

Concessionnaire automobile et garage avec possibilité de redéveloppement résidentiel

Automotive dealership and garage with possibility for residential redevelopment



Propriété commerciale à vendre

Commercial property for sale

3812, rue Jarry Est

Montréal (Québec) H1Z 2G8

**AVISON
YOUNG**

Concessionnaire et garage mécanique clé en main pour propriétaire-occupant

Garage permettant des opérations mécaniques et la vente de véhicules usagés, situé sur un terrain de 11 023 pi². L'immeuble est équipé avec le nécessaire pour démarrer : deux lifts pour voitures, une machine à pneus Technolift TC 2000 S et une équilibreuse à basse vitesse CEMB ER20. L'espace est prêt pour les opérations de service automobile et comprend tous les outils essentiels pour le travail quotidien. Il offre également un accès facile à l'autoroute 40, pratique pour les clients et les livraisons.

Turnkey dealership and mechanical garage for owner-occupier

Garage allowing mechanical operations and the sale of used vehicles, situated on a 11,023 SF lot. The building is equipped with the basics you need to get started: two car lifts, a Technolift TC 2000 S tire machine, and a CEMB ER20 slow-speed balancer. The space is ready for auto service operations and includes all the essential tools to handle everyday work. It also offers easy access to Highway 40, making it convenient for customers and deliveries.



Location et vente de véhicules automobiles
Automobile sales and leasing



Zonage résidentiel existant pour projet de 6 étages
Residential zoning in place for a 6-storey project



Accès facile à l'autoroute 40
Easy access to Highway 40



Détails de la propriété

Property details

Disponibilité Availability	12 mois 12 months
Prix demandé Asking price	2 795 000 \$
Superficie totale du bâtiment (pi²) Total building area (sf)	5 780
Dimensions du bâtiment (irr.) Building dimensions (irr.)	27' x 121'
Superficie de l'entrepôt (pi²) Warehouse area (sf)	2 900
Superficie du bureau (pi²) Office area (sf)	2 550
Superficie de la mezzanine (pi²) Mezzanine area (sf)	330
Superficie du terrain (pi²) Land area (sf)	11 023
Année de construction Construction year	1973
Étages Floors	2
Hauteur libre Clear height	15'
Portes au sol Drive-in doors	2 (12'x12'), 1 (14'x12')

Éclairage Lighting	Néon Neon
Chauffage Heating	Gaz, 2 aérothermes et climatisation aux bureaux Gas, 2 unit heaters and air conditioning in the office
Entrée électrique Electric entry	400A, 600V
Stationnement Parking	35



Désignation et zonage

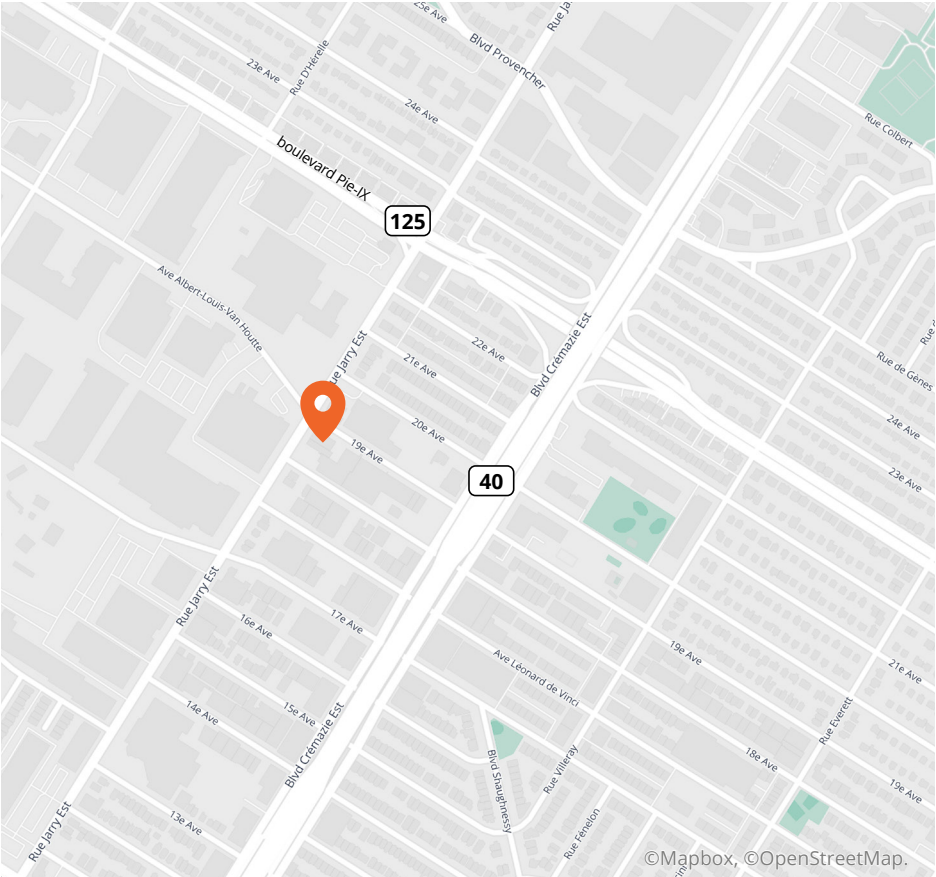
Designation and zoning

Numéro de lot (Bâtiment) Lot number (Building)	2 214 740
Numéro de lot (Terrain) Lot number (Land)	2 214 739
Zonage Zoning	C.4 et Habitation

Usages permis

Permitted uses

Commerces et services en secteur de moyenne intensité commerciale Retail and service uses in a medium- intensity commercial area.	C.4
Commerces et services d'appoint Convenience retail and services	C.1(1)
Commerces et services en secteur de faible intensité commerciale Convenience retail and services	C.2



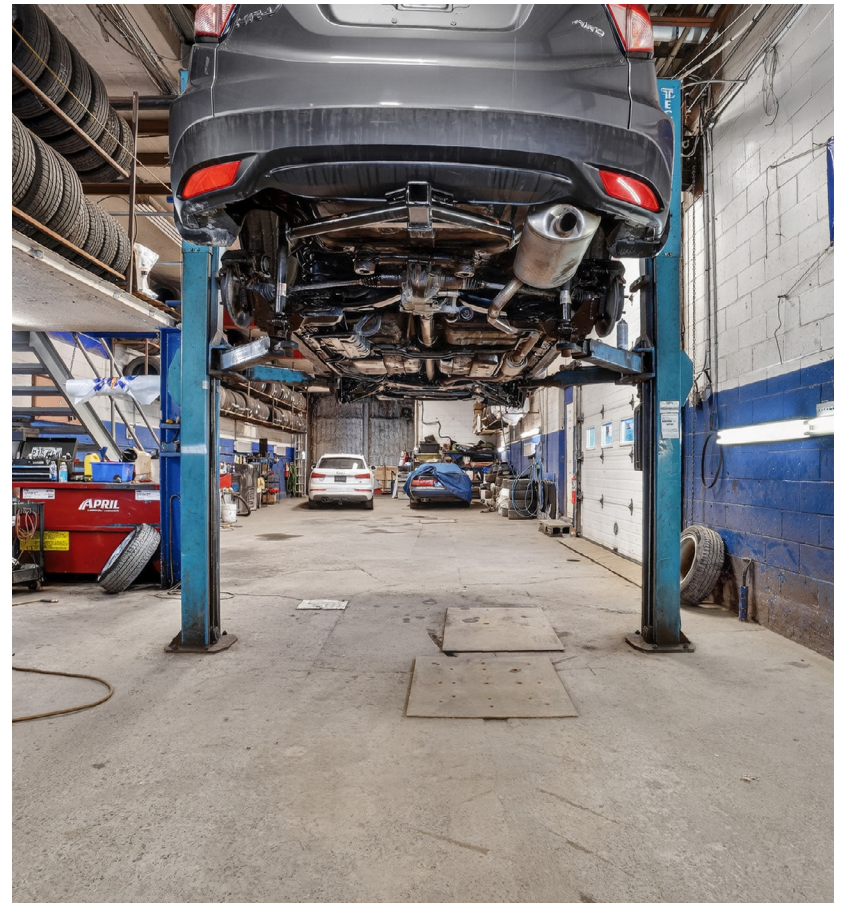
Détails de la propriété

Property details

Évaluation municipale	2026 - 2028
Municipal assessment	
Terrain	
Land	435 200 \$
Bâtiment	
Building	597 900 \$
Total	1 033 100 \$

Taxes	
Taxes	
Municipales (2026)	
Municipal	21 801 \$
Scolaire (2025-2026)	
School	610 \$
Total	22 411 \$



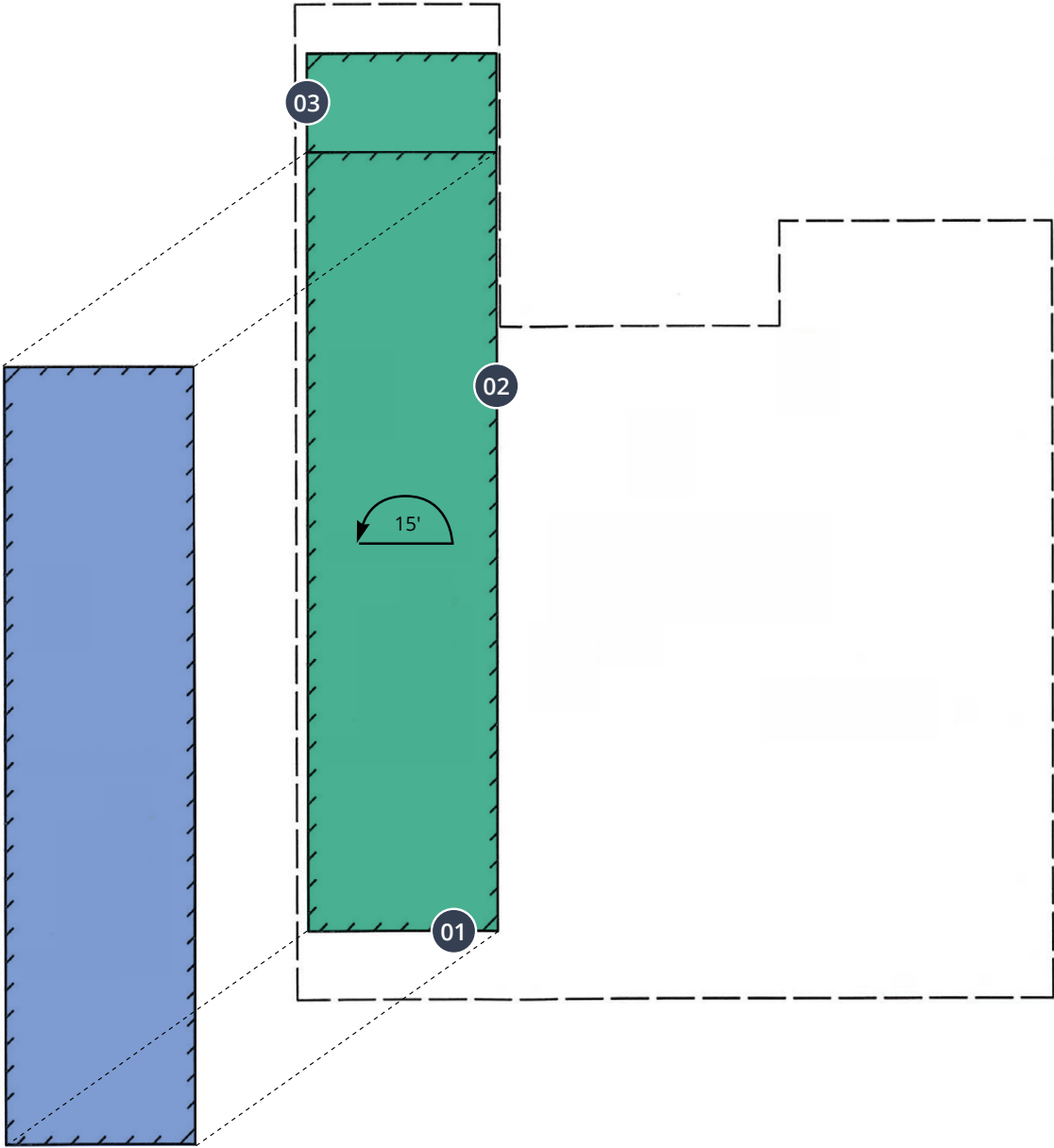


Plan du bâtiment

Building plan

VENTE | SALE

Entrepôt 2 900 pi²
Warehouse 2,900 sf
Bureau 2 550 pi²
Office 2,550 sf
Portes au sol
Drive-in doors



RUE JARRY

18E AVENUE

Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

Shlomo Benarroch¹

Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier

