

# GALERIES MILLE-ILES

**H** HARDEN RIO  CAN

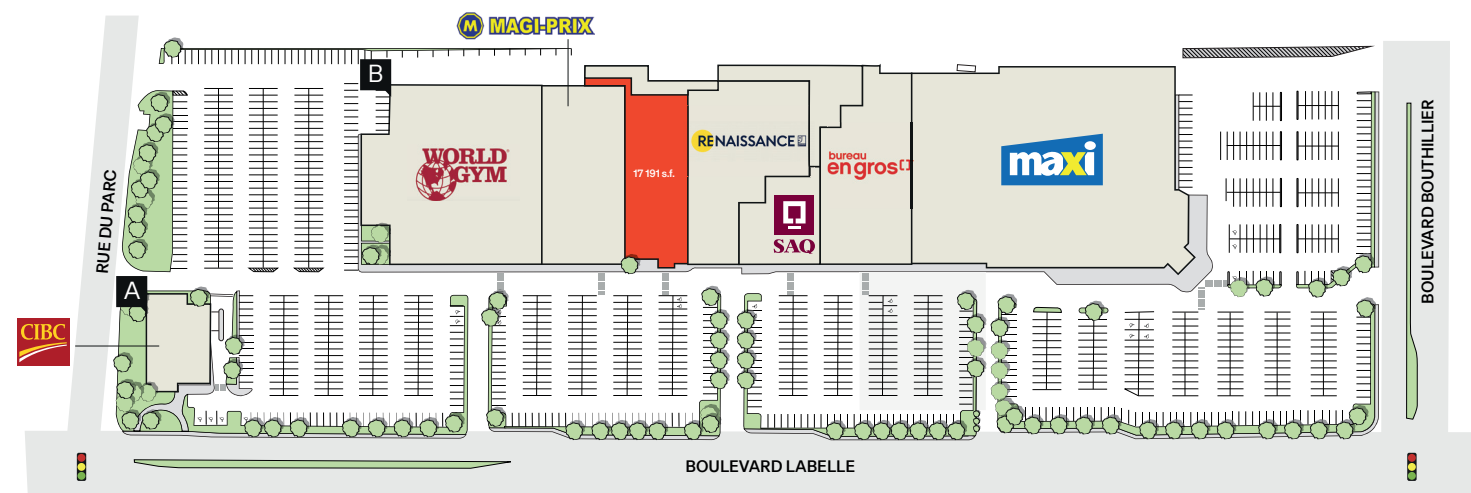
Sur l'artère  
commerciale principale

*In a prime retail node*



# Plan du site

## Site plan



299 - 339  
Boulevard Labelle  
Rosemere QC

À l'intersection du boulevard Labelle et de l'autoroute 640 (sortie 22)  
*At the intersection of boulevard Labelle and Highway 640 (exit 22).*



### Projet

#### *Project*

Centre de service dont le locataire principal est un supermarché et offrant plus de 255 000 p.c. d'espaces commerciaux. Il est situé directement sur le boulevard Labelle profitant d'une grande visibilité et facile d'accès.  
*Grocery-anchored centre of more than 255,000 s.f. located directly along Boulevard Labelle with great visibility and accessibility.*

### Routes majeures

#### *Major Roads*

Autoroute 640, boulevard Labelle, boulevard Bouthillier.  
*Highway 640, boulevard Labelle, boulevard Bouthillier.*

### Détaillants

#### *Retailers*

Maxi, SAQ, World Gym, Banque CIBC et Bureau en Gros, entre autres.  
*Maxi, SAQ, World Gym, CIBC Bank and Bureau en Gros, amongst others.*

### Statistiques

#### *Statistics*

Superficie du terrain <i>Land area</i>	745 508 PI <sup>2</sup> / SF.
Superficie des bâtiments <i>Building area</i>	± 249 055 PI <sup>2</sup> / SF.
Nombre de cases de stationnement <i>Number of individual parking spaces</i>	1 095
Ratio de stationnement <i>Parking area ratio</i>	4.4

Bâtiment <i>Building</i>	Superficie <i>Surface area</i>	Profondeur <i>Depth</i>
A.....	9 189 PI <sup>2</sup> / SF.	102' 9"
B.....	239 866 PI <sup>2</sup> / SF.	229' 8" / 257' 4"

### À proximité

#### *In close proximity*

Place Rosemère.  
*Place Rosemère.*



# Démographie

## Demographics

Rayon / Radius: 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2023)  
*Total Trade Area Demographics*

Dépenses annuelles  
*Total Expenditure*

7 416 470 280 \$

Population  
*Population* 143 498

Vêtements et chaussures  
*Clothing & footwear* 247 307 420 \$

Tranches d'âge 25-64 ans / years  
*Age distribution* 75 888

Nourriture  
*Food* 821 968 900 \$

Âge moyen  
*Median Age* 42.7

Loisirs  
*Recreation* 278 729 740 \$

Revenu moyen  
*Average household income* 128 918 \$

Produits de santé  
*Health care* 317 606 260 \$

Population de jour  
*Day time population* 116 605

Soins personnels  
*Personal care* 162 845 600 \$

Niveau de scolarité – université & collège  
*Education level – University & college* 57 %

Ameublement & Équipement Ménager  
*Household Furnishings & Equipment* 244 325 740 \$



Information pour la location  
*Leasing inquiries*

LOCATION@HARDEN.CA  
LEASING@HARDEN.CA

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200  
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

HARDEN.CA  
T/450 424-1101 #2

Soyez au milieu de tout. / Be at the heart of it all.