

# À LOUER | FOR LEASE

84, BOUL. INDUSTRIEL, REPENTIGNY, QC

COMMERCE DE DÉTAIL | RETAIL SPACE



Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO

# À LOUER | FOR LEASE

84, BOUL. INDUSTRIEL, REPENTIGNY, QC

## APERÇU | OVERVIEW

Magnifique local commercial idéalement situé sur le boulevard Industriel à Repentigny. Ce local dispose d'une superbe terrasse, parfaite pour attirer une clientèle diversifiée. Niché au cœur d'un quartier dynamique, il bénéficie d'une localisation stratégique qui assure à la fois une excellente accessibilité et une grande attractivité. Un emplacement de choix pour faire prospérer votre activité commerciale!

Magnificent commercial space ideally located on Industriel Boulevard in Repentigny. This space features a superb terrace, perfect for attracting a diverse clientele. Nestled in the heart of a vibrant neighborhood, it benefits from a strategic location that ensures both excellent accessibility and high attractiveness. A prime location to make your business thrive!

## DETAILS DE LOCATION | RENTAL DETAILS

<b>Superficie disponible :</b> Available space :	<b>4 600 pi.ca / sq.ft</b>
<b>Possibilité de subdivision :</b> Possibility of subdividing :	<b>±1 600 – 3 000 pi.ca / sq.ft</b>
<b>Disponibilité :</b> Availability :	<b>Conditionnel – Déménagement du locataire actuel</b> Conditional -Removal of current tenant
<b>Taux de location :</b> Rental Rate (NET) :	<b>Contactez le courtier / Contact the broker</b>
<b>Frais additionnels :</b> Additional Rent :	<b>10,00 \$/pi²   \$10.00 /sq.ft</b>
<b>Amélioration locative :</b> Tenant improvement :	<b>À négocier / To negotiate</b>
<b>Termes du bail / Lease terms :</b>	<b>10 ans / 10 years</b>



## FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



**Année de rénovation / Renovation year :** 2022



**L'état "tel quel" au moment où l'espace sera disponible**  
As is, in the state as of the moment the space is available



**À proximité de l'autoroute 40 et 138**  
Close to Highway 40 & 13



**3 minutes en voiture du boulevard Brien**  
3-minute drive to Brien Boulevard



**Proximité d'école secondaire et d'un quartier résidentiel**  
Proximity to high school and residential area

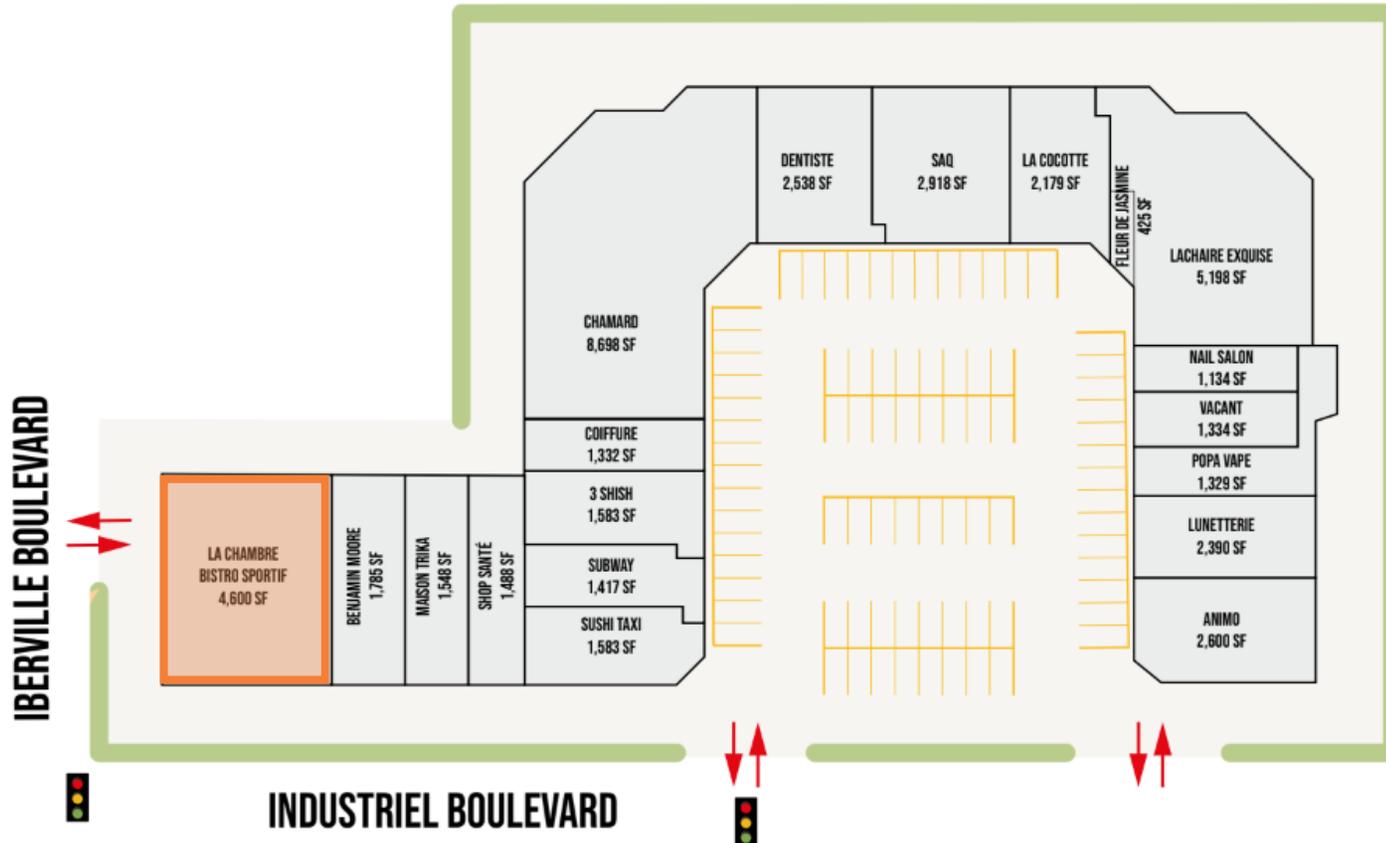
**Marcus & Millichap**

GRUPE MARIANI - DI GENNARO

# À LOUER | FOR LEASE

84, BOUL. INDUSTRIEL, REPENTIGNY, QC

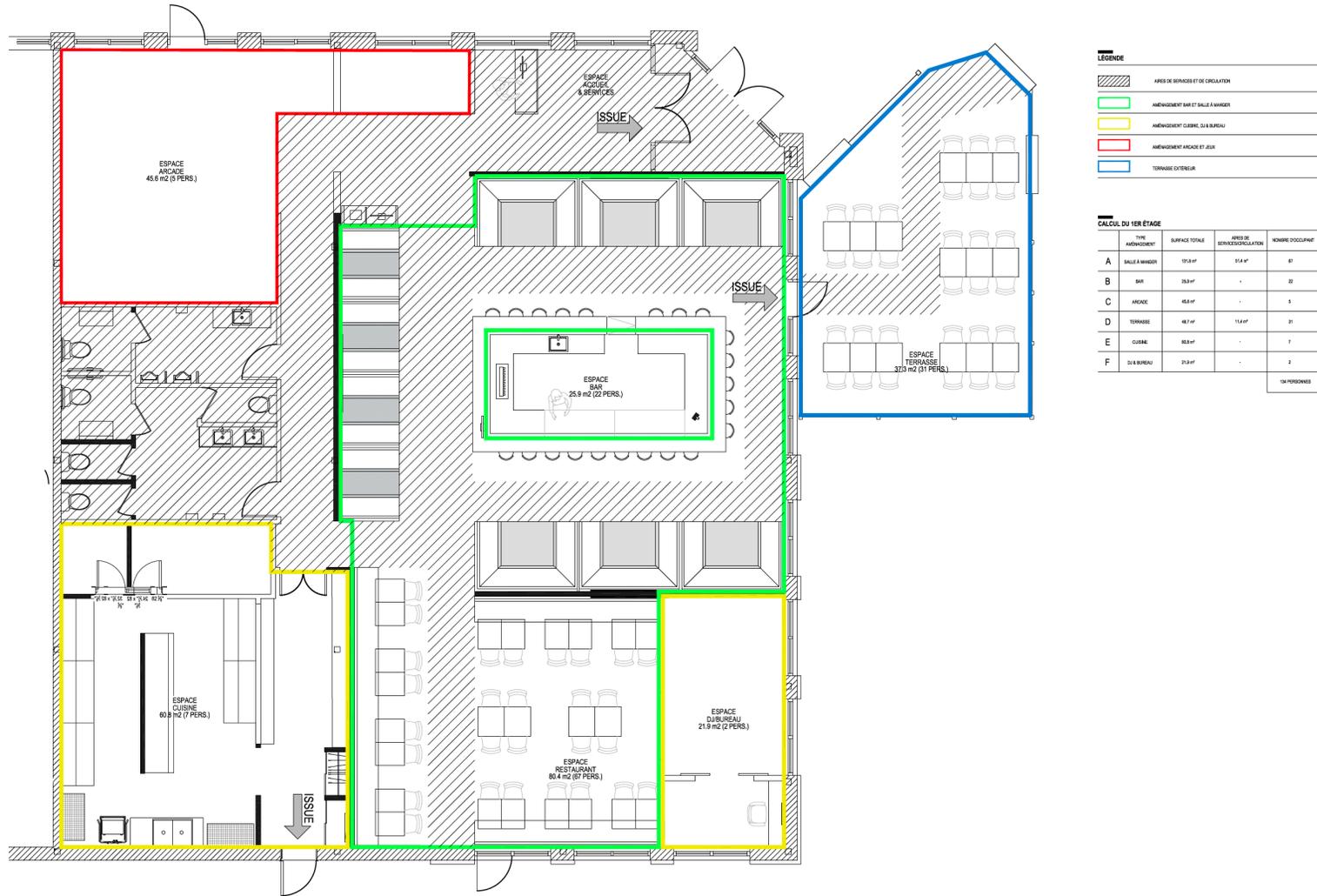
## PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