C +1 514 497 1058

D +1 514 392 9477

shlomo.benarroch@avisonyoung.com

¹Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Félix Blanchard

Associé,
Courtier immobilier

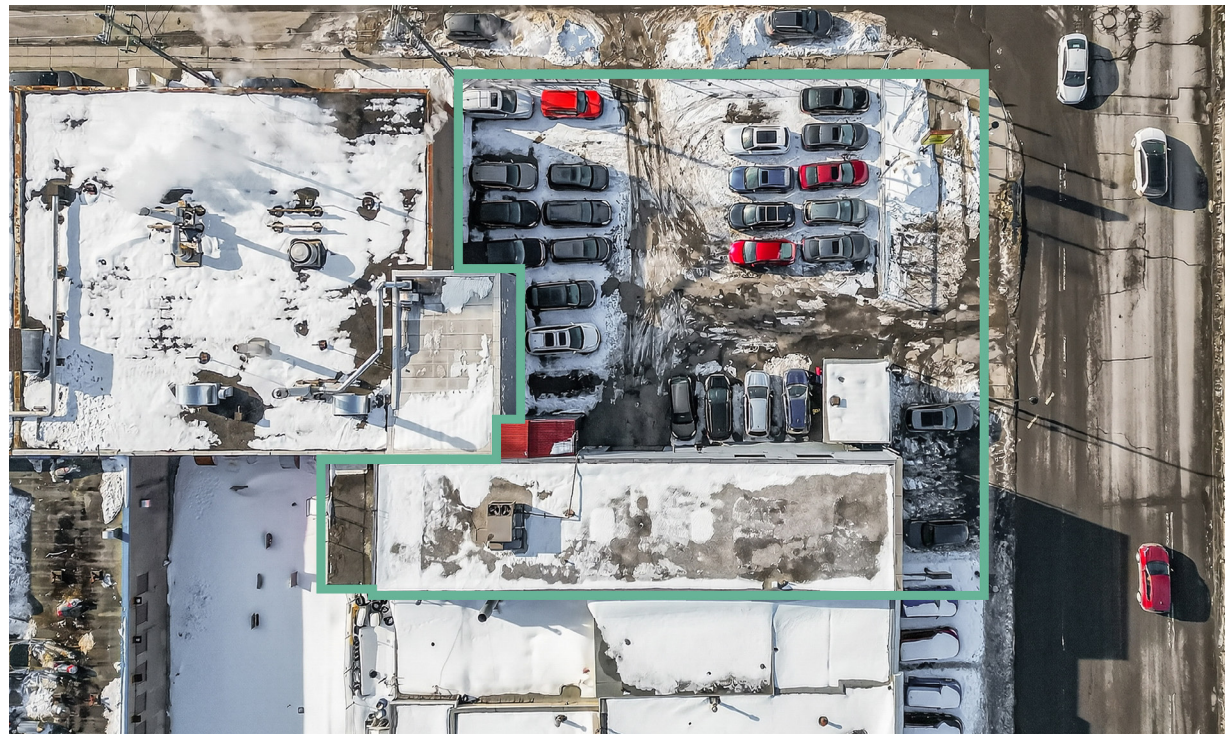
C +1 514 814 7752

D +1 514 392 9378

felix.blanchard@avisonyoung.com

Avison Young

1801 avenue McGill College,
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330



Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca