

À louer | For Lease

CBRE

782, rue Georges-Cros

Grandby (Québec)

± 30 000 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités manufacturières et d'entreposage
Ideal for manufacturing and warehousing operations



À proximité de l'autoroute 10
Close proximity to Highway 10



Frais d'exploitation et taxes inférieurs
au cours du marché
Low taxes & operating costs



Haute capacité électrique
High power capacity



Important bassin de main-d'œuvre
Great labour pool

782, rue Georges-Cros

Grandby (Québec)

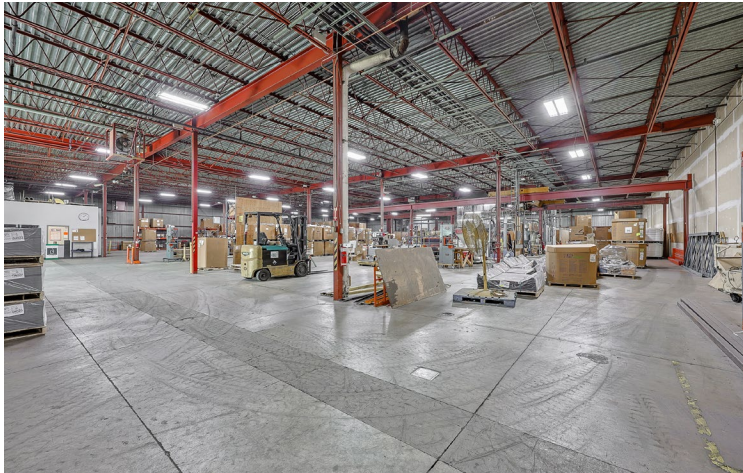
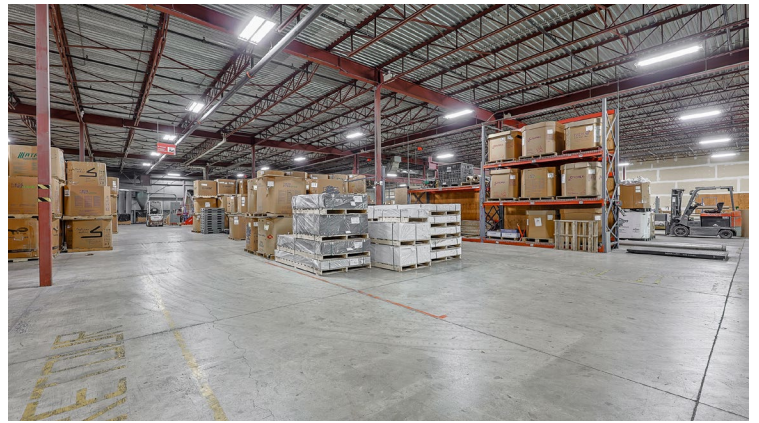
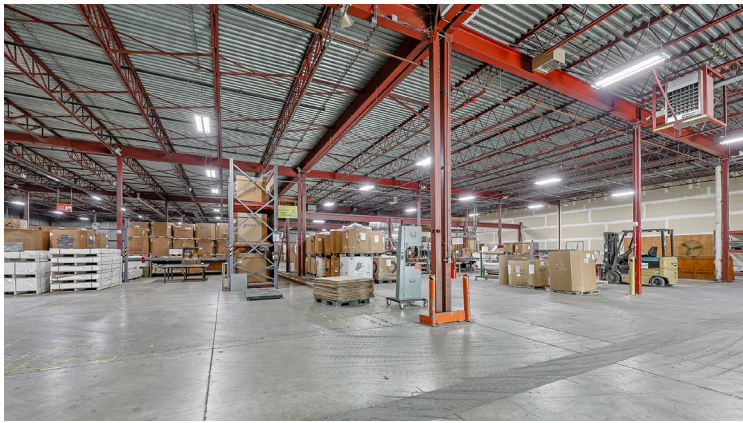
Description de la propriété | Property Details

Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 30 000
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 28 000
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 2 000
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	17'
Quais de chargement Truck-Level Doors	2
Porte au sol Drive-In Door	1
Gicleurs Sprinklers	xx xx
Électricité Electricity	2 000 A 600 V
Stationnement Parking	Vaste Ample

