

Bâtiment industriel idéal pour un garage

Industrial building ideal for garage



Bâtiment industriel à vendre
Industrial building for sale
290, rue Quinlan
LaSalle (Québec) H8R 3V6

**AVISON
YOUNG**

Opportunité rare sur le marché situé dans un secteur industriel

Ce bâtiment industriel de 9 193 pi², bénéficie d'une localisation centrale, à proximité immédiate de la Route 138.

Rare opportunity on the market located in an industrial area

This 9,193 sf industrial building benefits from a central location, in close proximity to Route 138.



Superficie rare pour
ce type d'espace
Rare area for this type
of space



Potentiel de plus-value lors
d'un développement futur
Potential for upside on future
development



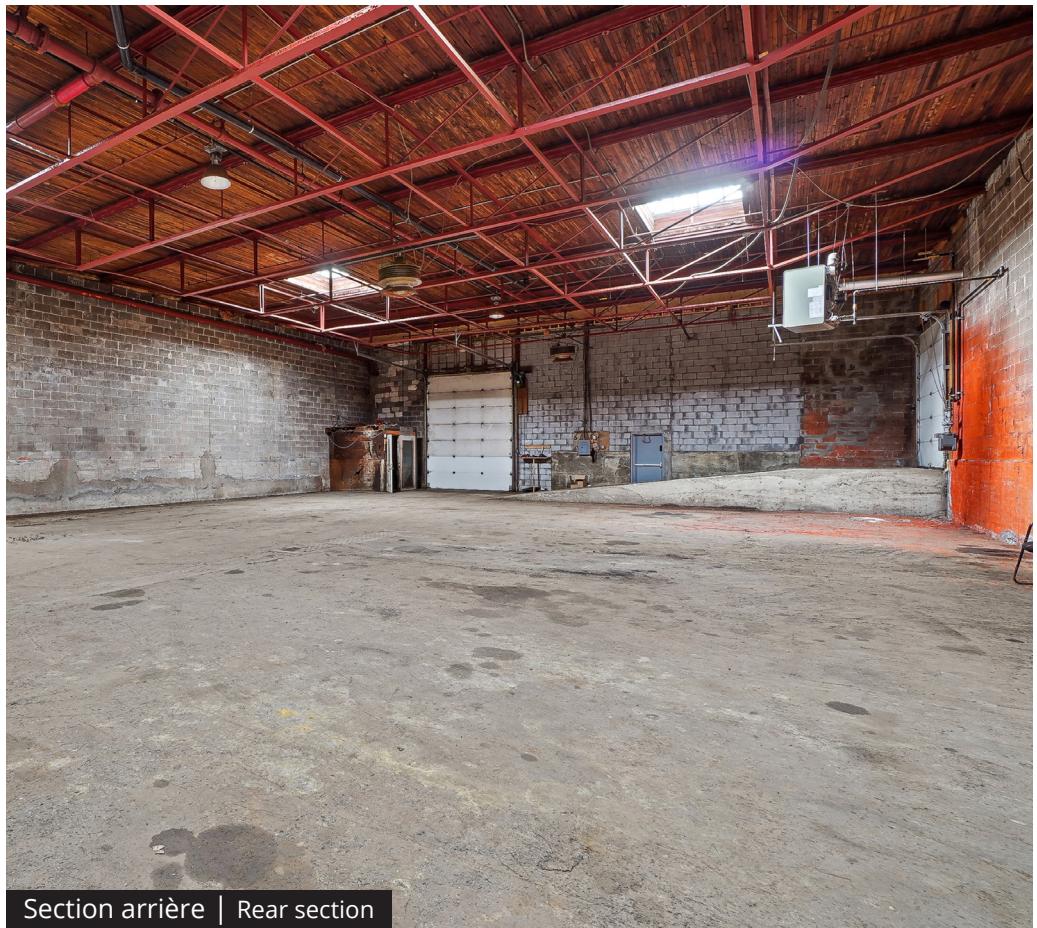
Vue aérienne | Aerial view



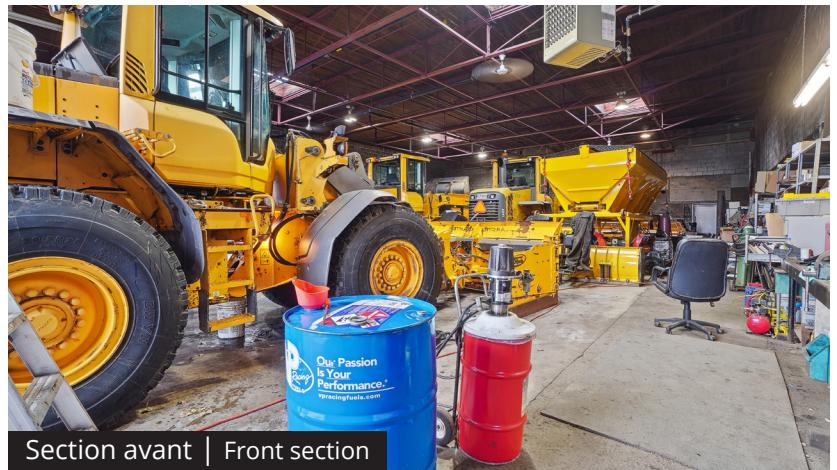
Façade | Facade



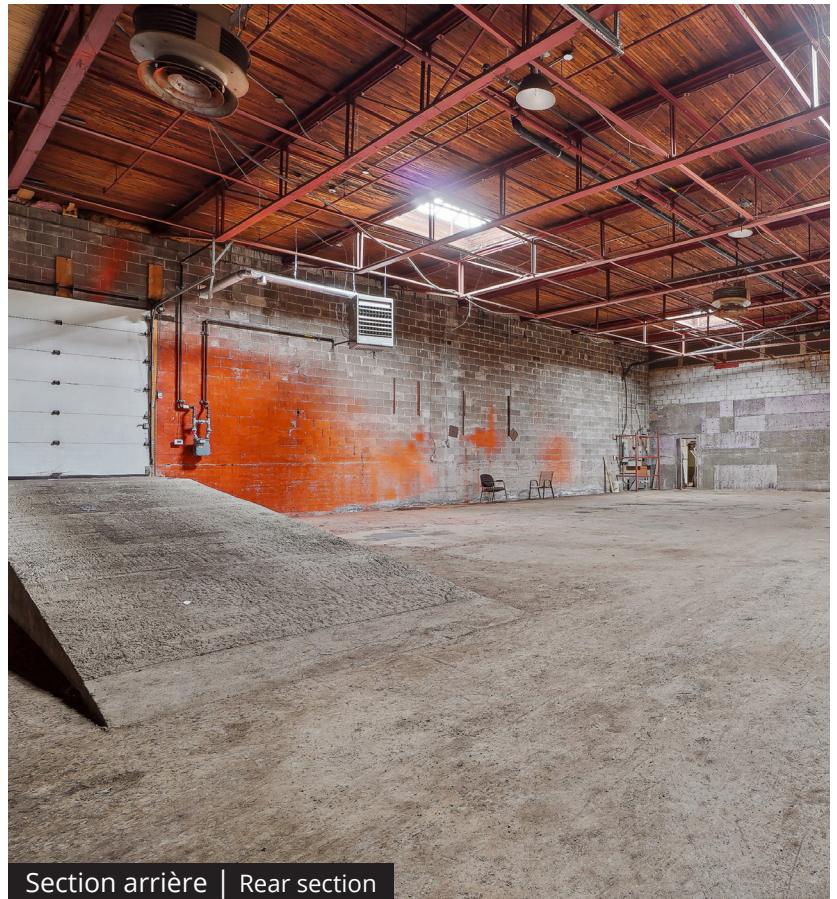
Expédition | Shipping



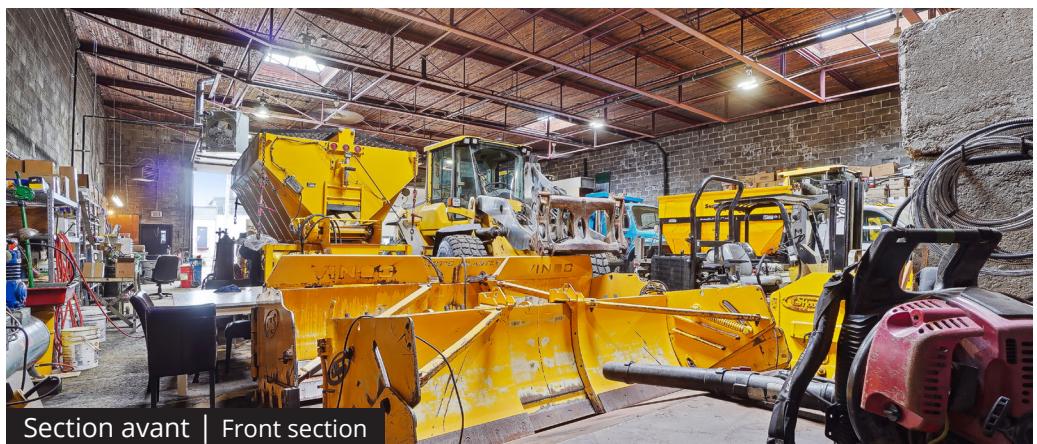
Section arrière | Rear section



