

English



ESPACES À LOUER

909-915, boulevard Pierre-Bertrand, Québec, QC

“Édifce Lombard”

88 280 pi. ca. | Commercial



Des commerces facilement accessibles à Québec

Le 909-915 Pierre-Bertrand, « Édifice Lombard » est situé sur un boulevard animé de la ville de Lebourgneuf. De par son emplacement privilégié et ses grandes vitrines, l'Édifice Lombard bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. En effet, 10 000 véhicules passent chaque jour devant ce bâtiment. De plus, cet immeuble est facilement accessible depuis l'autoroute de La Capitale, ainsi que par les transports en commun et offre un stationnement extérieur abondant.



Aperçu des espaces



Espaces commerciaux
avec grande visibilité



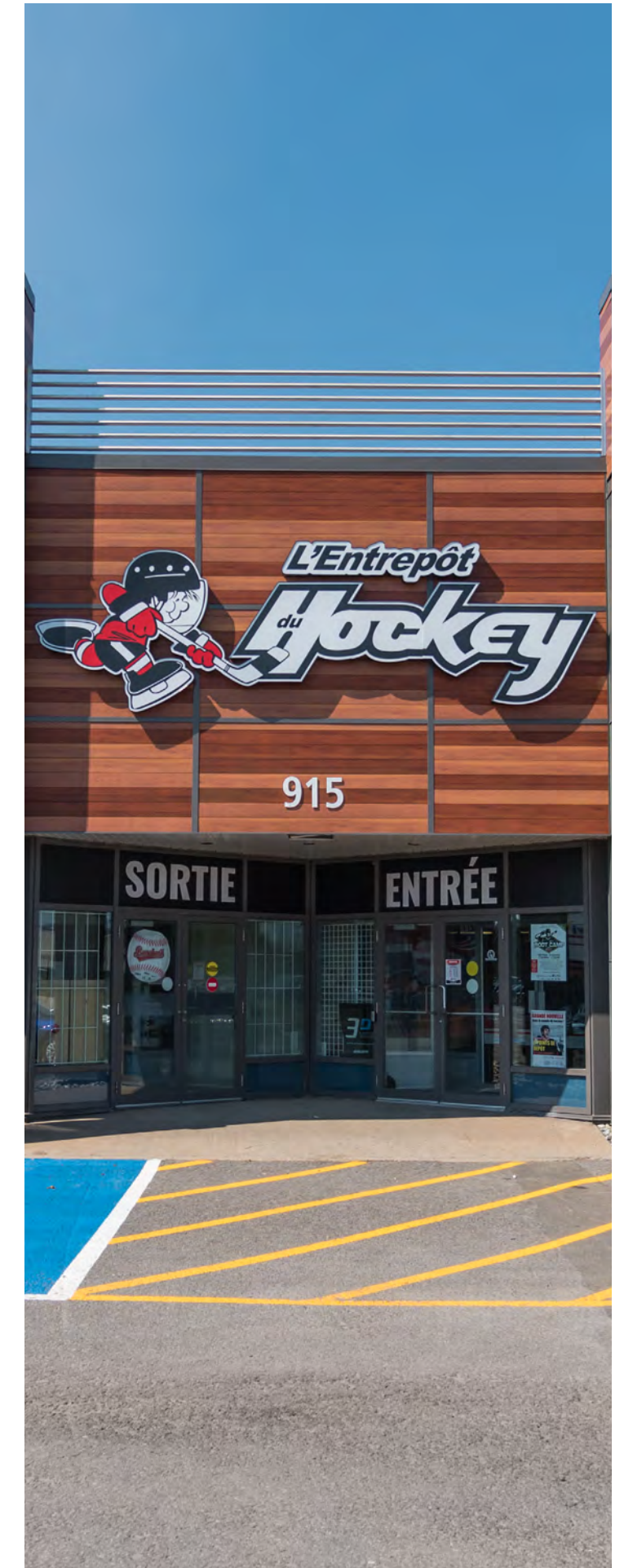
Au coeur du secteur
Lebourgneuf



Facilement accessible
par transports en commun
et par l'autoroute de La
Capitale



Vaste stationnement
extérieur





Conditions de bail

 Termes
Flexible

 Taxes foncières
4,80 \$/pi.ca.

 OPEX
5,14 \$/pi.ca.

Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins



Localisation



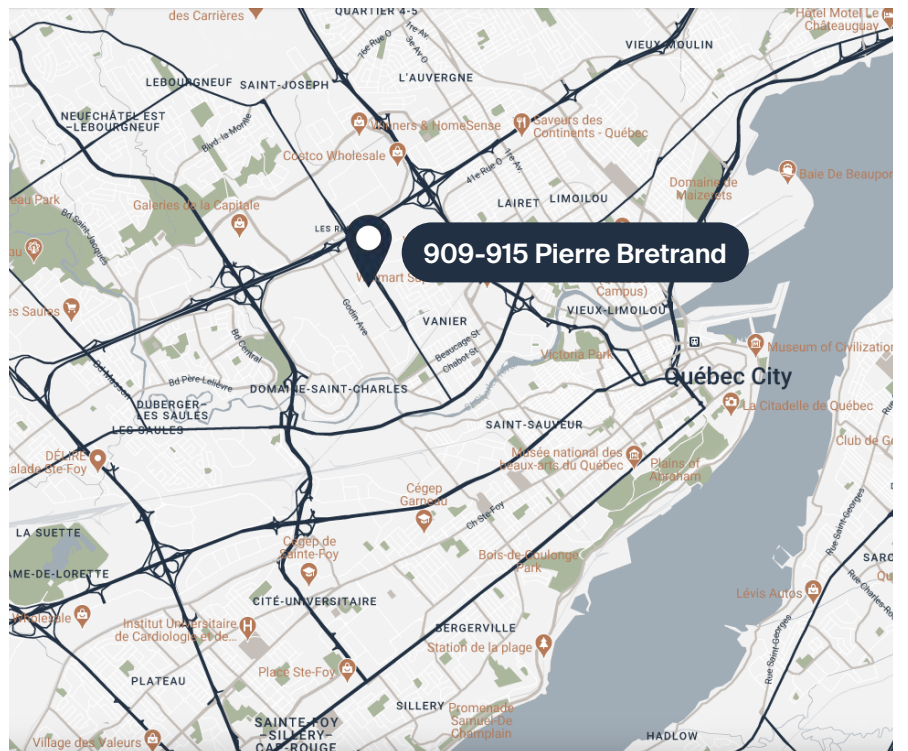
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

909-915 Pierre-Bertrand Boulevard, Québec, QC

“Édifce Lombard”

88,280 sq. ft. | Office



Easily accessible retail shops in Quebec

909-915 Pierre-Bertrand, "Édifice Lombard", is located on a bustling boulevard of the city of Lebourgneuf. Due to its prime location and large window display, the Édifice Lombard benefits from an amazing visibility. In fact, 10 000 vehicles pass by this building every day. In addition, this building is easily accessible from La Capitale highway, as well as by public transportation and offers abundant outdoor parking.



Overview of spaces

-  Commercial spaces with great visibility
-  In the heart of Lebourgneuf sector
-  Easily accessible by public transport and Highway La Capitale
-  Vast outdoor parking



Lease conditions

 Terms
Flexible

 Taxes
\$4.80/sq. ft.

 OPEX
\$5.14/sq. ft.

Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations



Location



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com