Information financière | Financial Information

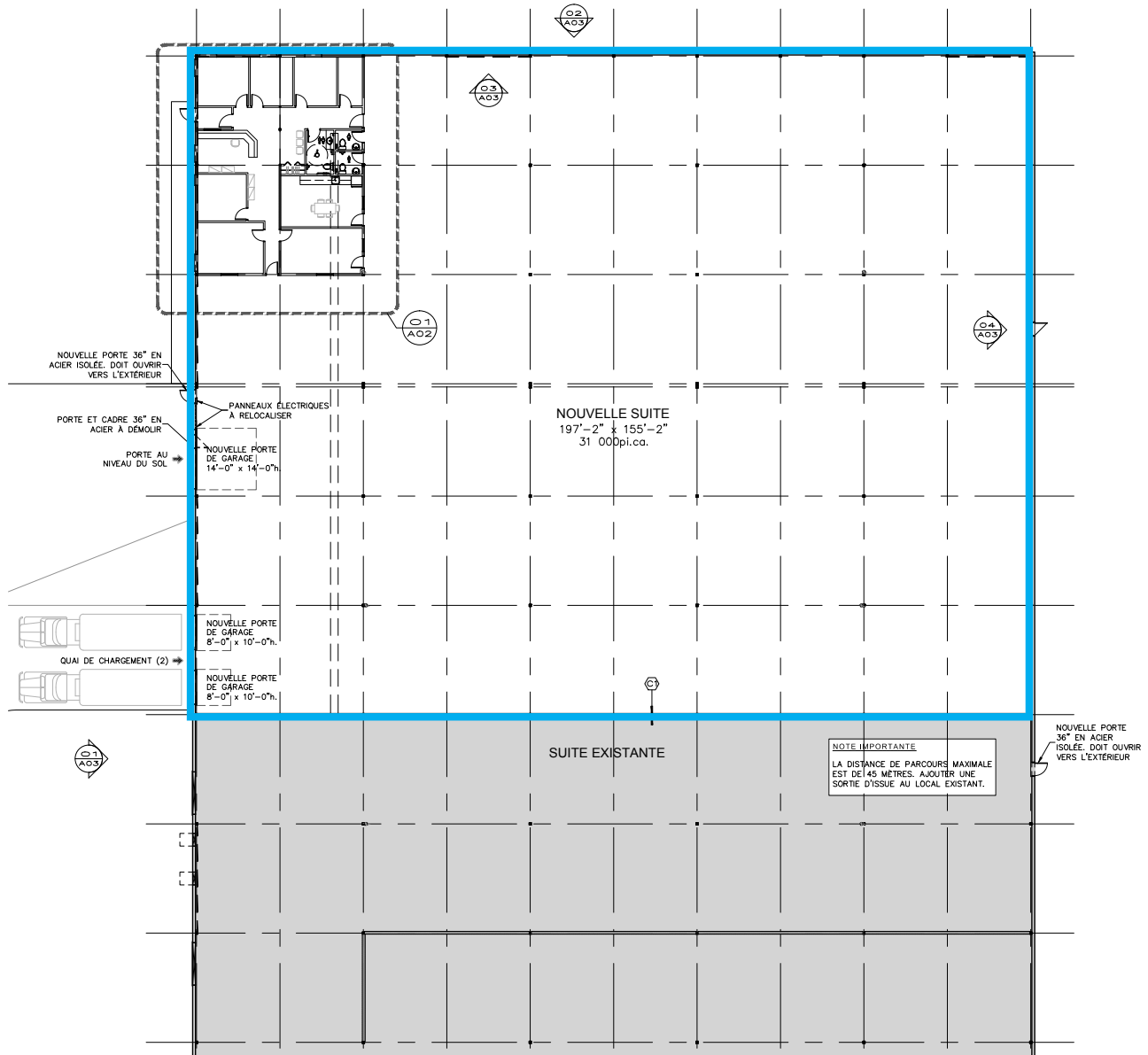
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	1,25 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate





Plan d'étage

Floor Plan



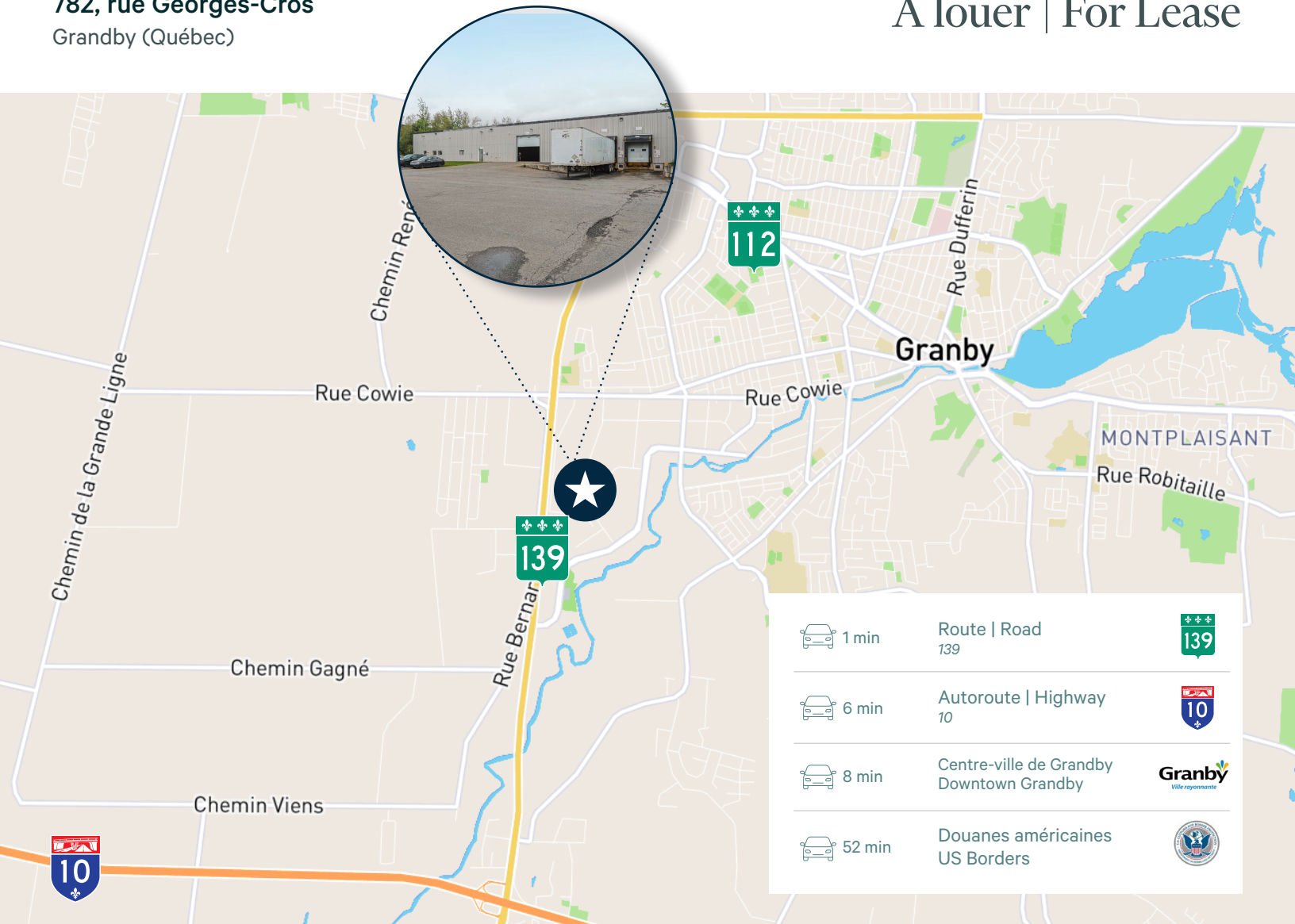
02 AGRANDI NOUVELLE SUITE
A01 1/16"=1'-0"



Superficie disponible (pi²) | Available Size (sq. ft.): ± 30 000

782, rue Georges-Cros
Grandby (Québec)

À louer | For Lease



Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

* Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.