 134 659 PI ² / SF
Cases de stationnement	549
Ratio de stationnement	4.08

Bâtiment	Superficie
Building	Surface area
A+	± 110 865 PI ² / SF
B	21 540 PI ² / SF
C	2 780 PI ² / SF
D	2 718 PI ² / SF

* Agrandissement / Expansion † Construction 2024-2025

400
Boulevard Du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu QC

À l'intersection du boulevard du Séminaire et de la rue Saint-Louis.
At the intersection of boulevard du Séminaire and rue Saint-Louis.



Projet

Project

Centre commercial dont le locataire principal est un supermarché, situé au cœur du secteur commercial de la ville.
Grocery anchored centre located in the commercial sector of the city.

Routes majeures

Major Roads

Boulevard du Séminaire et rue Saint-Louis.
Boulevard du Séminaire et rue Saint-Louis.

Détaillants

Retailers

IGA, Uniprix, Tim Hortons, A&W et Vidéotron, entre autres.
IGA, Uniprix, Tim Hortons, A&W and Vidéotron amongst others.

À proximité

In close proximity

Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu, Collège militaire royal de Saint-Jean, Hôpital du Haut Richelieu, Super C, Banque Nationale, SAAQ.
Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu, Royal Military College Saint-Jean, Du Haut Richelieu Hospital, Super C, National Bank, SAAQ.

Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-10 km

Zone d'influence démographique totale (2023)
Total Trade Area Demographics

Population
Population 105 671

Tranches d'âge 25-64 ans / *years*
Age distribution 54 829

Âge moyen
Median Age 43.8

Revenu moyen
Average household income 100 215 \$

Population de jour
Day time population 98 645

Niveau de scolarité – université & collège
Education level – University & college 45 %

Dépenses annuelles
Total Expenditure

4 784 112 060 \$

Vêtements et chaussures
Clothing & footwear

149 615 232 \$

Nourriture
Food

571 508 184 \$

Loisirs
Recreation

200 632 926 \$

Produits de santé
Health care

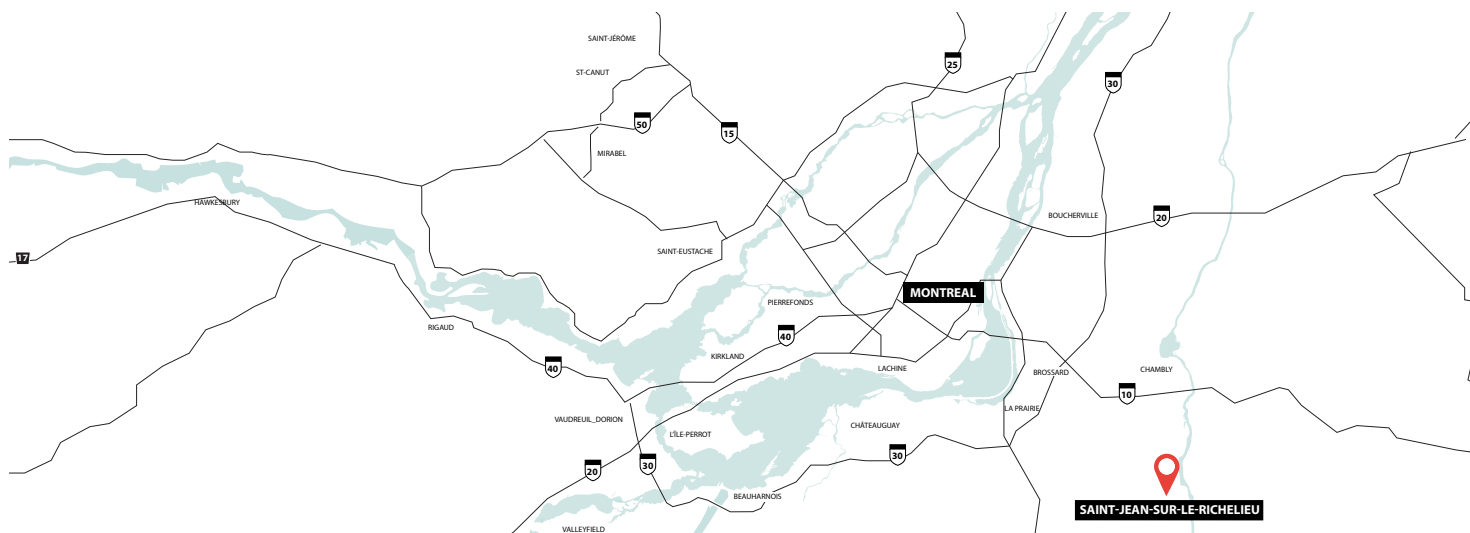
229 281 676 \$

Soins personnels
Personal care

89 934 156 \$

Ameublement & Équipement Ménager
Household Furnishings & Equipment

184 314 598 \$



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Soyez au milieu de tout. / *Be at the heart of it all.*