# À LOUER | FOR LEASE

84, BOUL. INDUSTRIEL, REPENTIGNY, QC

## PLAN DU LOCAL À LOUER | PLAN OF SPACE FOR LEASE



# À LOUER | FOR LEASE

84, BOUL. INDUSTRIEL, REPENTIGNY, QC

## GALERIES DES PHOTOS | PHOTO GALLERY



# À LOUER | FOR LEASE

84, BOUL. INDUSTRIEL, REPENTIGNY, QC

## GALERIES DES PHOTOS | PHOTO GALLERY



# À LOUER | FOR LEASE

84, BOUL. INDUSTRIEL, REPENTIGNY, QC

## APERÇU DE L'EMPLACEMENT | LOCATION OVERVIEW



## POUR PLUS D'INFORMATIONS | FOR MORE INFORMATION



### Amy Martin

Associée Location | Associate Leasing

Tel: 438 844-6531

Cel: 438 508-8277

Amy.Martin@MarcusMillichap.com



### Sacha E. Berdugo

Associé Location | Associate Leasing

Tel: 438 844-6517

Sacha.Berdugo@MarcusMillichap.com

# Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO

## Leasing Team

1 Place Ville Marie,

Suite 1082,

Montreal, QC

groupemarianidigennaro@marcusmillichap.com

Les informations contenues dans la brochure marketing suivante sont exclusives et strictement confidentielles. Elles sont destinées à être examinées uniquement par la partie qui la reçoit de Services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec Inc. («Marcus & Millichap») et ne devrait pas être mise à la disposition de toute autre personne ou entité sans le consentement écrit de Marcus & Millichap. Cette brochure de marketing a été préparée dans le but de fournir aux acheteurs potentiels des informations résumées et non vérifiées, et de n'établir qu'un niveau préliminaire d'intérêt pour la propriété en question. Les informations contenues dans ce document ne sauraient remplacer une vérification diligente raisonnable approfondie. Marcus & Millichap n'a pas procédé à une enquête ni fourni de garantie sur les revenus ou les dépenses de la propriété en question, les résultats financiers futurs de la propriété, la superficie et la superficie en pieds carrés de la propriété et les améliorations apportées, la présence ou l'absence de substances contaminantes, de PCB ou d'amiante, le respect des réglementations nationales et fédérales, l'état physique des améliorations, la situation financière ou les perspectives commerciales de tout locataire, ou les projets ou intentions du locataire visant à continuer à l'occuper. Les informations contenues dans cette brochure de marketing ont été obtenues de sources que nous considérons fiables. Toutefois, Marcus & Millichap n'a pas vérifié, et ne vérifiera, aucune des informations contenues dans ce document. Marcus & Millichap n'a pas non plus mené d'enquête sur ces questions et ne fait aucune garantie ni déclaration quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Tous les locataires potentiels doivent prendre les mesures appropriées pour vérifier toutes les informations énoncées dans les présentes. Marcus & Millichap est une marque de commerce de Services d'investissement immobilier Marcus & Millichap, Inc. Utilisée sous licence par Services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec Inc., Courtage © 2025 Marcus & Millichap. Tous les droits réservés.

Marcus & Millichap n'est pas affilié à, parrainé par un locataire commercial ou un locataire identifié dans le package de marketing. La présence du logo ou du nom d'une société n'est pas destinée à indiquer ou sous-entendre son affiliation, son parrainage ou son endossement par Marcus & Millichap, ses sociétés affiliées ou ses filiales, ou tout agent, produit, service ou liste commerciale de Marcus & Millichap, et est uniquement inclus dans le but de fournir les informations des locataires à des clients potentiels.

Ces informations ont été obtenues à partir de sources que nous croyons fiables, mais nous ne faisons aucune représentation ni garantie, explicite ou implicite, quant à l'exactitude des informations. Les références à la superficie ou l'âge sont approximatives. Marcus & Millichap est une marque de commerce de Marcus & Millichap Real Estate Investment Services, Inc. utilisée sous licence par le Services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec Inc. © 2024 Marcus & Millichap. Tous les droits sont réservés.