



Jean-Luc Lacombe, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
Immobilier Jean-Luc Lacombe Inc.  
**FONTAINEBLEAU IMMOBILIER INC.**, Agence immobilière  
1601, Dagenais Ouest  
Laval (QC) H7L 0J7  
<http://www.fontainebleauimmobilier.com>

514-229-4499 / 450-937-1551

[jl@bleau.biz](mailto:jl@bleau.biz)



No Centris

19395189 (En vigueur)



Centris®



6 200 000 \$ + TPS/TVQ

**19 Rue de la Coopérative**

**Rigaud**

**J0K 1P0**

**Région** Montérégie

**Quartier** Rigaud

**Près de**

**Parc industriel**

**Genre de propriété**

Industrielle

2007

**Style**

Bâtie

**Année de construction**

**Type de copropriété**

**Date de livraison prévue**

**Utilisation de la propriété**

**Devis**

**Type de bâtiment**

**Déclaration de copropriété**

**Nombre total d'étages**

206 X 159 p

**Cotisation spéciale**

**Dimensions du bâtiment**

**Procès-verbal**

**Sup. habitable**

**États financiers**

**Superficie du bâtiment**

**Règlements de l'immeuble**

29 586 pc

**Assurance de l'immeuble**

**Dimensions du terrain**

**Carnet d'entretien**

339 X 350 p

**Assurance du syndicat**

**Superficie du terrain**

**Études de fonds de prévoyance**

117 577 pc

**Reprise/Contrôle de justice**

6511130

Non

**Cadastre de l'immeuble**

**Certificat de localisation**

**Cadastre parties communes**

**Numéro de matricule**

**Possibilité d'échange**

**Date ou délai d'occupation**

**Zonage**

Commercial, Industriel

Non

**Genre d'exploitation**

**Signature de l'acte de vente**

**Genre de commerce**

Non

90 jours PA/PL

acceptée

90 jours PA/PL

acceptée

### Évaluation (municipale)

**Année** 2025

### Taxes (annuelles)

**Terrain** 546 200 \$

**Municipale** 33 040 \$ (2025)

### Énergie (annuelle)

**Bâtiment** 2 326 900 \$

**Scolaire** 1 922 \$ (2025)

**Électricité**

**Secteur**

**Mazout**

**Affaire**

**Gaz**

**Eau**

**Total**

2 873 100 \$

**Total**

34 962 \$

**Total**

### Caractéristiques

**Système d'égouts**

Municipalité

**Commodités - Unité/prop**

**Approvisionnement eau**

Municipalité

**Chargement**

Portes/Sol (4), Quai ajustable (2)

**Fondation**

Membrane élastomère

**Appareils loc. (mens.)**

**Revêtement de la toiture**

Acier émaillé et acrylique

**Stat. cadastré (incl. prix)**

**Revêtement**

**Stat. cadastré (excl. prix)**

**Plancher séparateur**

**Stat. (total)**

<b>Fenetration</b>		<b>Allée</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité, Propane	<b>Terrain</b>	Clôturé
<b>Mode chauffage</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Proximité</b>	
<b>Rénovations</b>		<b>Étude environnementale</b>	
<b>Eau (accès)</b>		<b>Garage</b>	
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			
<b>Inclusions</b>			
Pont-roulant: 1 de 5T.			
<b>Exclusions</b>			
Les biens personnels et le mobilier appartenant au Vendeur.			
<b>Addenda</b>			
Bâtie industrielles en excellente condition dans un secteur en demande. Facile d'accès par l'autoroute 40 et la route 342.			
Bureaux climatisés en façade du bâtiment: +/- 5 024 pieds carrés			
Entrepôt: +/- 22 987 pc			
Débarcadère: +/- 1 575 pc			
Superficie totale: +/- 29 586 pc			
Hauteur libre: 22' à 25'			
Pont-roulant: 1 de 5T			
Portes au sol: 1(18' x 16') + 1(18' x 12') + 1(14' x 14') + 1(12' x 12')			
Quais de chargement: 2(8' x 9') avec niveleurs			
Gicleurs			
Grand terrain clôturé			
<b>Vente avec garantie légale</b>			
<b>Déclaration du vendeur</b>	Non		
<b>Source</b>			
FONTAINEBLEAU IMMOBILIER INC., Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Centris®

