

8232-8304 Rue Pascal-Gagnon

St-Léonard, QC



GARY DAPONTE*

tél. cel. 514.831.9335

tél. 514.288.1800 X 350

gdaponte@epicquebec.com

epicquebec.com

Agence Immobilière

*Coordinateur de location

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à Epic Québec Inc. et à tous ses employés et sous-traitants indépendants (« Epic »). Les informations présentées dans ce document, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, images, opinions, hypothèses et estimations obtenues auprès de tiers (les « informations »), n'ont pas été vérifiées par Epic. Les informations peuvent changer et toute propriété décrite dans les informations peut être retirée du marché à tout moment sans préavis ni obligation envers le destinataire de la part d'Epic.

Espace industriel et bureaux disponibles

Emplacement de choix disponible pour la location



À propos de l'immeuble

Le 8232-8304 rue Pascal-Gagnon occupe un emplacement bien en vue à Saint-Léonard (Québec), entre Bombardier et Jarry.

Il y a des arrêts d'autobus à 5 minutes de marche. La propriété a un accès facile au reste de la région métropolitaine de Montréal par l'autoroute 40, directement accessible par la rue Pascal-Gagnon.

Les locataires peuvent profiter de commodités à proximité, telles que Tim Hortons, Home Depot, Canadian Tire et de nombreuses possibilités de restauration.

Total 66 880 pi. ca.

Hauteur libre de 18 pieds

À proximité des transports en commun

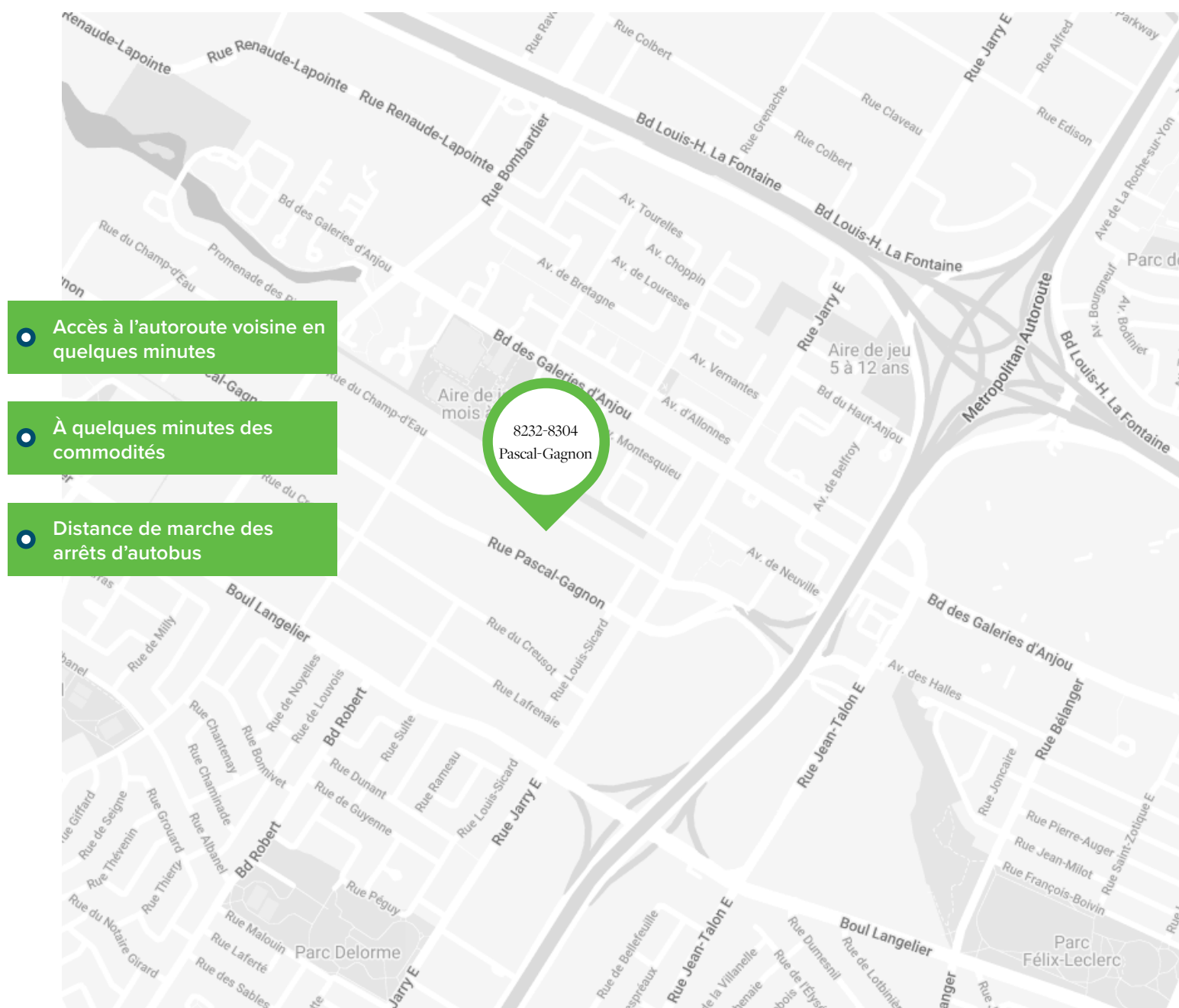
Accès rapide aux principales autoroutes

Possibilités de location



Unité	Superficie (pi. ca.)	Type	Disponibilité	Commentaires
8256A	3 589	Industriel	Immédiate	± 25% bureau, hauteur libre 18', 1 quai niveau camion, gicleurs, loyer additionnel \$4.86/pc
8272	2 751	Industriel	Immédiate	
8278	3 467	Industriel	Immédiate	
8290	3 093	Industriel	Immédiate	
8302	6 633	Industriel	Immédiate	
8240	930	Bureau	Immédiate	
8256	884	Bureau	Immédiate	3 bureaux fermé (un avec abondance d'éclairage naturel), cuisinette, salle-de-bain
8260A	980	Bureau	Immédiate	3 bureaux fermé (un avec abondance d'éclairage naturel, peut être converti en 2), cuisine, salle-de-bain

Carte de l'emplacement



GARY DAPONTE*

tél. cel. 514.831.9335

tél. 514.288.1800 X 350

gdaponte@epicquebec.com

*Coordinateur de location

Epic
Epic Québec Inc.

epicquebec.com

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à Epic Québec Inc. et à tous ses employés et sous-traitants indépendants (« Epic »). Les informations présentées dans ce document, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, images, opinions, hypothèses et estimations obtenues auprès de tiers (les « informations »), n'ont pas été vérifiées par Epic. Les informations peuvent changer et toute propriété décrite dans les informations peut être retirée du marché à tout moment sans préavis ni obligation envers le destinataire de la part d'Epic.