



1170, boulevard Lebourgneuf
Bureaux à louer

DEBERTIN

Informations financières

Loyer de base	15,00 \$ + 3% par année
Taxes et frais d'exploitation (est. 2026)	12,05 \$
Allocation	Terme de 5 ans : 20,00 \$ Terme de 10 ans : 30,00 \$
Électricité	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 80,00 \$ / mois Extérieur : gratuit
<p><i>Les taux sont exprimés par pied carré par année</i></p>	



Description de la propriété

Type	Bureaux et commerciaux
Superficie de l'immeuble	102 000 pi ²
Nombre d'étages	4
Année de construction	1990
Stationnements intérieurs	40
Stationnements extérieurs	220
Services et commodités	<ul style="list-style-type: none"> • Vestiaires et douches • Rangement à vélo intérieur • Terrasse extérieure aménagée

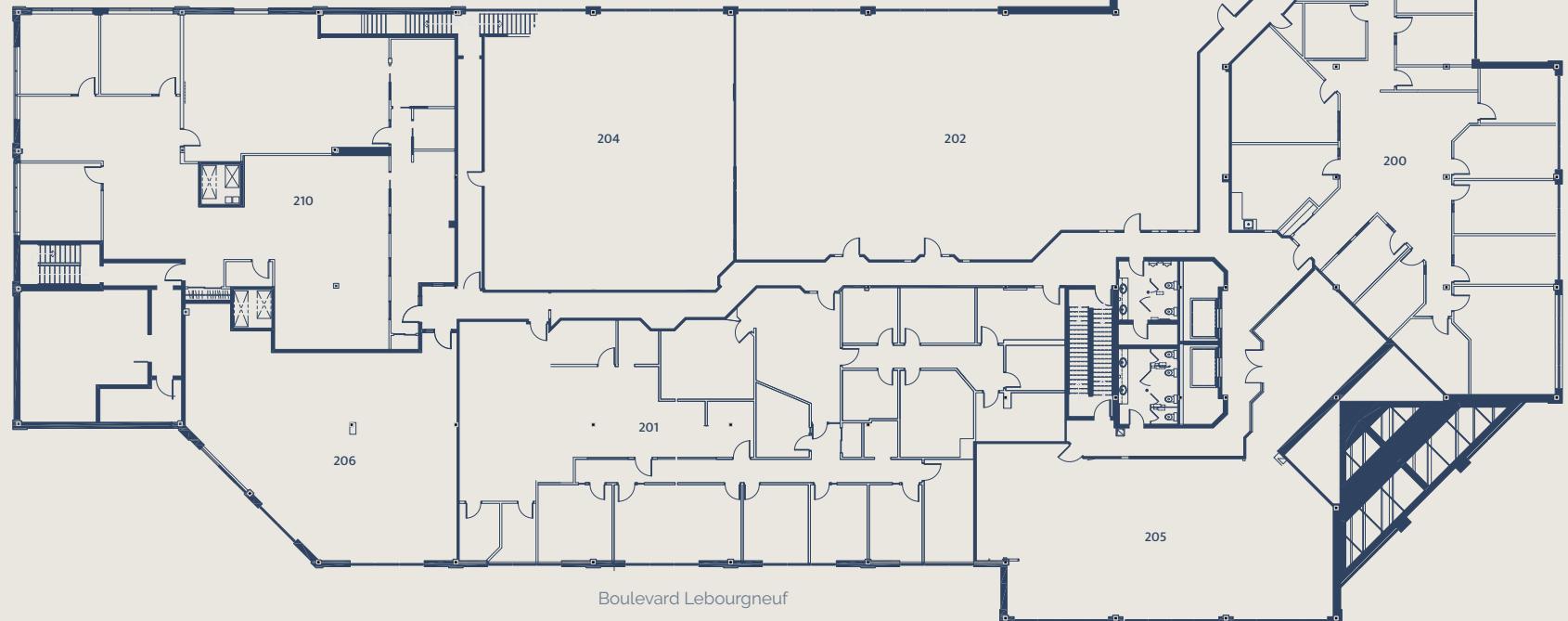


Plan - 2^e étage

LOCAUX DISPONIBLES

Suite	Superficie
200	5 062 pi ²
201	5 658 pi ²
202	5 035 pi ²
204	2 719 pi ²
206	2 104 pi ²
208	800 pi ²
210	4 939 pi ²
211	3 051 pi ²
Total	29 368 pi²

