

Espace industriel et bureaux disponibles



# 8232-8304 Rue Pascal-Gagnon

St-Léonard, QC



**GARY DAPONTE\***

tél. cel. **514.831.9335**

tél. **514.288.1800 X 350**

[gdaponte@epicquebec.com](mailto:gdaponte@epicquebec.com)

\*Coordinateur de location

[epicquebec.com](http://epicquebec.com)

Agence Immobilière

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à Epic Québec Inc. et à tous ses employés et sous-traitants indépendants (« Epic »). Les informations présentées dans ce document, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, images, opinions, hypothèses et estimations obtenues auprès de tiers (les « informations »), n'ont pas été vérifiées par Epic. Les informations peuvent changer et toute propriété décrite dans les informations peut être retirée du marché à tout moment sans préavis ni obligation envers le destinataire de la part d'Epic.

# Emplacement de choix disponible pour la location



## À propos de l'immeuble

Le 8232-8304 rue Pascal-Gagnon occupe un emplacement bien en vue à Saint-Léonard (Québec), entre Bombardier et Jarry.

Il y a des arrêts d'autobus à 5 minutes de marche. La propriété a un accès facile au reste de la région métropolitaine de Montréal par l'autoroute 40, directement accessible par la rue Pascal-Gagnon.

Les locataires peuvent profiter de commodités à proximité, telles que Tim Hortons, Home Depot, Canadian Tire et de nombreuses possibilités de restauration.

Total 66 880 pi. ca.

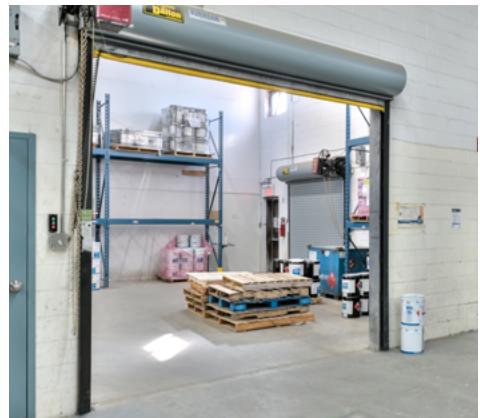
Hauteur libre de 18 pieds

À proximité des transports en commun

Accès rapide aux principales autoroutes

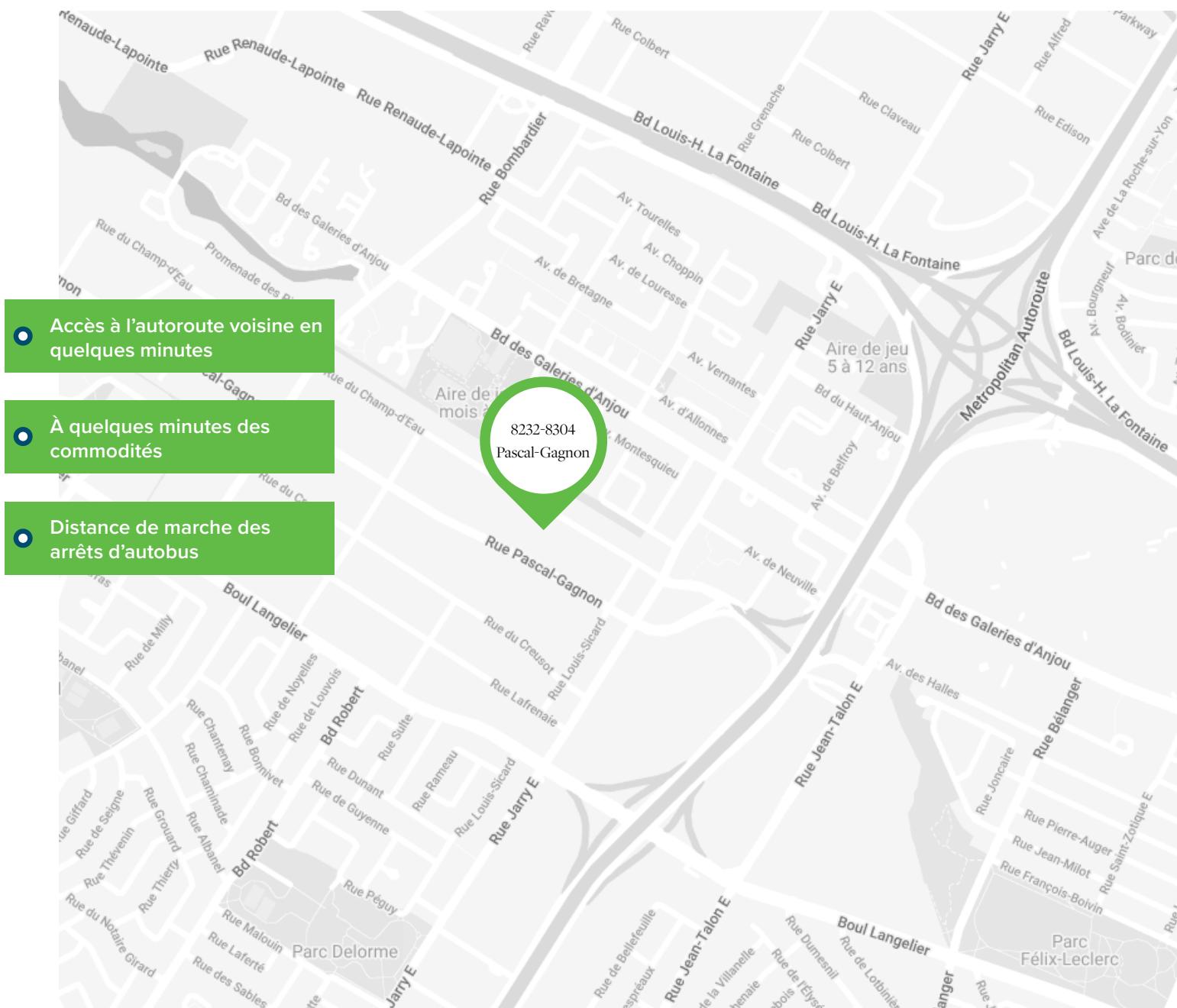
## Espace industriel et bureaux disponibles

# Possibilités de location



Unité	Superficie (pi. ca.)	Type	Disponibilité	Commentaires
8256A	3 589	Industriel	Immédiate	± 25% bureau, hauteur libre 18', 1 quai niveau camion, gicleurs, loyer additionnel \$4.86/pc
8272	2 751	Industriel	Immédiate	
8278	3 467	Industriel	Immédiate	
8290	3 093	Industriel	Immédiate	
8302	6 633	Industriel	Immédiate	
8240	930	Bureau	Immédiate	
8256	884	Bureau	Immédiate	3 bureaux fermé (un avec abondance d'éclairage naturel), cuisine, salle-de-bain
8260A	980	Bureau	Immédiate	3 bureaux fermé (un avec abondance d'éclairage naturel, peut être converti en 2), cuisine, salle-de-bain

# Carte de l'emplacement



**GARY DAPONTE\***  
tél. cel. **514.831.9335**  
tél. **514.288.1800 X 350**  
gdaponte@epicquebec.com

\*Coordinateur de location

**Epic**  
Epic Québec Inc.

[epicquebec.com](http://epicquebec.com)