



7101, rue Notre-Dame E., Montréal, QC

Espace industriel situé à proximité  
du port de Montréal **À louer**



**Vincent Iadeluca\***

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 764 2831  
vincent.iadeluca@colliers.com

**Nicholas Payette**

Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 764 2847  
nicholas.payette@colliers.com

Accélérateur de réussite.



# Aperçu de la propriété

7101, rue Notre-Dame E., Montréal

<b>Zonage</b>	Industriel - 0498
<b>Superficie totale</b>	$\pm 121\ 984\ \text{pi}^2$
<b>Superficie entrepôt</b>	$\pm 91\ 141\ \text{pi}^2$
<b>Superficie bureau</b>	$\pm 16\ 745\ \text{pi}^2$
<b>Mezzanine</b>	$\pm 14\ 078\ \text{pi}^2$

<b>Hauteur libre</b>	18' & 23'
<b>Expédition</b>	7 QC   1 PS
<b>Prix demandé</b>	Contactez les courtiers
<b>Loyer additionnel</b>	5,53 \$
<b>Disponibilité</b>	Immédiate



Portes d'expédition  
sur les deux façades



Stationnement  
pour remorques  
disponible sur place



Facilement accessible  
par les autoroutes 25  
et 40



Site clôturé  
et sécurisé



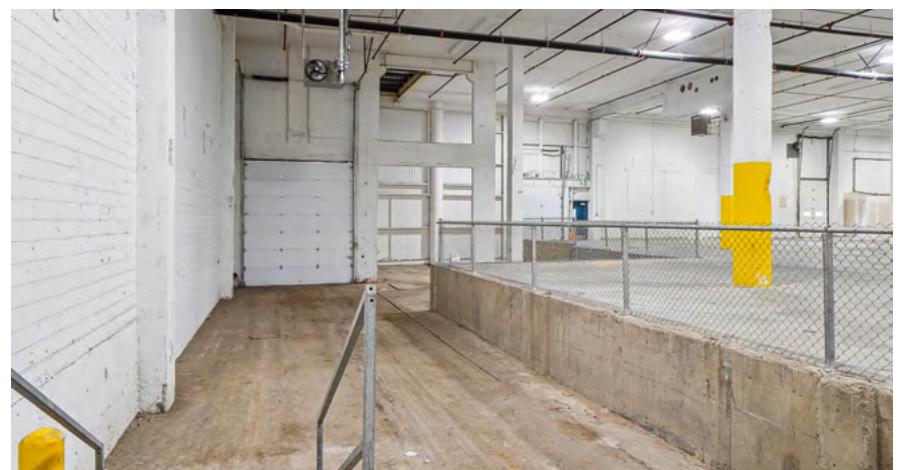
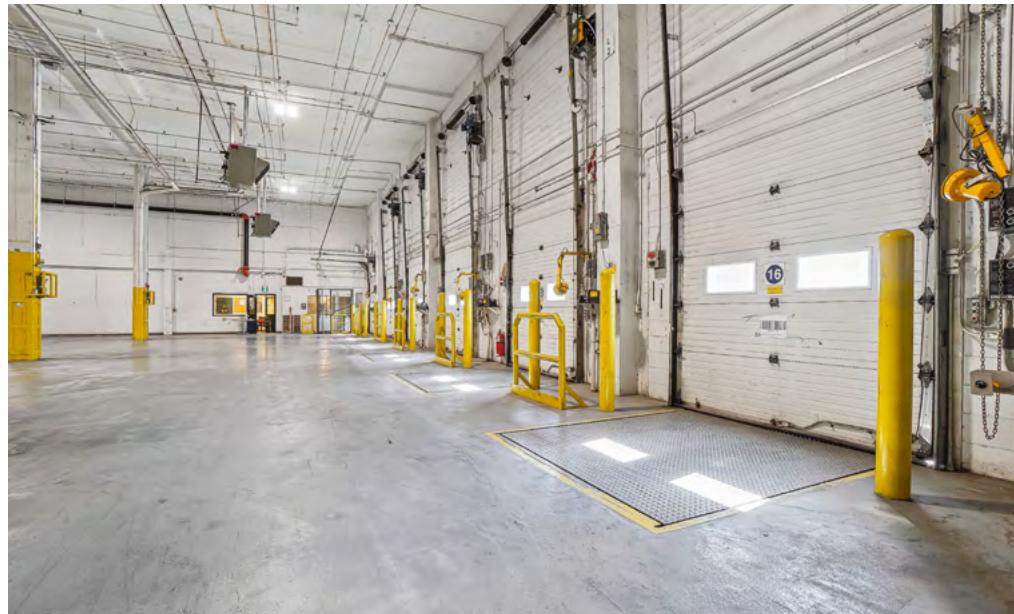
À proximité du  
Port de Montréal



