

BUREAUX • À LOUER  
OFFICE • FOR LEASE

3700 rue Saint-Patrick, Montreal QC  
**Suite 221**

±900 pi² | sf

Un immeuble unique et créatif qui vous distinguera  
en face du Canal Lachine

A one-of-a-kind creative building that will set you  
apart, across from the Lachine Canal

Pleine commission au courtier collaborateur  
Full commission to collaborating brokers

**WARREN SUISSA, SIOR**

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
**MWR.ca**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

Superficie disponible  
Available Area

±900 PI<sup>2</sup> | SF

Ascenseurs et monte-charges  
Passenger elevator and freight elevator

Oui  
Yes



Hauteur libre  
Clear Height

14' 6"



Terrasse panoramique et cafe dans l'immeuble  
Outdoor terrace with a view and a cafe in the building



Quais de chargement  
Loading docks

Shared  
Partagé



Gicleurs  
Sprinklers

Oui  
Yes



Porte d'expédition au niveau du sol  
Ground level shipping door

Shared  
Partagé



Taux de location  
Rental Rate

Contactez-nous  
Contact us



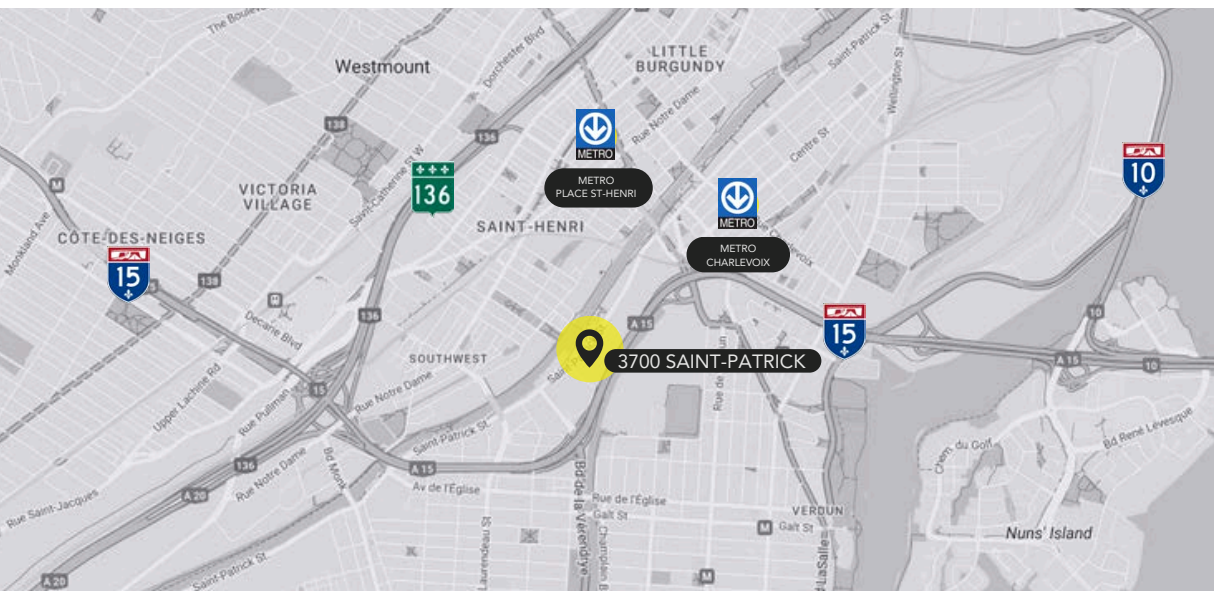
Stationnement  
Parking

Oui  
Yes



Disponibilité  
Availability

Immédiate  
Immediate



Station Metro  
Place St-Henri  
20 minutes  
à pied • on foot



Station Metro  
Charlevoix  
20 minutes  
à pied • on foot



Lignes d'autobus  
Bus Lines  
#101

1 minute  
à pied • on foot



6 minutes  
en auto • by car

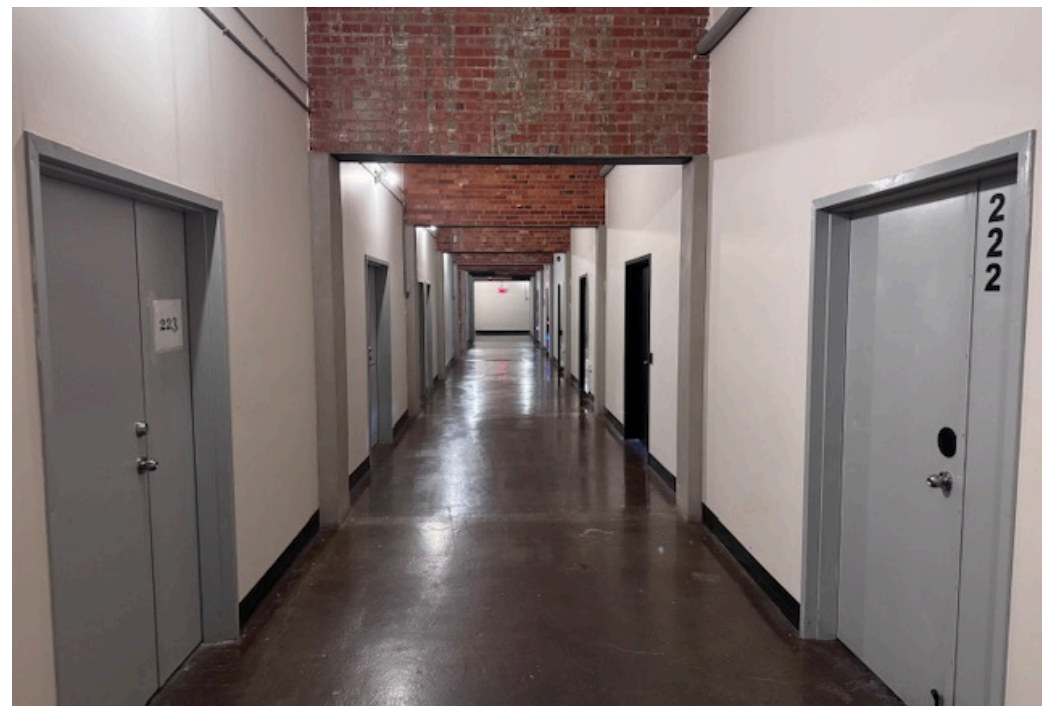


4 minutes  
en auto • by car

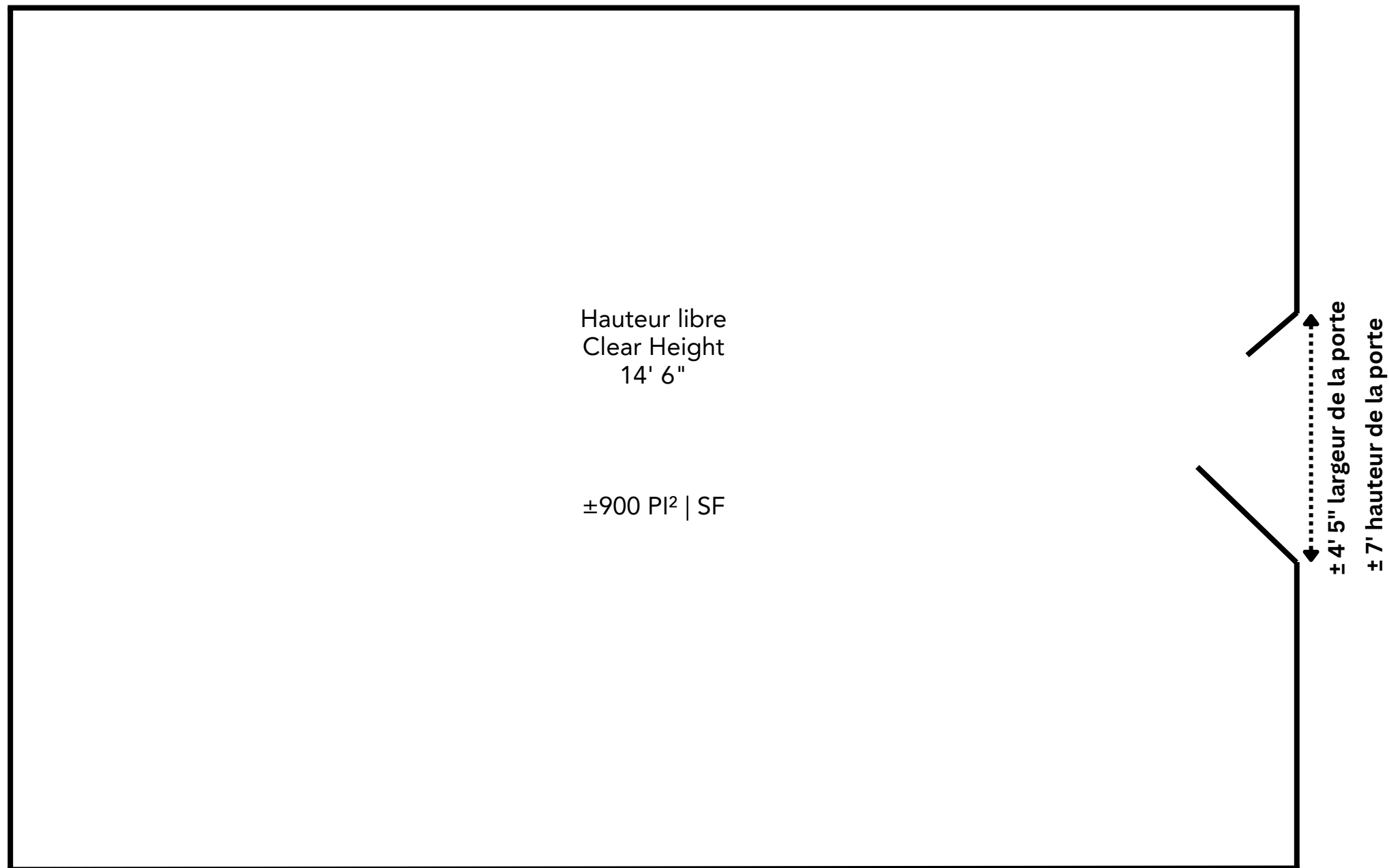


4 minutes  
en auto • by car





PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





# CONTACT



## WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

[warren@warrensuissa.ca](mailto:warren@warrensuissa.ca)

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES  
**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E 2024