Cliquez sur le numéro de suite dans le tableau pour l'afficher sur le plan d'étage

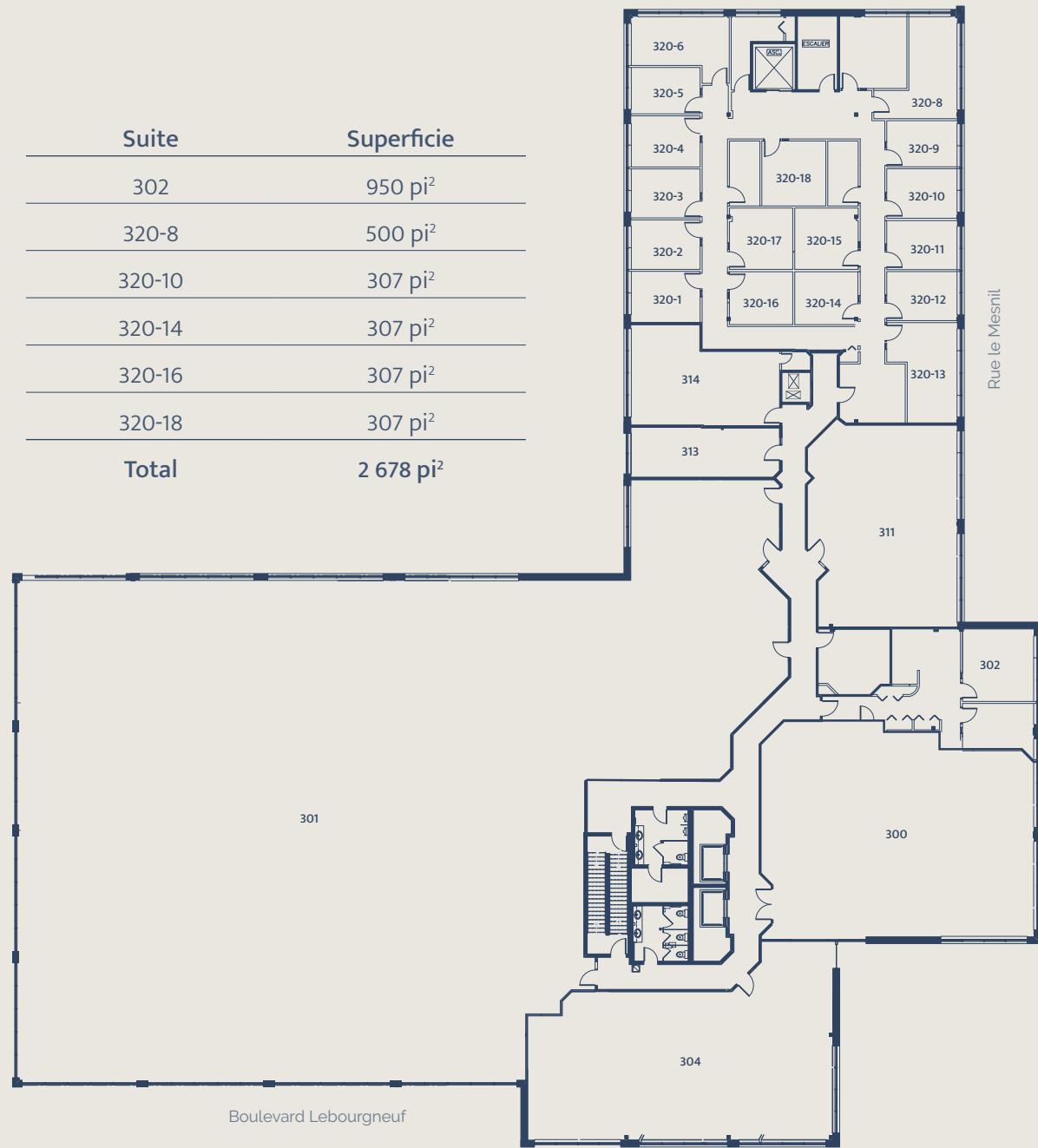


Plan - 3^e étage

LOCAUX DISPONIBLES

Suite	Superficie
302	950 pi ²
320-8	500 pi ²
320-10	307 pi ²
320-14	307 pi ²
320-16	307 pi ²
320-18	307 pi ²
Total	2 678 pi²