Section avant | Front section



Section arrière | Rear section

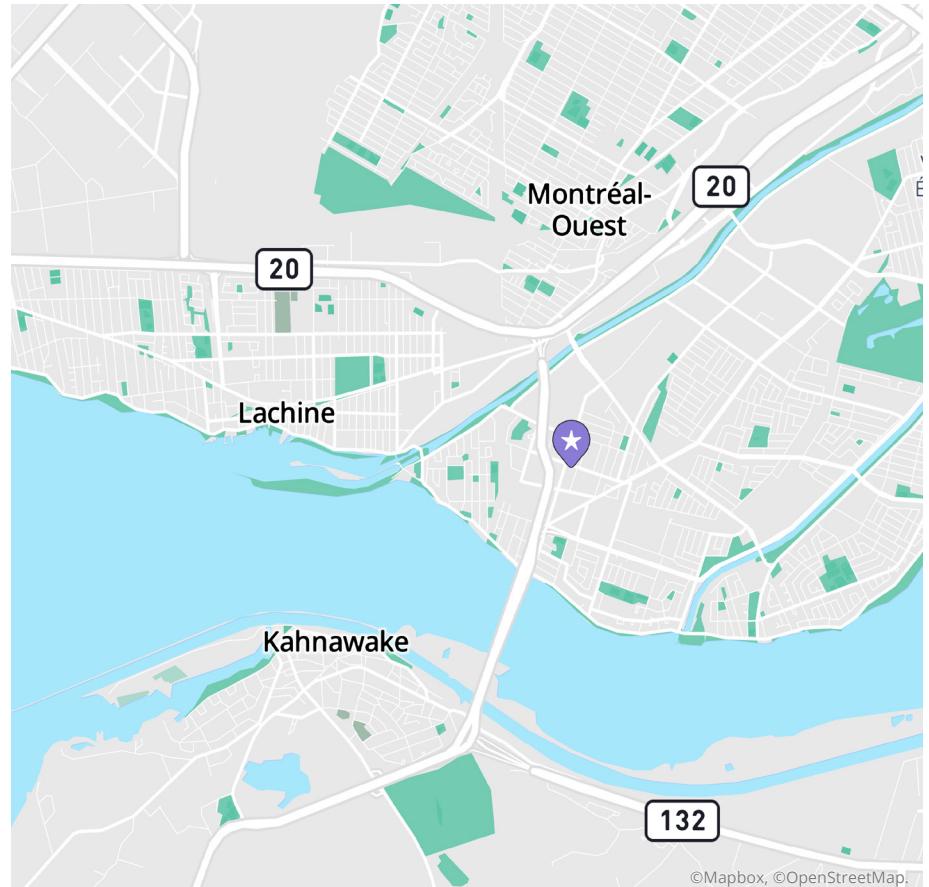


Section avant | Front section

Détails de la vente

Sale details

	Superficie du bâtiment (pi²) Total building space (sf)	9 193
	Superficie du terrain (pi²) Land area (sf)	14 878
	Année de construction Year built	1946
	1 quai de chargement 1 truck level door	(12' x 8')
	3 portes au sol 3 drive-in doors	(14' x 8')
	Prix demandé Asking price	2 600 000 \$ (283,82 \$ / pi ²) \$2,600,000 (\$283.82 psf)



