



8151 Boul. de l'Industrie

Anjou



Bâtiment industriel avec rare terrain excédentaire à vendre



Bâtiment	± 7 952 Pi ²
Entrepôt (2004 Expansion)	± 3 876 Pi ²
Entrepôt (Construction originale)	± 2 924 Pi ²
Bureau	± 1 152 Pi ²
Terrain	± 30 053 Pi ²
Hauteur-Libre	18' 8" (2004 Expansion) 12' 4" (Construction originale)
Entrée Électrique	200A / 600V
Chauffage	Gaz
Année de construction	1975
Année d'expansion	2004
Éclairage	DEL
Disponibilité	Immédiat

Terrain excédentaire rare permettant l'entreposage extérieur ou l'agrandissement du bâtiment.

Situé dans le parc industriel recherché d'Anjou.

Emplacement stratégique à proximité des autoroute 40, autoroute 25 et Boul. Henri-Bourassa.

ZONAGE | I-215

Industriel

I1 - Recherche et développement

I2 - Fabrication

* L'entreposage extérieur est autorisé

Commercial

C1 - Commerce de quartier

C2 - Commerce local

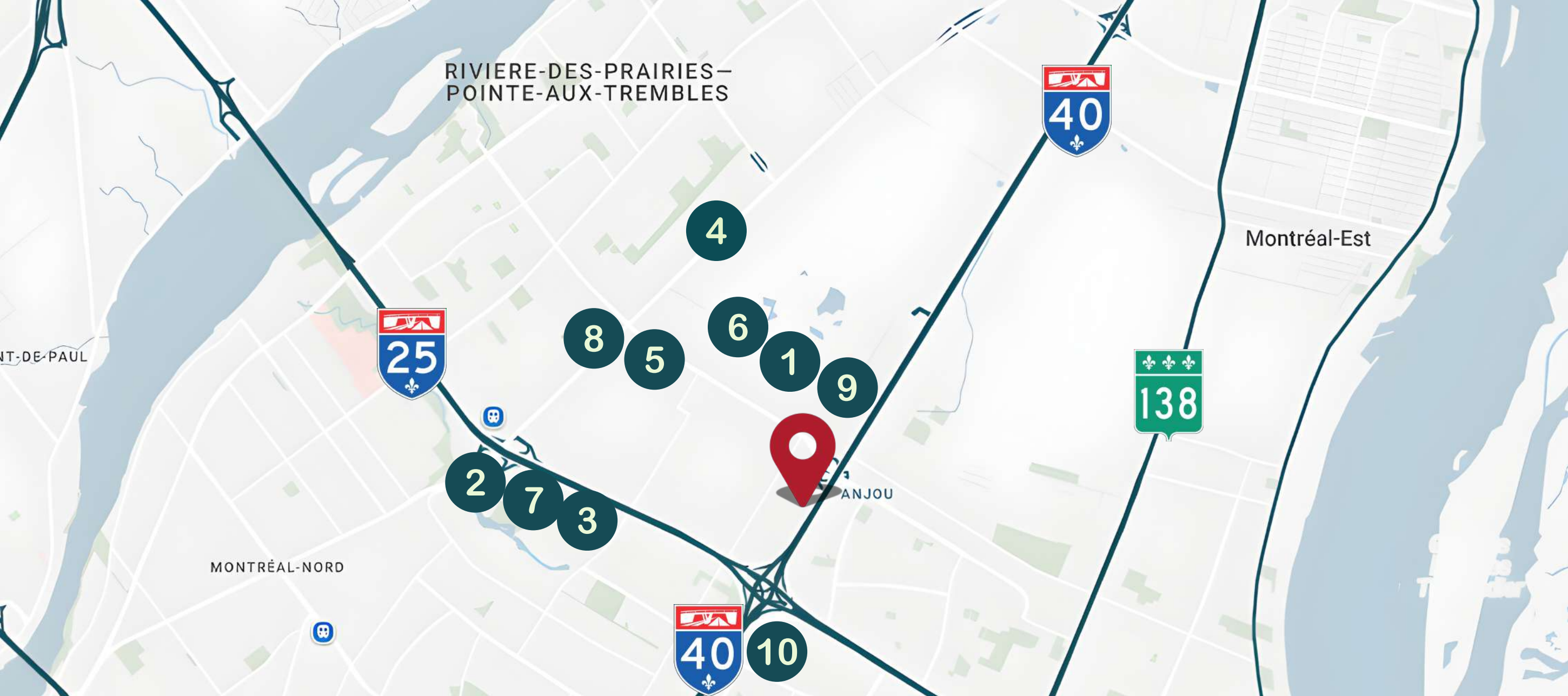
C3 - Hôtellerie et divertissement commercial

C4 - Réparation d'automobiles (C4d.)

