

À vendre ou à louer | For sale or lease

CBRE

70, boulevard Brunswick

Dollard-des-Ormeaux (Québec)

± 6 509 - 41 676 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution
Ideal for warehousing and distribution operations



Près de toute les commodités
Close to all amenities



Accès facile aux autoroutes 13, 20 et 40
Easy access to highways 13, 20 & 40



À proximité de l'aéroport
Proximity to the Airport



À distance de marche de la station
Des Sources
Walking distance of Des Sources station

70, boulevard Brunswick
Dollard-des-Ormeaux (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

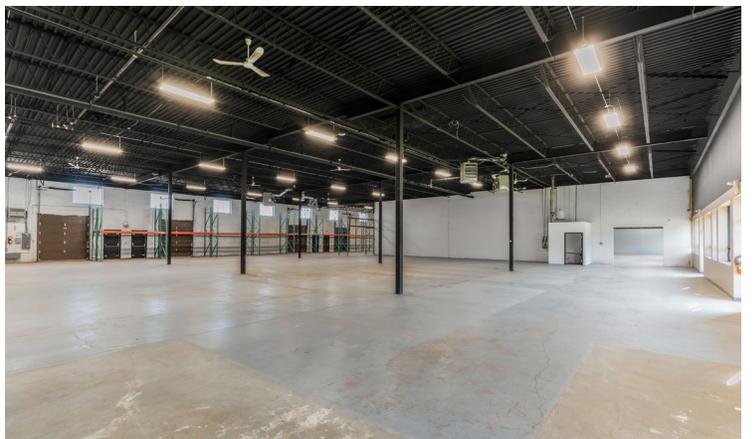
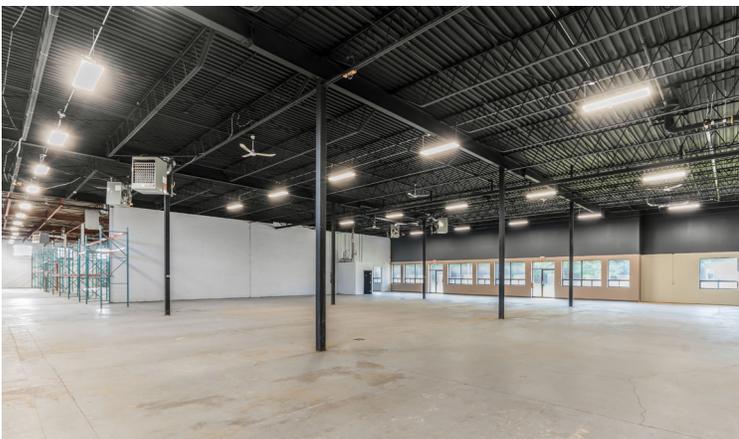
Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 6 509 - 41 676
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 90 %
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 10 %
Superficie du terrain (pi²) Land size (sq. ft.)	± 85 299
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	18'
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	30' x 26'
Quais de chargement Truck-Level Doors	8
Porte au sol Drive-In Door	1
Électricité Electricity	600 A 600 V
Année de construction Year Built	1973
Numéro de lot Lot Number	1 763 061
Stationnement Parking	Vaste Ample



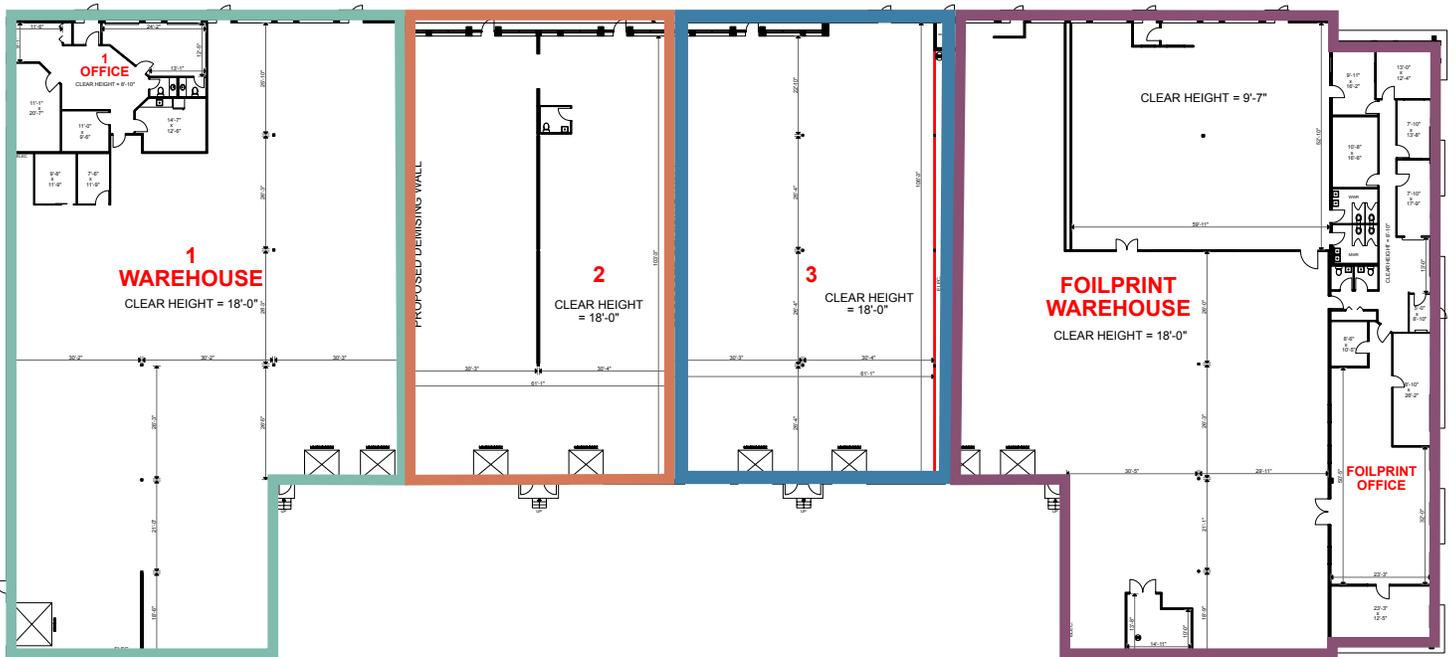
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Taxes municipales Municipal Taxes	94 211,64 \$
Taxe scolaire School Tax	2 935,26 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