	Superficie section avant (pi²) Front section space (sf)	4 500
	Terme du bail section avant End of lease, front section	31 octobre 2025 October 31 st , 2025
	Superficie section arrière (pi²) Rear section space (sf)	4 623
	Terme du bail section arrière End of lease, rear section	31 août 2025 August 31 st , 2025

Désignation et zonage

Designation and zoning

	Numéro de lot (Cadastre du Québec) Lot number	2 331 558
	Zonage Zoning	I08-16

La propriété constitue un immeuble rare sur le marché

Évaluation municipale

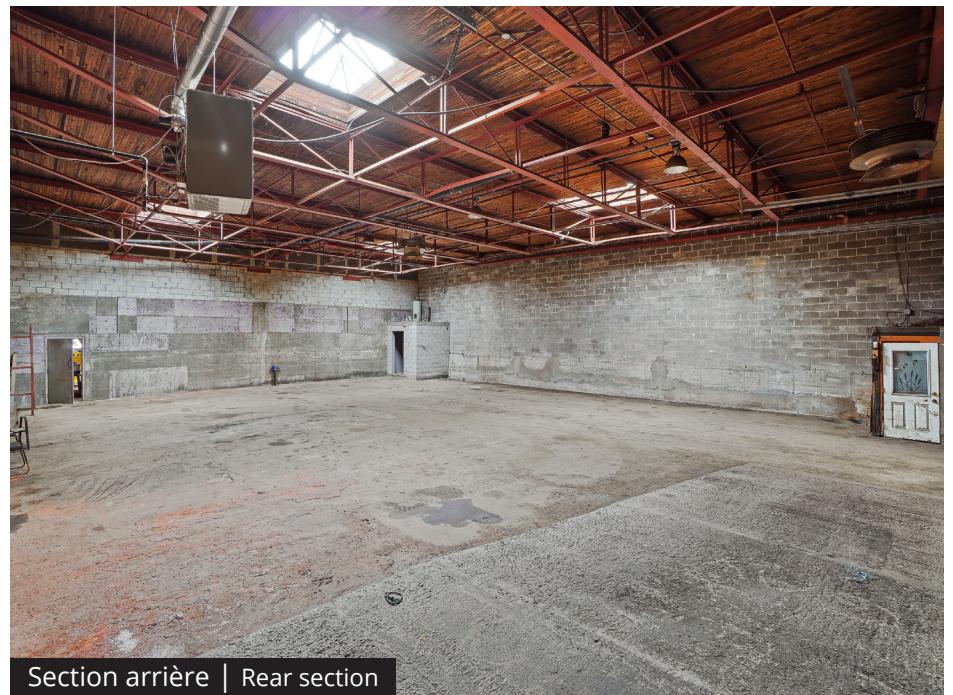
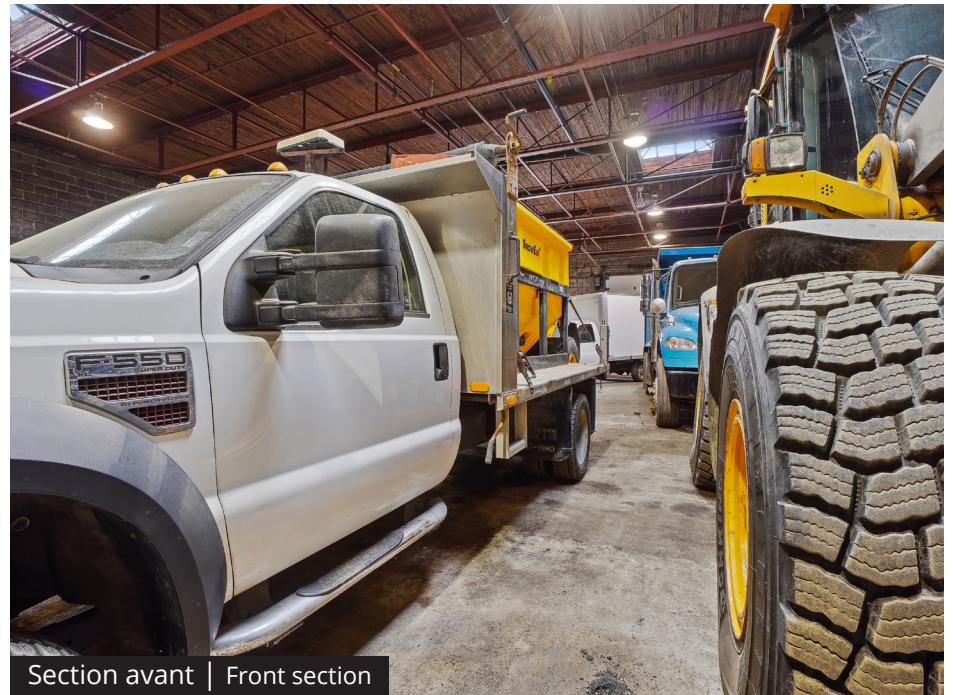
Municipal assessment

 Terrain (2026-2028)	456 200 \$
 Bâtiment (2026-2028)	341 600 \$
 Total	797 800 \$

Taxes

Taxes

Municipales (2025)	10 545 \$
Scolaires (2025-2026)	332 \$
Total	10 877 \$



Plan au certificat de localisation

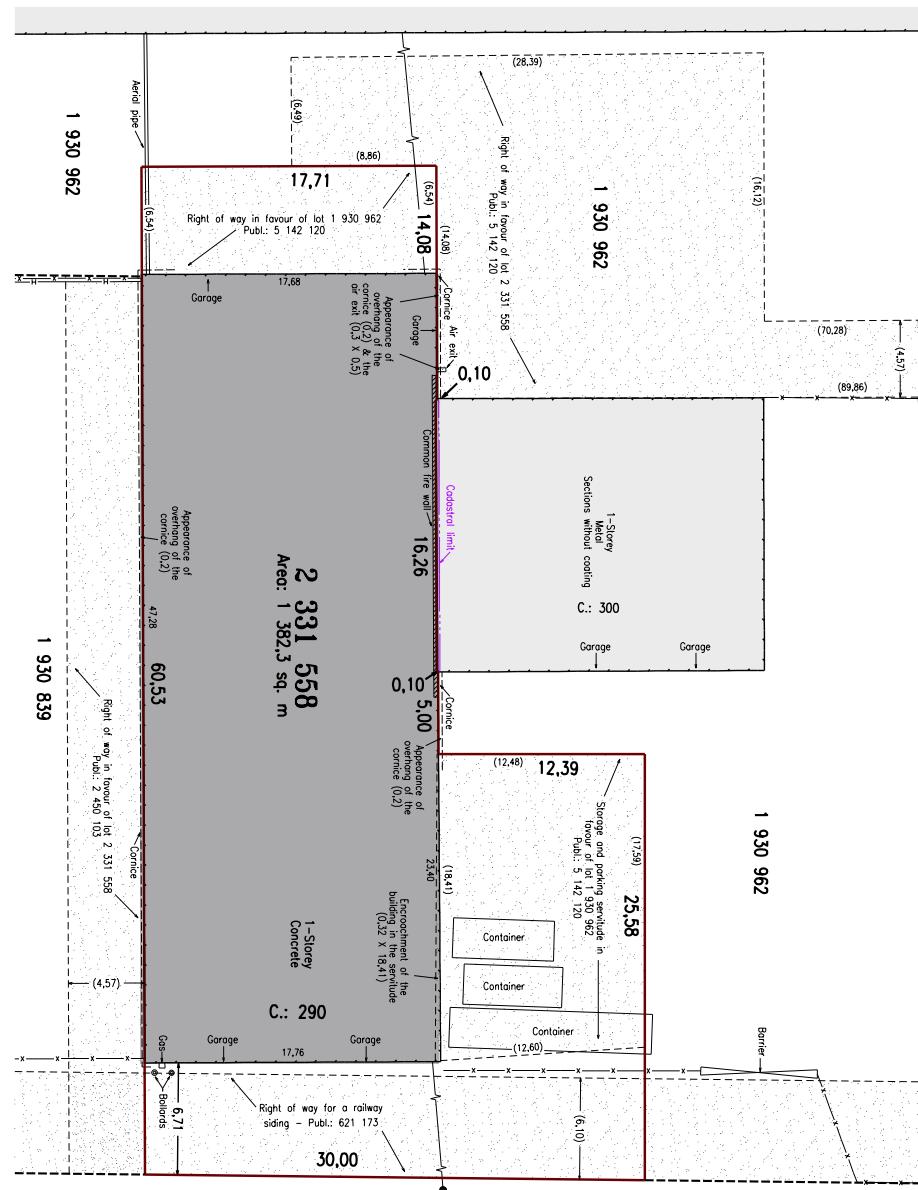
Survey plan

N

AVENUE LAFLEUR

RUE JEAN-MILOT

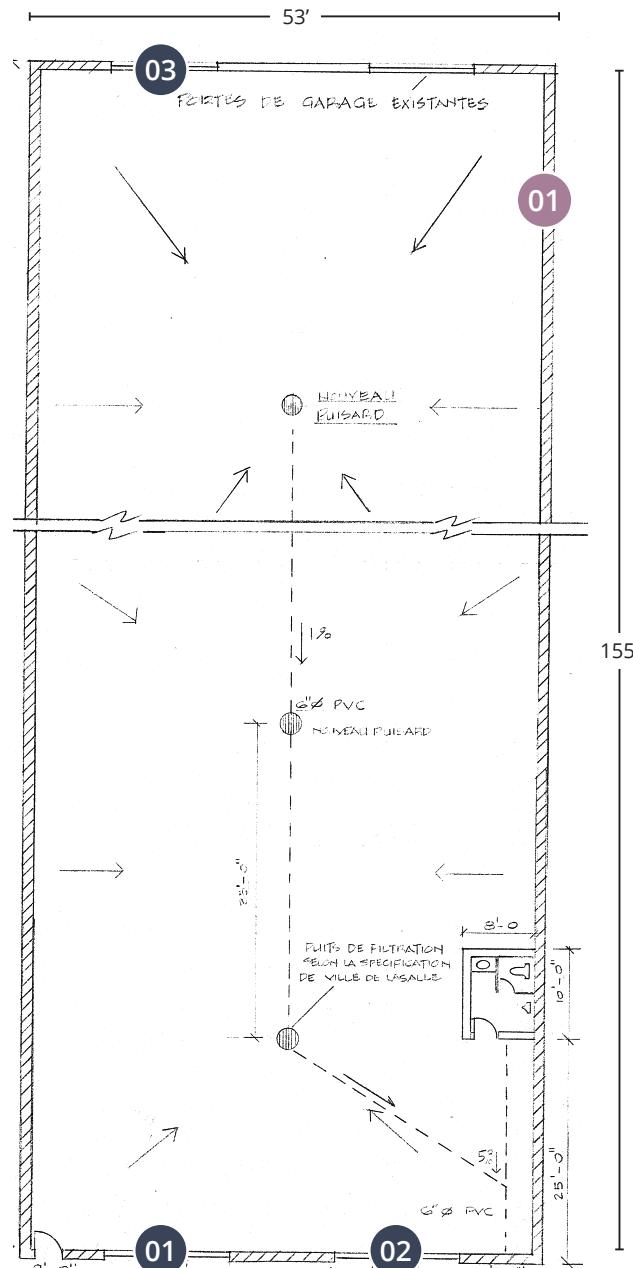
RUE QUINLAN



Plan de la propriété

Property plan

27



● Quai(s) de chargement
Loading dock(s)

- Porte(s) au sol
Drive-in door(s)

RUE QUINLAN



Contactez-nous pour plus de détails.

Contact us for more information.

Shlomo Benarroch¹

Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier
C +1 514 497 1058
D +1 514 392 9477
shlomo.benarroch@avisonyoung.com

¹Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca

Gabrielle Saine² CCIM, SIOR ®

Associée, Vice-présidente principale,
Courtier immobilier
C +1 514 603 0062
D +1 514 392 9470
gabrielle.saine@avisonyoung.com

²Immobilier Gabrielle Saine inc.

Avison Young

1801 avenue McGill College,
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330