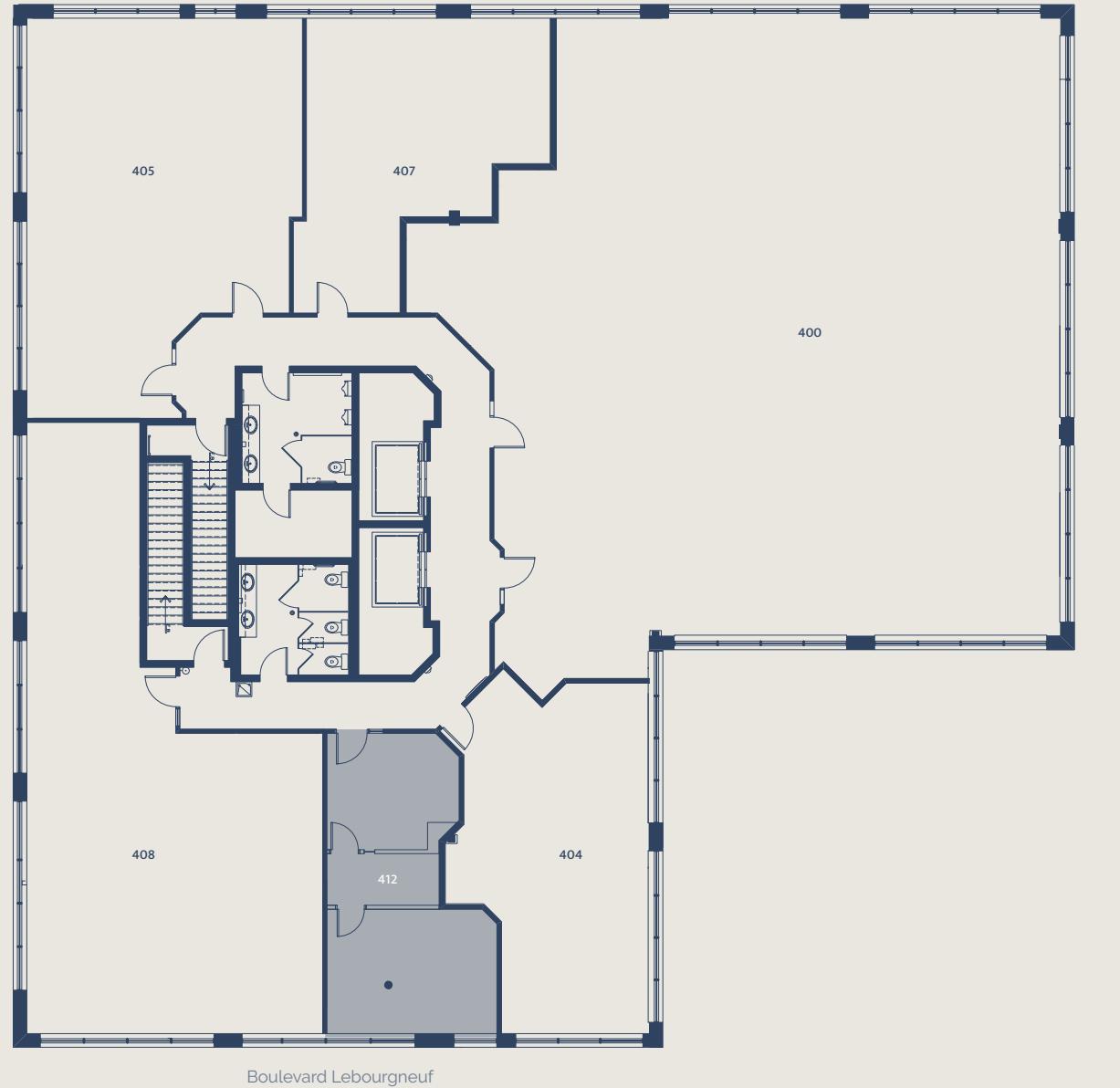
Cliquez sur le numéro de suite dans le tableau  pour l'afficher sur le plan d'étage