C6 - Commerce lourd, commerce de gros et entrepôt

Communautaire et institutionnel

P3 - Services reliés au public



1

Costco

2

Home Dépôt

3

Rona

4

American Iron & Metal

5

Ultramar

6

Club De Golf Métropolitain

7

Léons

8

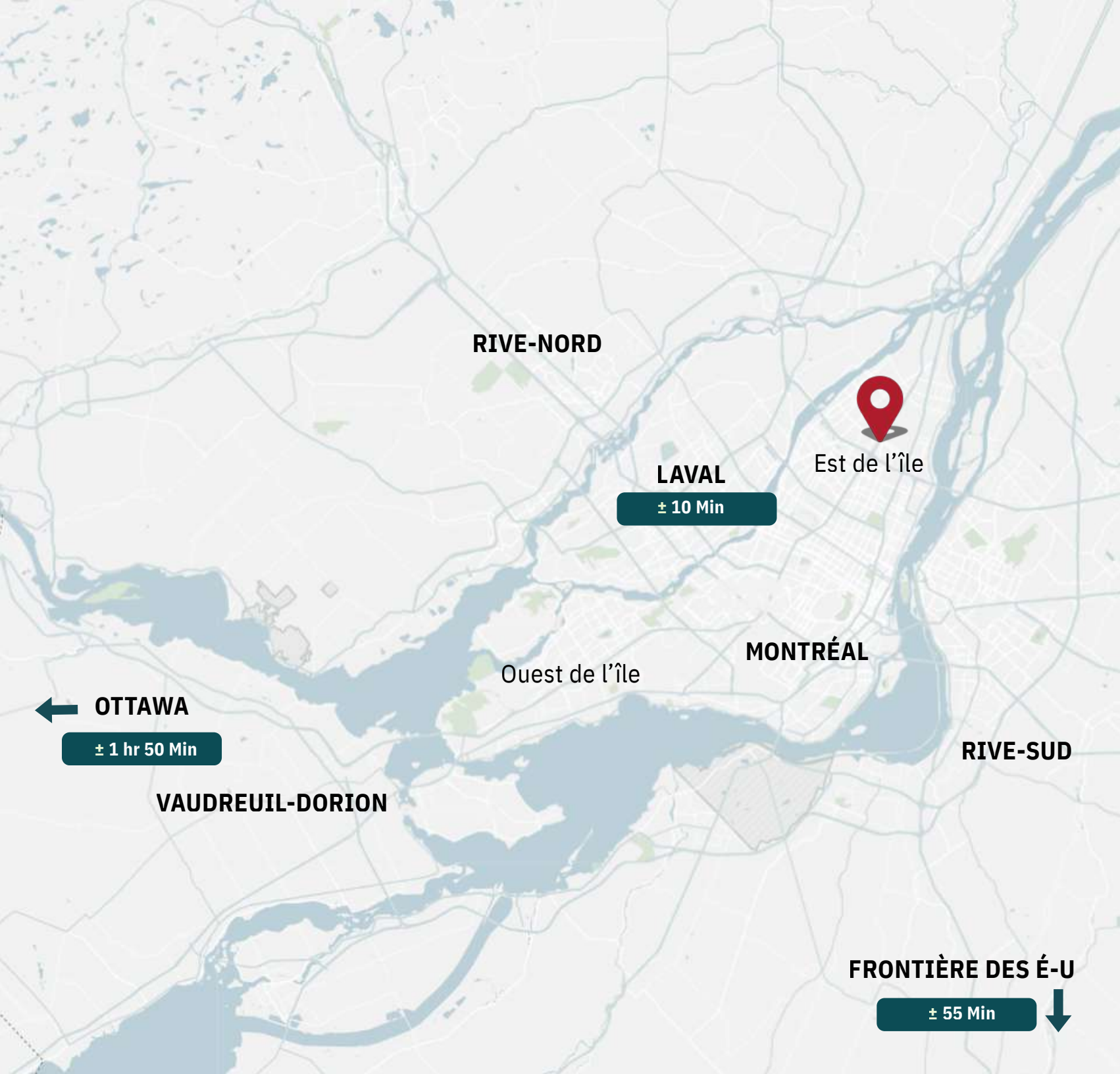
McDonald's

9

Pétro Canada

10

Galeries D'Anjou



Temps de conduite

Galleries d'Anjou	± 5 Min
Station de Métro Langelier	± 12 Min
Port de Montréal	± 16 Min
Aéroport International Montréal-Trudeau	± 22 Min



Horaires d'autobus

# 39	Chaque ± 8-30 Min
# 28	Chaque ± 15-30 Min





Agence Immobilière
4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

* Agent immobilier agissant avec la société commerciale
Germando Mazzotta inc.

** Agent immobilier agissant avec la société commerciale
Dimitri Mouhteros inc.

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.

CONTACT

Germando Mazzotta *

Partenaire

Courtier immobilier commercial

✉ gmazzotta@trimontcanada.com

Giordano Bucciarelli

Associé

Courtier immobilier commercial

✉ gbucciarelli@trimontcanada.com

Owen Paek

Vice-Président Associé

Courtier immobilier commercial

✉ opaek@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé

Courtier immobilier commercial

✉ rkohos@trimontcanada.com

Dimitri (Jimmy) Mouhteros **

Partenaire

Courtier immobilier commercial

✉ jmouhteros@trimontcanada.com

Peter Mouhteros

Partenaire

Courtier immobilier agréé, DA

✉ pmouhteros@trimontcanada.com