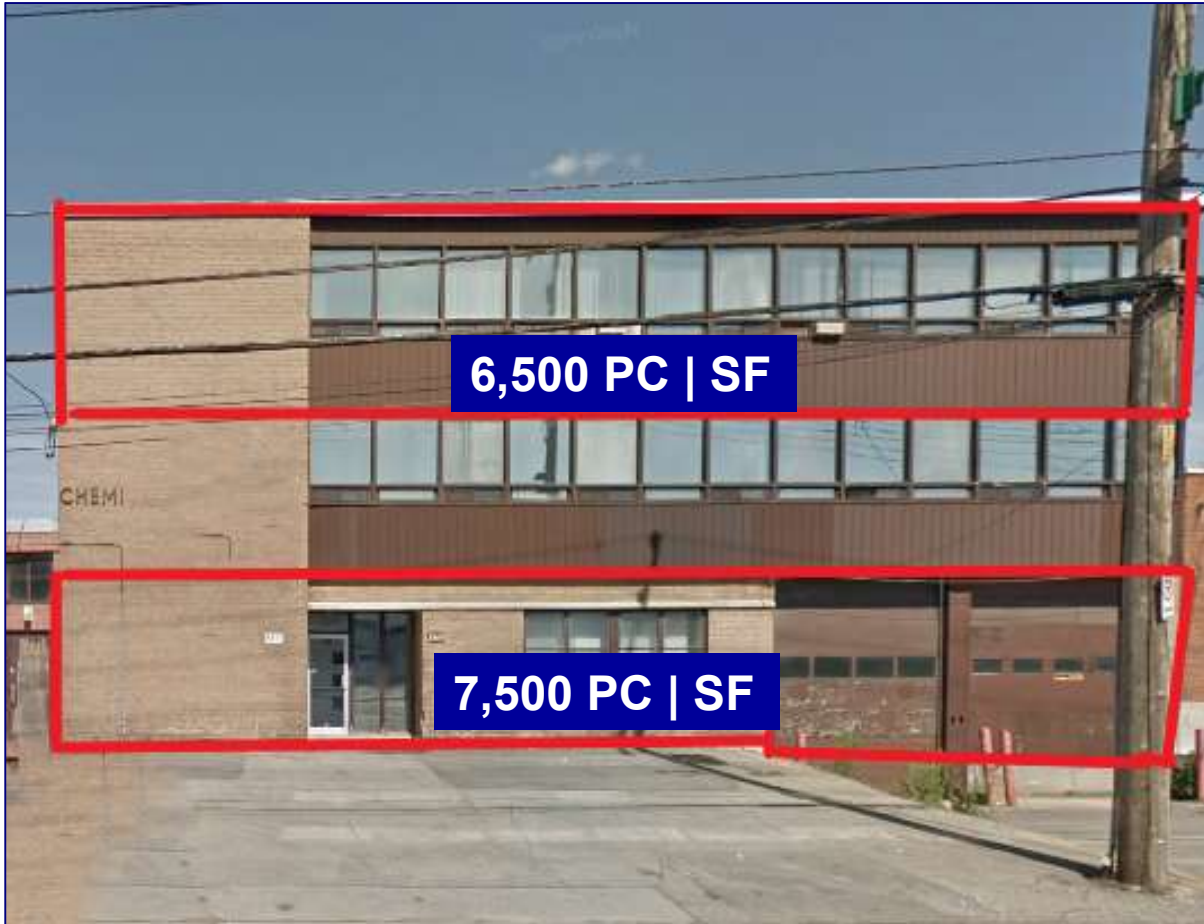




Espace d'entrepôt / bureau **À LOUER** Warehouse / Office Space **FOR LEASE**

5565 & 5571 rue Pare, Montréal (Québec)



Naomi Faraj

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-994-2425
naomifaraj@axxa.ca

Exclusif | Exclusive



Ron Friedman

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-927-6888
ronf@axxa.ca

Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraita du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ
PROPERTY SPECIFICATIONS

5565 Pare

Superficie des bureaux / Office area	À construire / To be built
Superficie entrepôt / Warehouse area	<u>7,500 pc sf</u>
Total	7,500 pc sf

Hauteur Libre / Height clearance	17'
----------------------------------	-----

Quai d'embarquement niveau camions Truck level loading dock	2
--	---

Taux de location incluant chauffage Rent including heating	18\$ pc sf
---	------------

Disponible Immédiatement / Available immediately

5571 Pare (2^e étage / second floor)

Superficie des bureaux / Office area	300 pc sf
Superficie entrepot / Warehouse area	<u>6,200 pc sf</u>
Total	6,500 pc sf

Hauteur Libre / Height clearance	14'
----------------------------------	-----

Quai d'embarquement niveau camions Truck level loading dock / Freight elevator	1
---	---

Taux de location incluant chauffage Rent including heating	12\$ pc sf
---	------------

Disponible Immédiatement / Available immediately