



Colliers

1805, 50^e avenue | Lachine, QC

Bâtiment industriel avec emplacement de choix à vendre

Jean-Marc **Dubé**

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829
marc.dube@colliers.com

Vincent **Iadeluca***

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Aperçu de la propriété

Adresse civique	1805 50 th Avenue, Lachine, QC
Superficie terrain	± 99 999 pi ²
Superficie totale	± 60 750 pi ²
Superficie entrepôt	± 57 150 pi ²
Superficie bureau	± 3 600 pi ² (sur deux étages)
Hauteur libre	18'
Expédition	4 quais de chargement 1 porte au sol
Distance entre les colonnes	30 'x 30'
Zonage	I-500
	Commercial à usage mixte
	Industriel
Année de construction	Public et institutionnel
Année de construction	1987
Disponibilité	60 jours



2025

Rôle d'évaluation foncière

Immeuble	5 005 800 \$
Terrain	1 997 400 \$
Total	7 003 200 \$

Taxes

Municipales	210 613,69 \$
Scolaires	5 506,73 \$
Total Taxes	216 120,42 \$



Emplacement de choix
à Lachine



Accès facile aux autoroutes
20, 13 et 520



Proximité de l'aéroport et du
terminal intermodal CP Lachine



Taille de bâtiment idéale pour
propriétaire-occupant

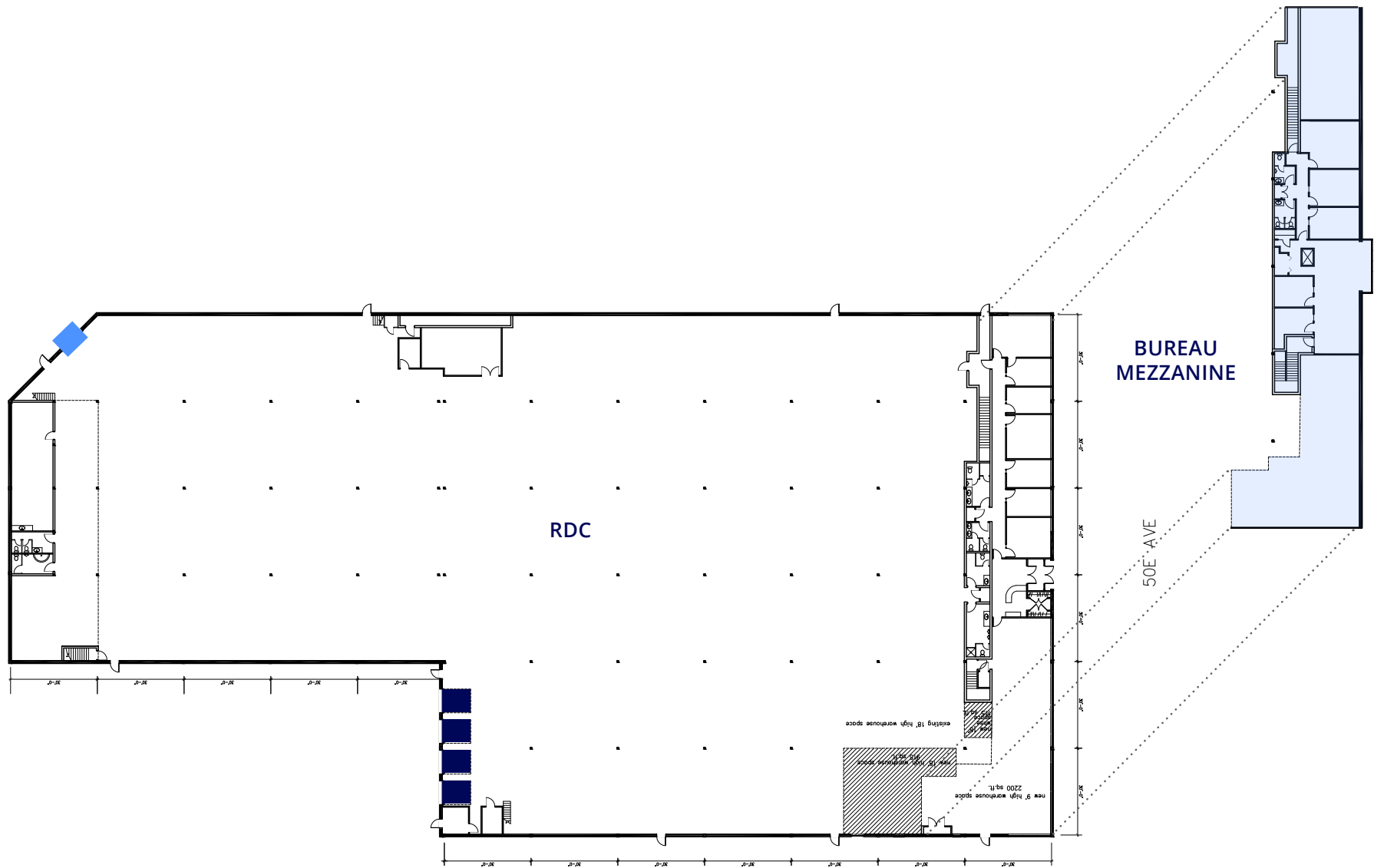
Photos de la propriété



Photos de la propriété

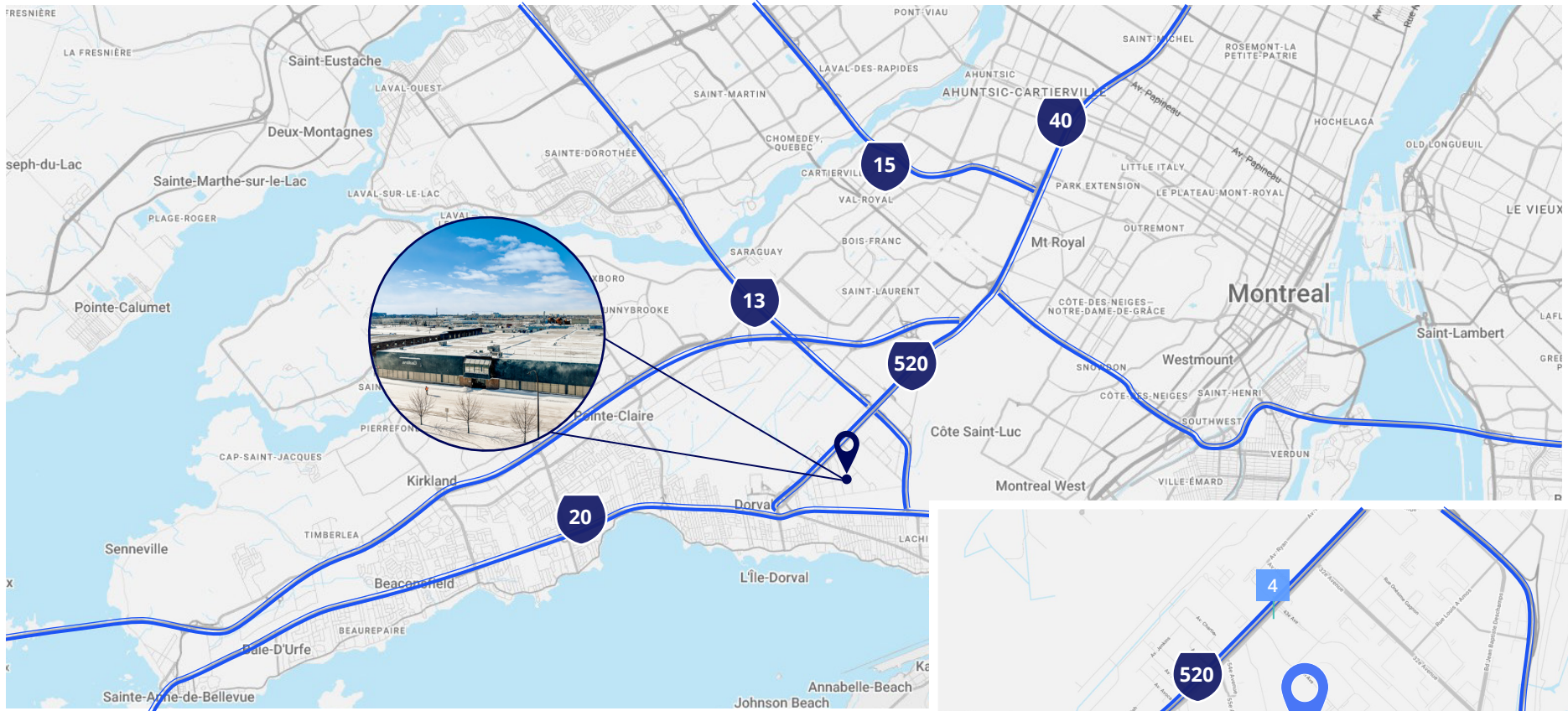


Plan du site



- 4 quais de chargement
- 1 porte au sol

Aperçu de l'emplacement



Autoroutes 13, 20, 30, 40 et 520

3 min | 1,3 km

CP Railway Lachine Intermodal Terminal

3 min | 1,2 km

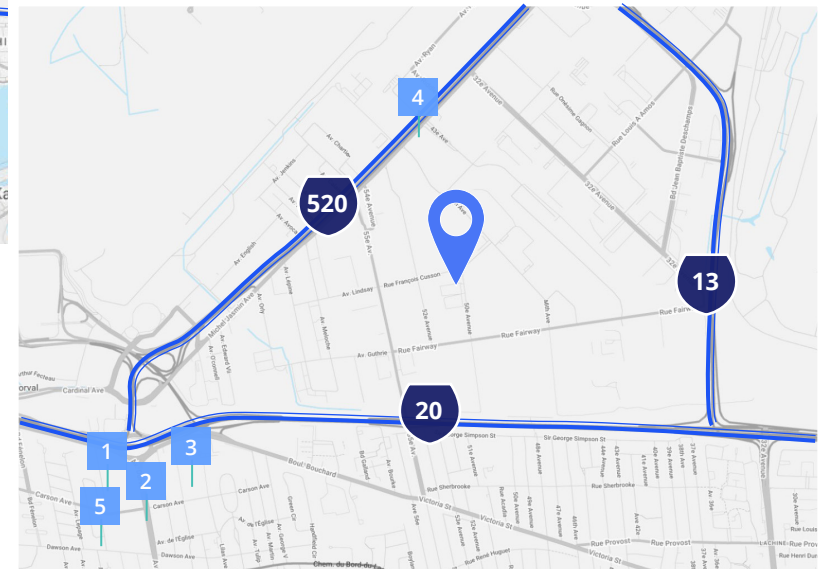
Station de Train Dorval / futur REM

5 min | 3,7 km

Aéroport International Montréal Trudeau

6 min | 3,5 km

- | | |
|---|------------------|
| 1 | Scores |
| 2 | Pharmaprix |
| 3 | Esso |
| 4 | Ultramar |
| 5 | Banque Nationale |





Accélérateur de réussite.

Jean-Marc **Dubé**

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829
marc.dube@colliers.com

Vincent **Iadeluca***

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.
* Services Immobiliers Vincent Iadeluca inc.



1805, 50^e avenue | Lachine, QC

collierscanada.com