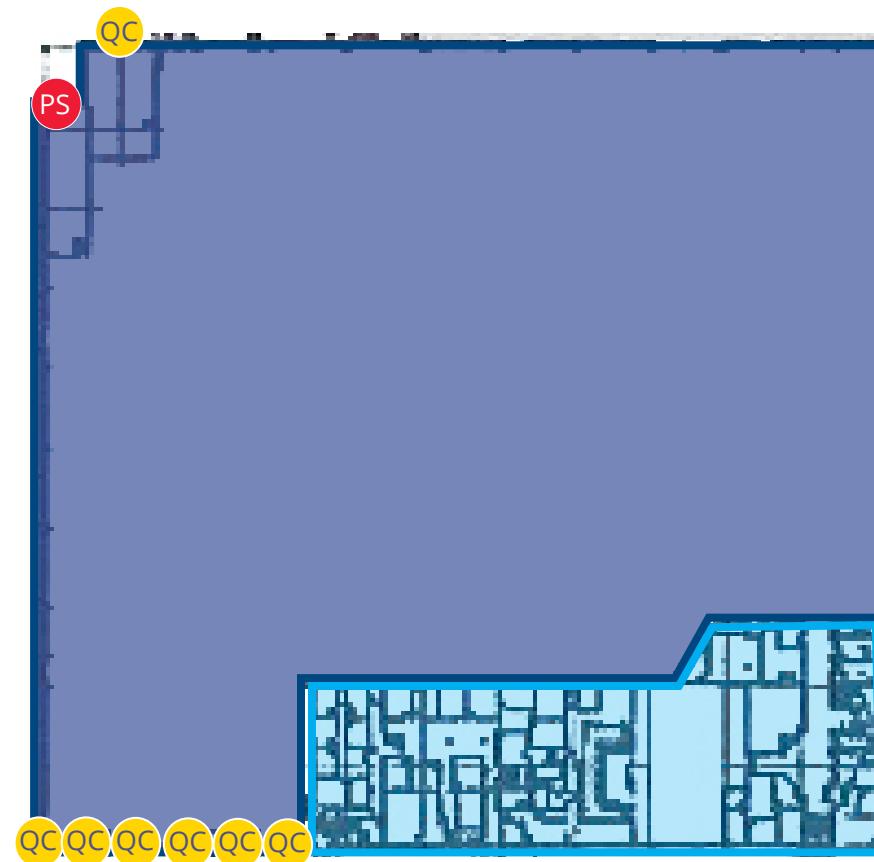
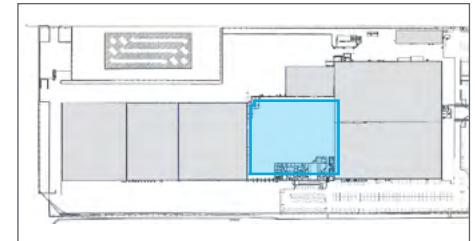
Gicleurs ESFR  
et standard



# Photos



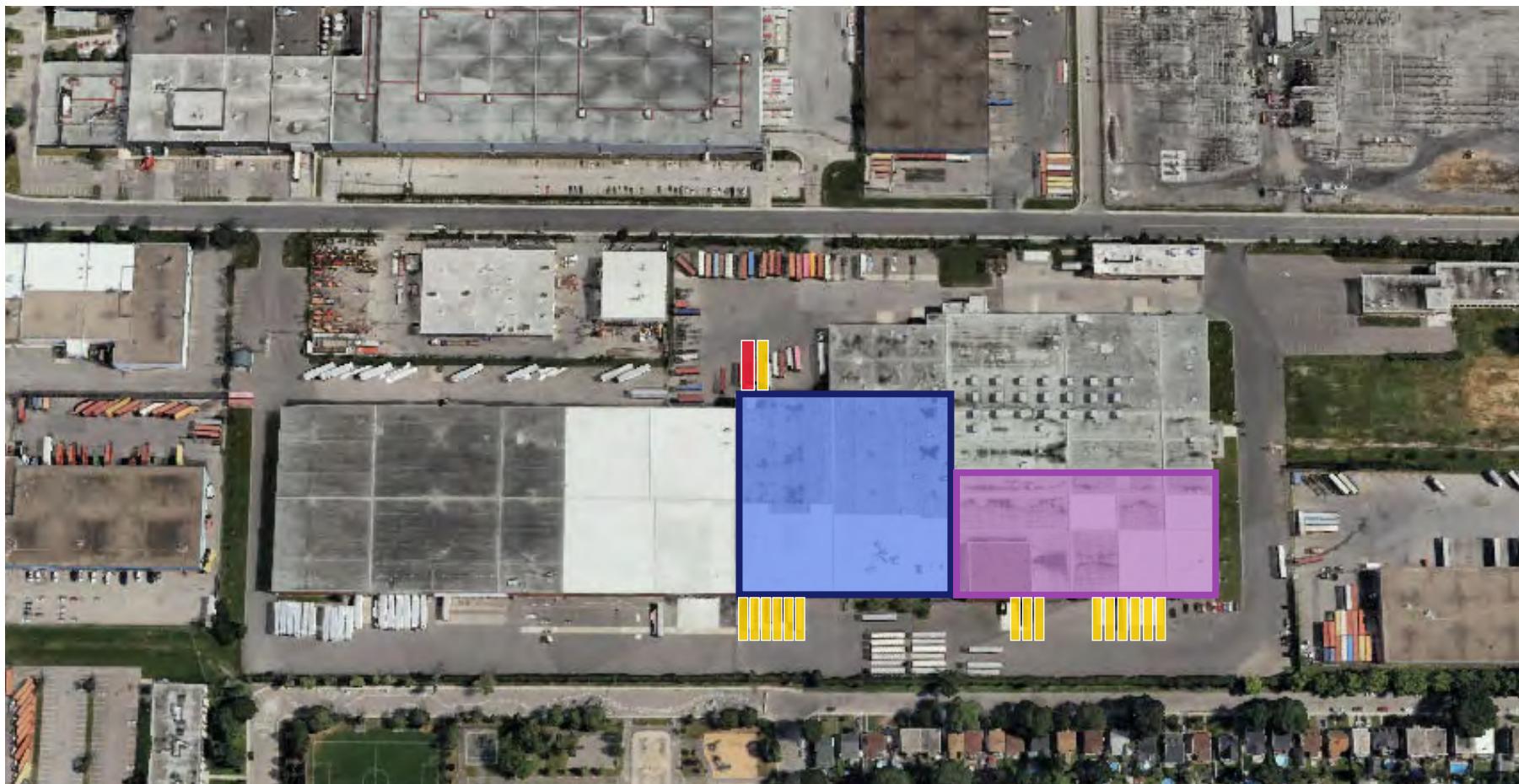
# Plan



## Légende

- Espace entrepôt
- Espace bureau
- Quais de chargement
- Porte au sol

# Plan



## Légende

- 7101, rue Notre-Dame E
- Espace voisin à sous-louer
- Quais de chargement
- Porte au sol

## Espace total potentiel disponible

Superficie totale disponible 213 942 pi<sup>2</sup>

Expédition 16 Quais de chargement  
1 Porte au sol

# Services à proximité

7101, rue Notre-Dame E.,  
Montréal

1	IGA Tétrauville
2	Harvey's
3	La Belle Province
4	Familiprix
5	Uniprix
6	Couche-Tard
7	Place Versailles
8	Desjardins
9	McDonald's
10	Metro

●	<b>Autoroute 25</b> 450 m   5 minutes
●	<b>Autoroute 40</b> 2,7 km   11 minutes
●	<b>Station Langelier</b> 3,3 km   18 minutes
●	<b>Port de Montréal</b> 1,3 km   3 minutes
●	<b>Centre-ville de Montréal</b> 11,9 km   42 minutes





Accélérateur de réussite.



## Vincent Iadeluca\*

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 764 2831  
vincent.iadeluca@colliers.com

## Nicholas Payette

Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 764 2847  
nicholas.payette@colliers.com

Le document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.

\* Services Immobiliers Vincent Iadeluca inc.



[collierscanada.com](http://collierscanada.com)