

À louer | For Lease

CBRE

3501, rue F.-X.-Tessier

Vaudreuil-Dorion (Québec)

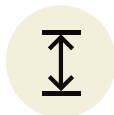
± 46 292 - 94 982 pi² | sq. ft



Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution
Ideal for warehousing and distribution operations



Construction moderne 2021
Modern construction 2021



Hauteur libre 32'
Clear height 32'



À proximité des autoroutes 40 et 30
Close proximity of highways 40 & 30



Gicleur ESFR
ESFR Sprinklers

3501, rue F.-X.-Tessier
Vaudreuil-Dorion | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 94 982
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	Tel que demandé As required
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	32
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	38 x 40
Quais de chargement Truck-Level Doors	13
Électricité Electricity	600 A 600 V
Gicleurs Sprinklers	ESFR
Stationnement Parking	Vaste Ample
Année de construction Year Built	2021

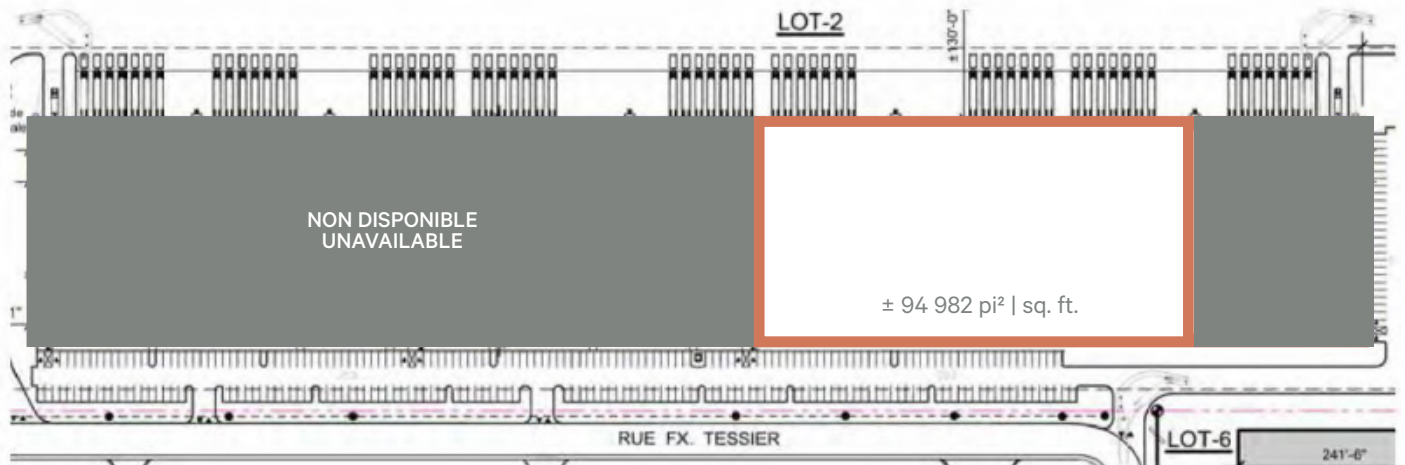


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

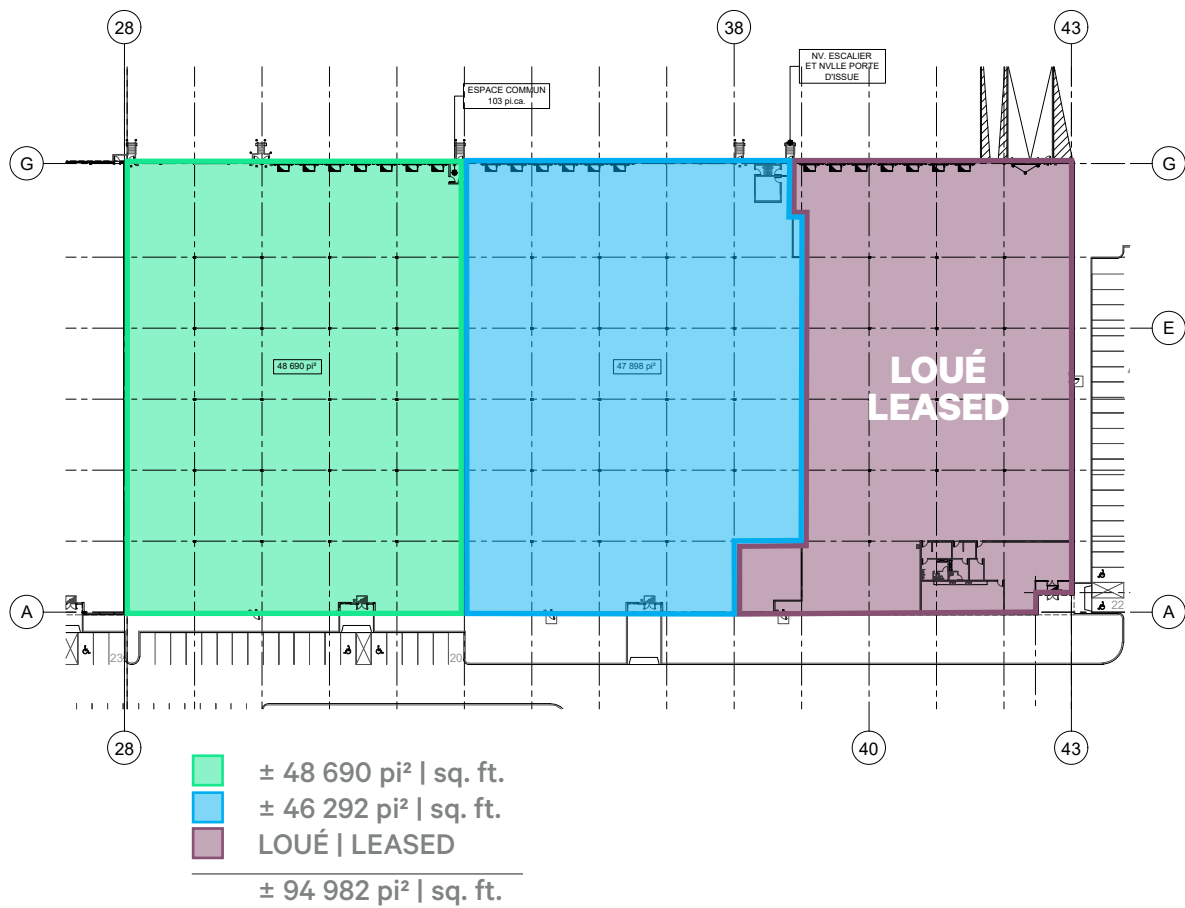
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	± 3,55 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

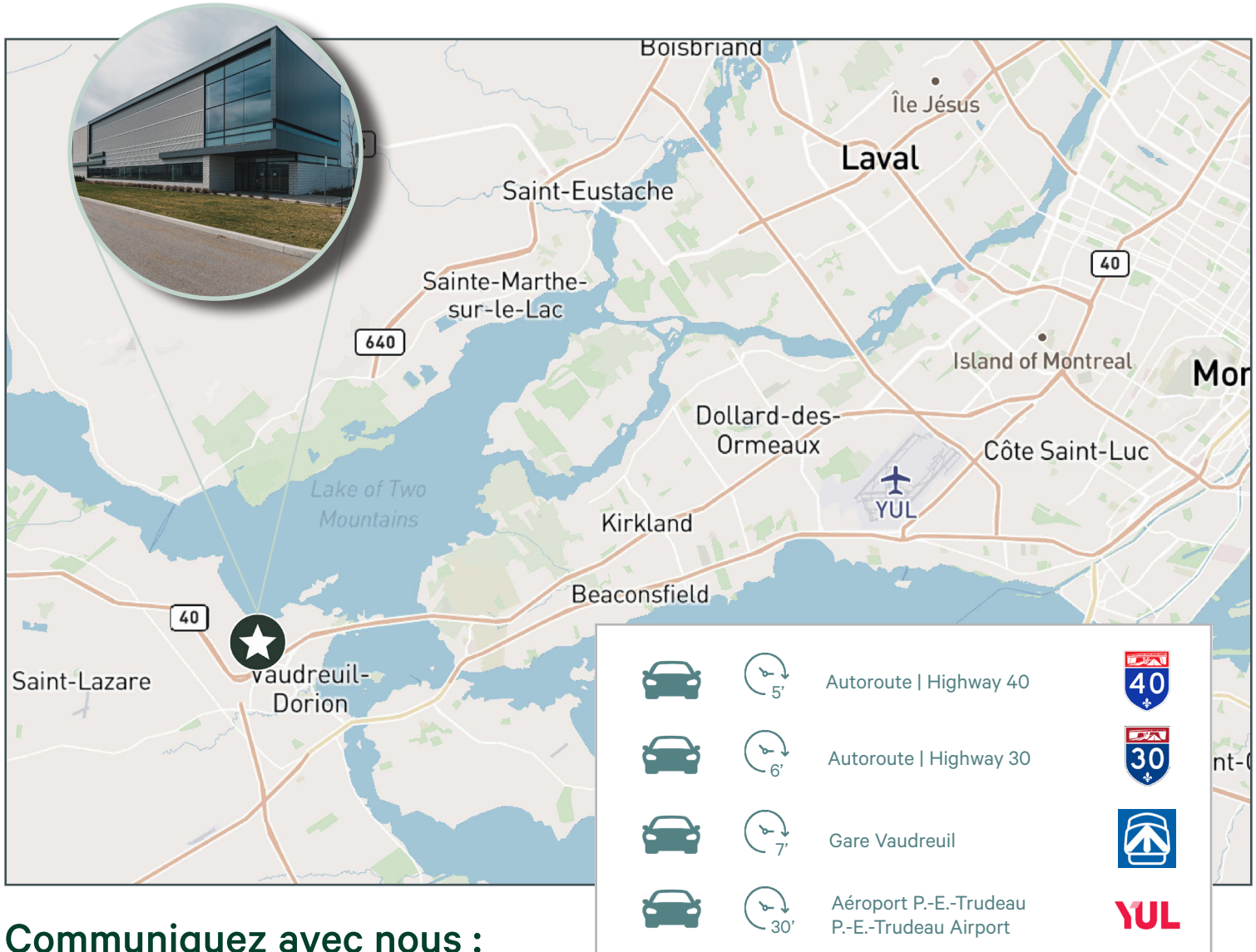


Plan d'étage Floor Plan



Possibilité de subdiviser
Possibility to subdivide





Communiquiez avec nous : Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Mathieu Bélanger, CFA

Gestionnaire de transactions
Transaction Manager
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.