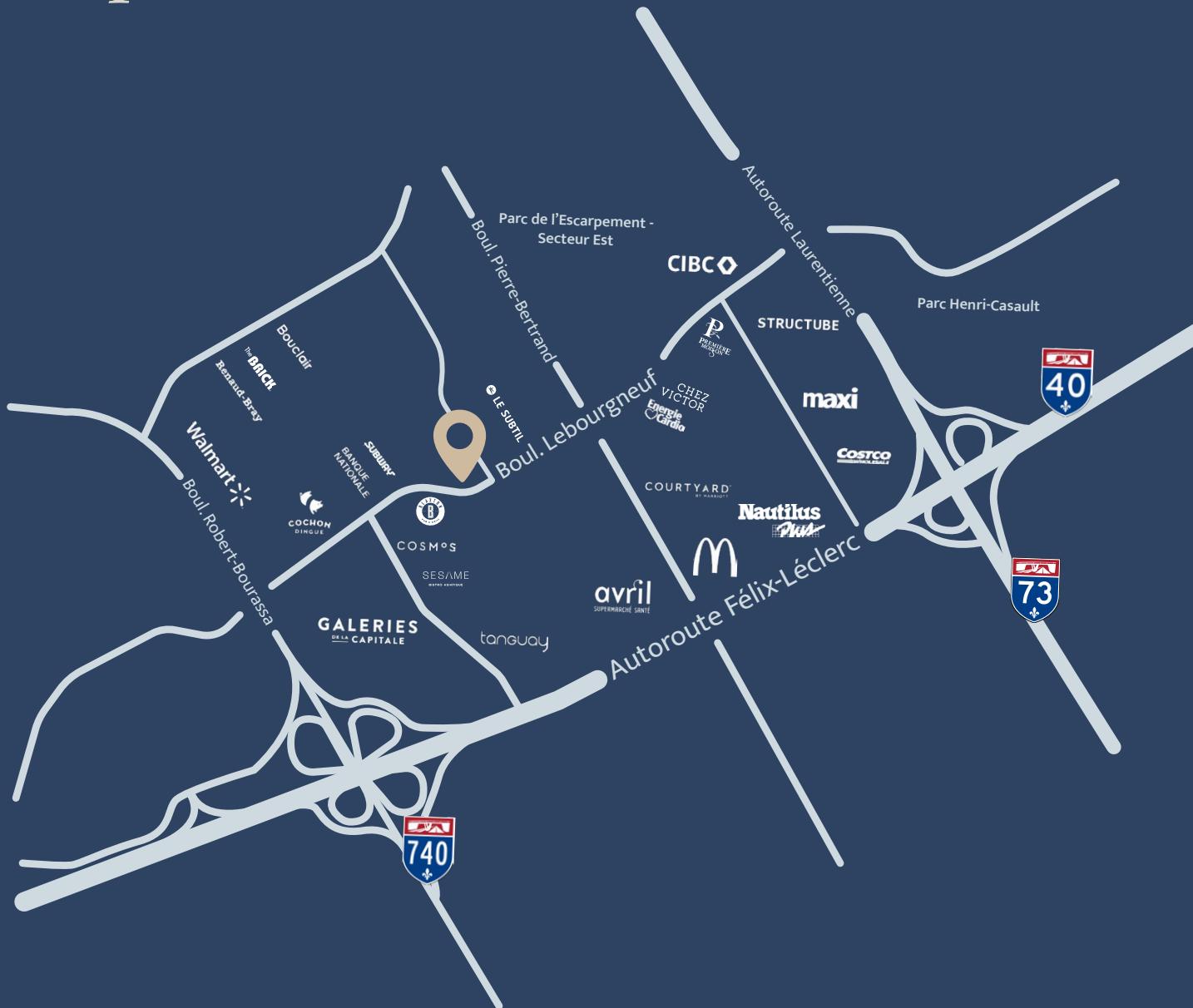
Plan - 4^e étage

LOCAL DISPONIBLE

500 PI²



Emplacement



À proximité des Galeries de la Capitale, restaurants et services



À 5 minutes de marche des stations d'autobus 82, 185, 272, 382, 582, 803 et 982



À seulement 5 minutes des autoroutes 40, 73 et 740

Contactez-nous



Jean Sébastien Roussy
Vice président
T 418 626 4141
js@debertin.ca



Mickael Bernier
Conseiller principal location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca