



STE-ANNE-DE-BELLEVUE – LOT 3

Futur édifice industriel  
À LOUER

Future industrial building  
FOR RENT

SUPERFACE DU TERRAIN / LAND AREA

**222 336** PI CA  
SQ.FT.

**B R O C C O L I N I**

ADRESSE CIVIQUE PROPOSÉE / PROPOSED CIVIC ADDRESS: 3 RUE CEDAR STREET, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE

REAL ESTATE & DEVELOPMENT  
IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

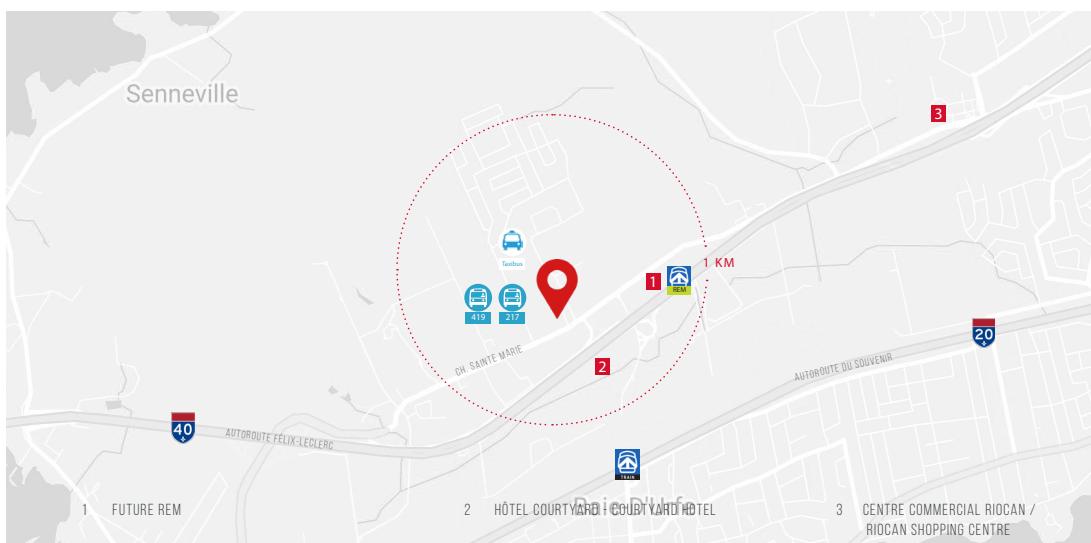
- POSSIBLITÉ DE LOCATAIRE UNIQUE OU LOCATAIRES MULTIPLES
- SUPERFACE DU BÂTIMENT : 86 000 PI CA, INCLUANT 20 000 PI CA D'ESPACE DE BUREAUX
- 3 QUAIS DE CHARGEMENT
- 1 PORTE AU SOL
- UTILISATION IDÉAL : BUREAUX, ENTREPOSAGE, FABRICATION ET CENTRE DE DISTRIBUTION
- voie de desserte nord de la route transcanadienne
- NUMÉRO DU LOT: 1 559 080
- NUMÉRO DU LOT: 1 559 082
- NUMÉRO DU LOT: 1 559 083

## BUILDING CHARACTERISTICS

- IDEAL FOR SINGLE-OCCUPANT FLEX INDUSTRIAL USES
- BUILDING AREA: 86,000 SQ.FT. INCLUDING 20,000 SQ.FT. OF OFFICE SPACE
- 3 TRUCK-LEVEL DOORS
- 1 DRIVE IN DOOR
- IDEAL USES: OFFICES, WAREHOUSING, MANUFACTURING AND DISTRIBUTION
- SERVICE ROAD ACCESS TO THE NORTH OF THE TRANS-CANADA HIGHWAY
- LOT NUMBER: 1 559 080
- LOT NUMBER: 1 559 082
- LOT NUMBER: 1 559 083

SUPERFACE DU TERRAIN (PI CA)	223,336 PI CA
SURFACE MAXIMALE DU BÂTIMENT (PI CA)	86,000 PI CA
ZONAGE	INDUSTRIEL OU COMMERCIALE

LAND AREA (SQ.FT.)	222,336 SQ.FT.
MAXIMUM BUILDING SURFACE AREA (SQ.FT.)	86,000 SQ.FT.
ZONE	INDUSTRIAL OR COMMERCIAL

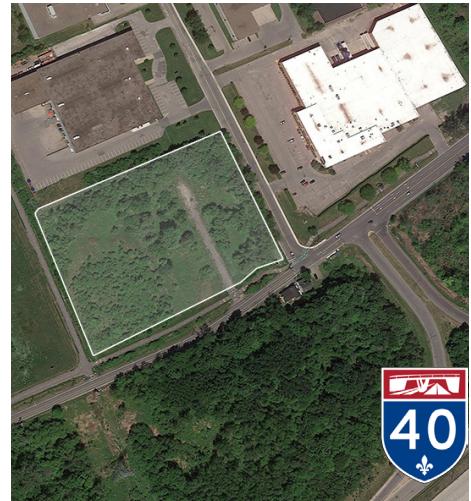


## ACCÈS / ACCESS

- TERMINUS FAIRVIEW - 17 MIN / AUTOBUS 419
- GARE SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE - 23 MIN / AUTOBUS 419
- À PROXIMITÉ DU FUTURE REM
- AÉROPORT INTERNATIONAL PIERRE-ELLIOTT-TRUDEAU - 22 MIN
- CENTRE-VILLE - 35 MIN
- FRONTIÈRE ONTARIENNE - 33 MIN
- FAIRVIEW TERMINAL - 17 MIN / BUS 419
- SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE TRAIN STATION - 23 MIN / BUS 419
- NEAR FUTURE REM TRAIN
- PIERRE-ELLIOTT-TRUDEAU INTERNATIONAL AIRPORT - 22 MIN
- DOWNTOWN - 35 MIN
- ONTARIO BORDER - 33 MIN

À QUELQUES MINUTES DE L'AUTOROUTE 40  
ET DE LA SORTIE MORGAN

MINUTES FROM HIGHWAY 40 AND THE MORGAN EXIT



BROCCOLINI

ADRESSE CIVIQUE PROPOSÉE / PROPOSED CIVIC ADDRESS: 3 RUE CEDAR STREET, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE

REAL ESTATE & DEVELOPMENT  
IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT

