

PMML

121 RUE LAMOUREUX,
AYLMER

À VENDRE



Azamat Kar

VICE-PRÉSIDENT
Courtier Immobilier

514-963-8718

azamat.kar@pmml.ca



PMML.CA



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Cet immeuble multi logement de construction neuve est situé dans le quartier en demande de Gatineau. Composé de 12 x 4.5 spacieux et modernes, cet immeuble offre une opportunité unique pour les investisseurs. Chaque appartement dispose de grandes fenêtres qui laissent entrer une abondance de lumière naturelle, ainsi que de finitions de qualité supérieure.

FAITS SAILLANTS

Le bâtiment dispose également de stationnement en sous-sol pour les résidents.

Avec sa proximité aux commerces, aux restaurants et aux transports en commun, cet immeuble est idéalement situé pour les personnes actives et les familles.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un immeuble multi logement de qualité supérieure à Gatineau.

NOMBRE D'UNITÉS

6 x 4.5



**NOMBRE DE
STATIONNEMENTS**

8 places

**RESPONSABILITÉ
DE L'EAU CHAUDE**

Locataires

**RESPONSABILITÉ
DU CHAUFFAGE**

Locataires

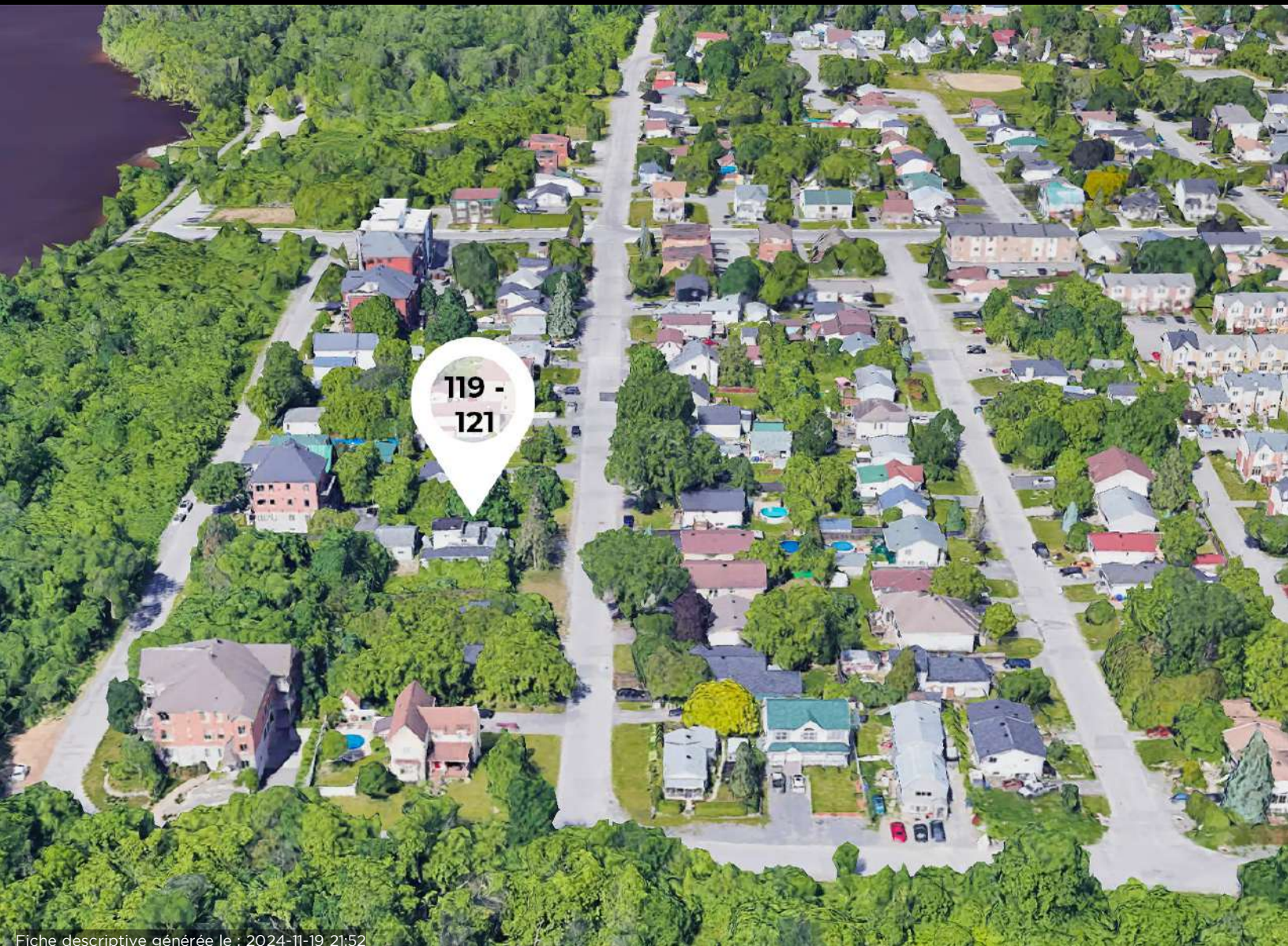
RESPONSABILITÉ DES ÉLECTROS

Propriétaire





121 Rue Lamoureux, Aylmer



Fiche descriptive générée le : 2024-11-19 21:52

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

NUMÉRO DE CADASTRE

6 293 434

SUPERFICIE DU TERRAIN

7500 pc

CONSTRUCTION

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2022

TYPE DE BÂTIMENT

Détaché

TYPE DE CONSTRUCTION

Brique et bois

ÉVALUATION MUNICIPALE

TERRAIN

* À venir

BÂTIMENT

* À venir

TOTALE

* À venir

DÉPENSES IMPORTANTES EN CAPITAL DES DERNIÈRES ANNÉES

N/A | Construction 2022

AUTRES INFORMATIONS

LE VENDEUR S'AUTOCOTISERA DONC LE PRIX EST TAXES INCLUS.

Unités approximativement 1180 Pi 2 avec portes patios de 9 Pi. Les unités inclus: Laveuse, sècheuse, poêle, lave-vaisselle, réfrigérateur et climatiseur (Thermopompe) Lavabos double dans les salle de bains, SONOpan entre les étages pour améliorer l'insonorisation.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Fiche descriptive générée le : 2024-11-19 21:52



CARACTÉRISTIQUES

SYSTÈME POUR LE CHAUFFAGE

Plancher radiant / Thermopompe

SYSTÈME POUR L'EAU CHAUDE

Réservoirs indépendants

PANNEAUX ÉLECTRIQUES

Disjoncteurs

PLOMBERIE

ABS et PEX

ENTRÉES LAVEUSE/SÉCHEUSE

Oui, dans chaque logement

BUANDERIE

Non

CONDITION DES CUISINES

2022

CONDITION DES SALLES DE BAIN

2022

RECOUVREMENT DES PLANCHERS

Céramique/vinyle

ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE

Non

CONDITION DU TOIT

2022

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

Brique

CONDITION DES BALCONS

Aluminium /2022

CONDITION DES PORTES

2022

CONDITION DES FENÊTRES

2022

TYPE DE STATIONNEMENT

Intérieur

INTERCOM ET SONNETTE

Intercom

SYSTÈME D'ALARME INCENDIE

Oui

ENTENTE CONCIERGE

Non

AUTRES INFORMATIONS

REVENUS

		%	RPL(M)
RÉSIDENTIEL	150 000 \$	100 %	2 083 \$
COMMERCIAL			
STATIONNEMENT			
BUANDERIE			
RANGEMENT			
TOTAUX	150 000 \$	100 %	2 083 \$

DÉPENSES

		ANNUEL	%/RB	CPL
VACANCES/M.CRÉANCES	SCHL	4 500 \$	3 %	750 \$
ADMINISTRATION	SCHL	6 184 \$	4 %	1 031 \$
TAXES MUNICIPALES	Actuel	3 687 \$	2 %	615 \$
TAXES SCOLAIRES	Actuel	997 \$	1 %	166 \$
ASSURANCES	Actuel	3 629 \$	2 %	605 \$
ÉLECTRICITÉ	Estimé	3 124 \$	2 %	521 \$
CHAUFFAGE				
DÉNEIGEMENT	Actuel	949 \$	1 %	158 \$
ASCENSEUR				
LOCATION D'ÉQUIPEMENT				
RÉSERVE ENTRETIEN	SCHL	3 660 \$	2 %	610 \$
SALAIRE/CONCIERGE	SCHL	1 290 \$	1 %	215 \$
RÉSERVE POUR MOBILIER	Estimé	1 500 \$	1 %	250 \$
PELOUSE	Actuel	450 \$	0 %	75 \$
DÉPENSES TOTALES		29 970 \$	20 %	4 995 \$
REVENUS NETS		120 030 \$		20 005 \$