Face arrière



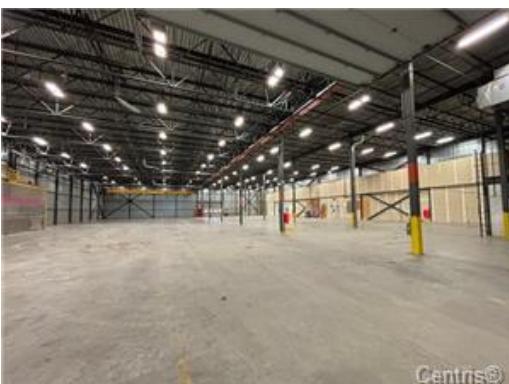
Centris®

Face arrière



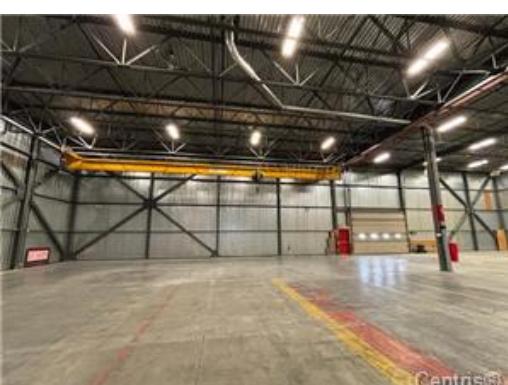
Centris®

Façade



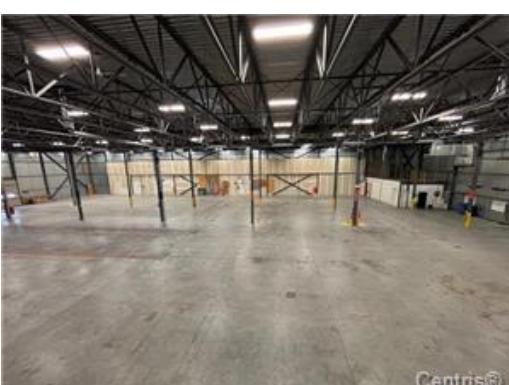
Centris®

Entrepôt



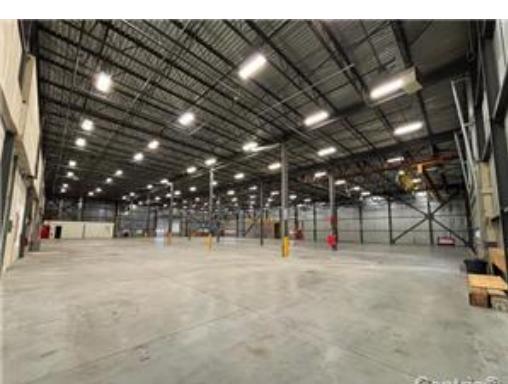
Centris®

Pont roulant



Centris®

Entrepôt



Centris®

Entrepôt



Centris®

Expédition (porte/quai)



Autre



Bureau



Salle de bains



Bureau



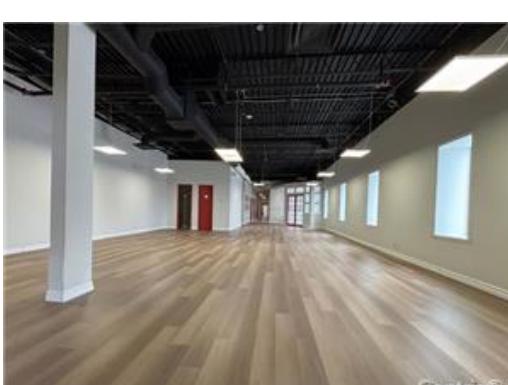
Hall d'entrée/Vestibule



Cuisinette



Salle de bains



Bureau