

À vendre ou à louer | For sale or lease

**CBRE**

# 70, boulevard Brunswick

Dollard-des-Ormeaux (Québec)

± 6 509 - 41 676 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



**Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution**  
**Ideal for warehousing and distribution operations**



Près de toute les commodités  
Close to all amenities



Accès facile aux autoroutes 13, 20 et 40  
Easy access to highways 13, 20 & 40



À proximité de l'aéroport  
Proximity to the Airport



À distance de marche de la station  
Des Sources  
Walking distance of Des Sources station

70, boulevard Brunswick  
Dollard-des-Ormeaux (Québec)

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²)   Available Area (sq. ft.)	± 6 509 - 41 676
Entrepôt (pi²)   Warehouse (sq. ft.)	± 90 %
Bureaux (pi²)   Office (sq. ft.)	± 10 %
Superficie du terrain (pi²)   Land size (sq. ft.)	± 85 299
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	18'
Distance entre les colonnes (pi)   Column Span (ft.)	30' x 26'
Quais de chargement   Truck-Level Doors	8
Porte au sol   Drive-In Door	1
Électricité   Electricity	600 A   600 V
Année de construction   Year Built	1973
Numéro de lot   Lot Number	1 763 061
Stationnement   Parking	Vaste   Ample



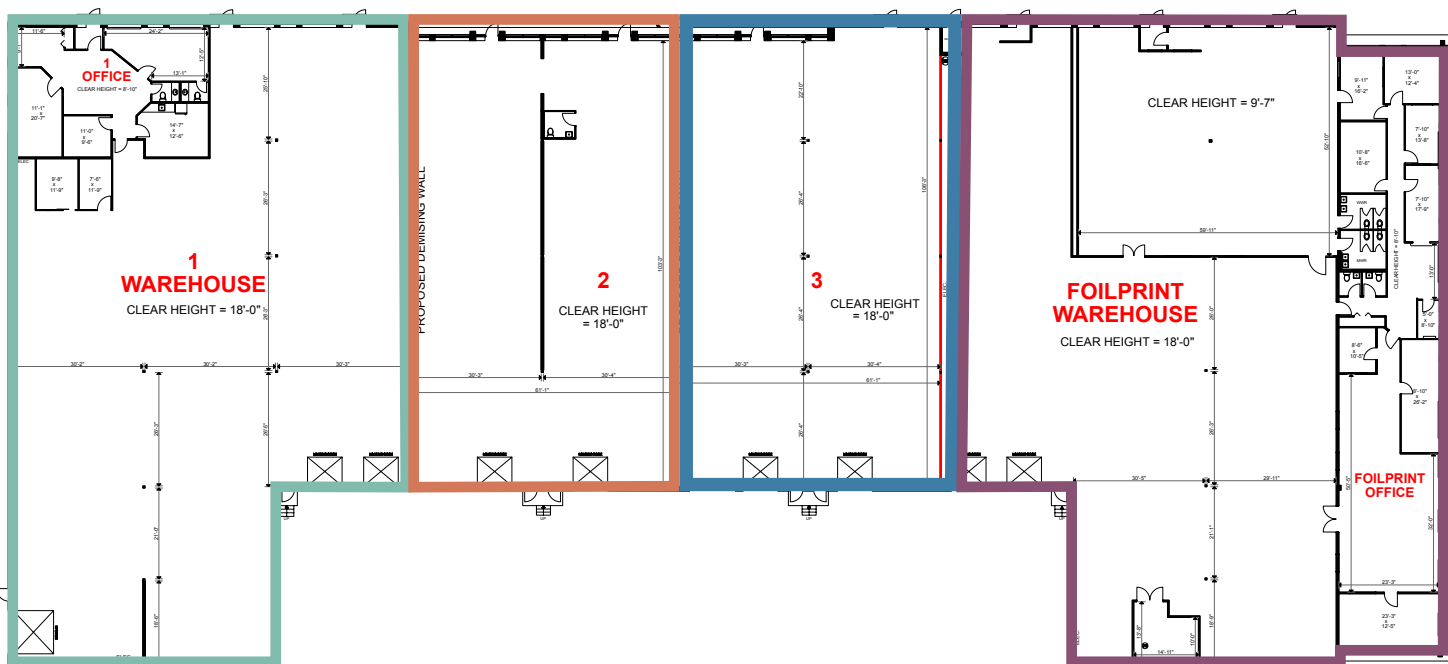
## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION





Loyer net demandé (pi²)   Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi²)   Operating Expenses (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Taxes municipales   Municipal Taxes	94 211,64 \$
Taxe scolaire   School Tax	2 935,26 \$
Disponibilité   Availability	Immédiate Immediate





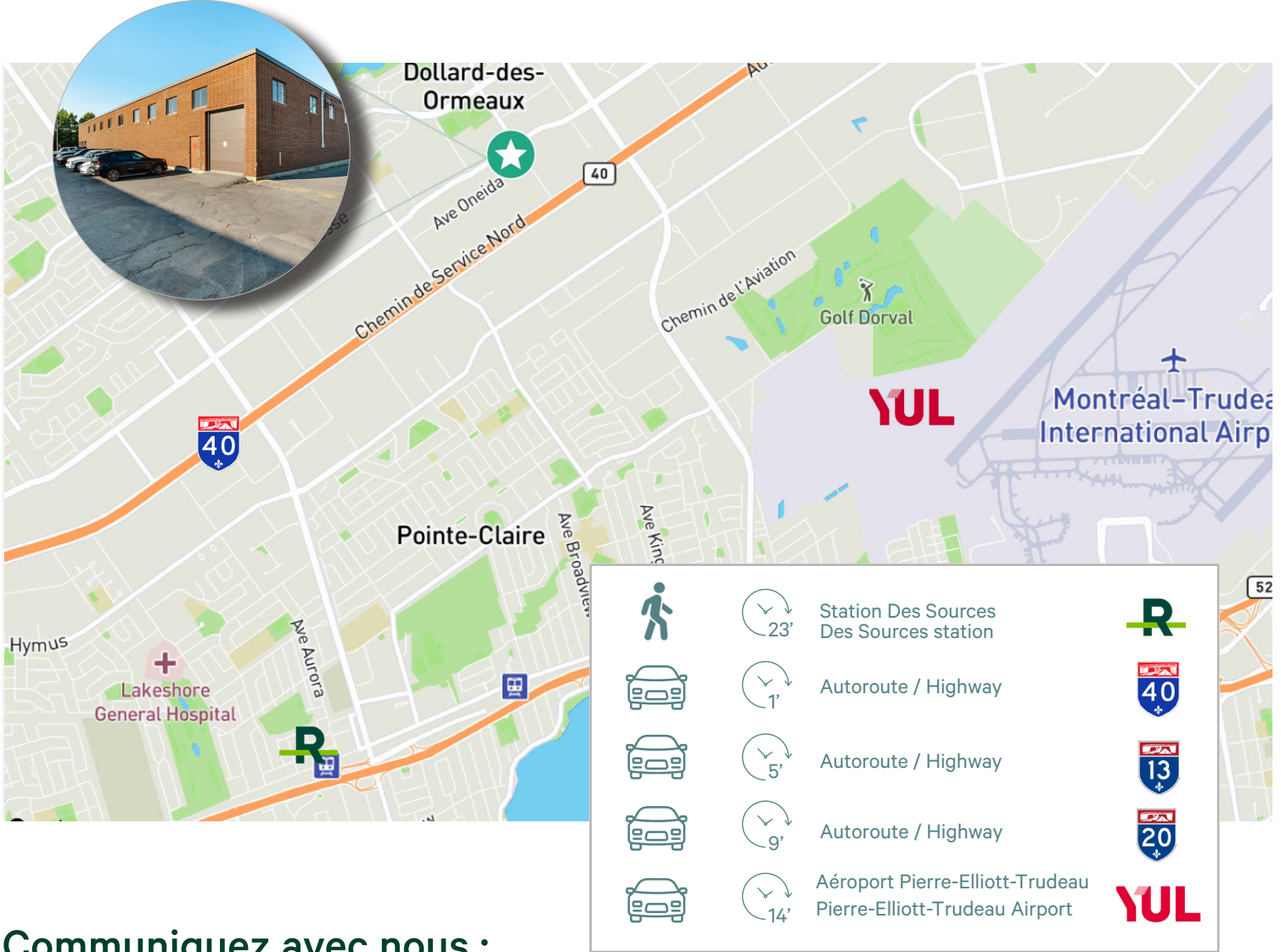
# Plan d'étage Floor plan



-  Unité | Unit 1 : ± 12 645 pi<sup>2</sup> | sq. ft.
-  Unité | Unit 2 : ± 6 509 pi<sup>2</sup> | sq. ft.
-  Unité | Unit 3 : ± 6 576 pi<sup>2</sup> | sq. ft.
-  Unité | Unit 4 : ± 15 946 pi<sup>2</sup> | sq. ft.

70, boulevard Brunswick  
Dollard-des-Ormeaux (Québec)

À vendre ou à louer | For sale or lease



## Communiquez avec nous : Contact us:

### Ryan Cymet\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

### Jean-Philippe Daunais\*\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

### Isabeau Des Rosiers

Associée principale | Senior Associate  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 375 0823  
isabeau.desrosiers@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8   cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.