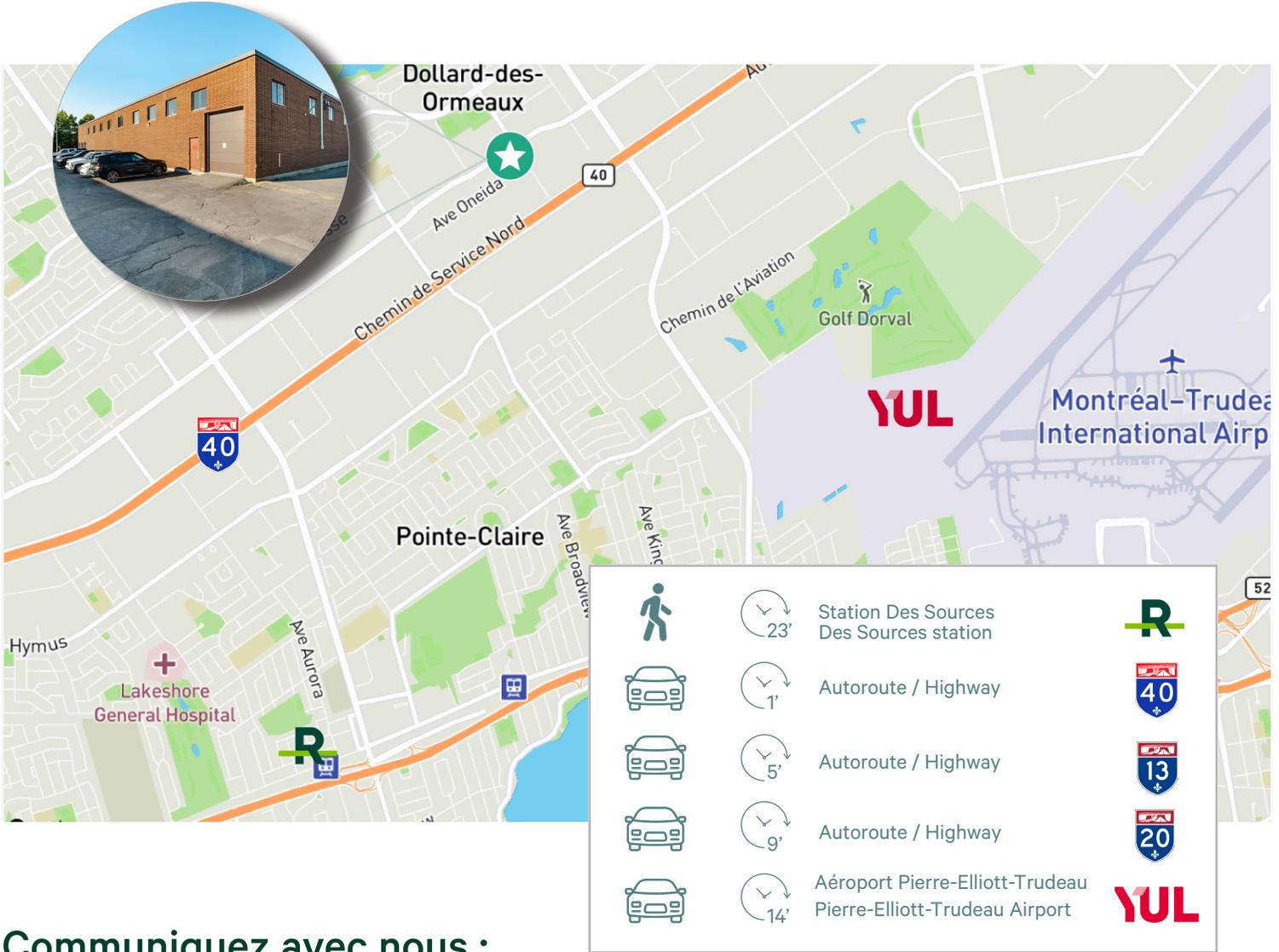




Plan d'étage Floor plan



- Unité | Unit 1 : ± 12 645 pi² | sq. ft.
- Unité | Unit 2 : ± 6 509 pi² | sq. ft.
- Unité | Unit 3 : ± 6 576 pi² | sq. ft.
- Unité | Unit 4 : ± 15 946 pi² | sq. ft.



Communiquez avec nous : Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale | Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.