

# À VENDRE

## FOR SALE

CONDO INDUSTRIEL - COMMERCIAL  
INDUSTRIAL - COMMERCIAL CONDO

# 677 rue de la Sablière

Bois-des-Filion, QC J6Z 4T7

±4,553 pi. ca.  
sq. ft.



- Condo commercial / industriel situé à Bois-des-Filion
- Mélange d'espace de bureaux sur 2 étages et un espace entrepôt / production
- Idéal pour une petite entreprise ou un professionnel

- *Commercial / Industrial condo located in Bois-des-Filion*
- *Mix of offices space on 2 floors and warehouse / production area*
- *Ideal for small business or professional*

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE



**SYLVAIN FRENETTE** B. SC. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

**514-999-3642**  
**sylvain@whiteinc.ca**

## DÉTAILS | DETAILS



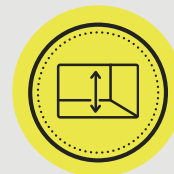
Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) ±8,686  
Land Area (sq. ft.) ±8,686



Superficie bureaux (pi<sup>2</sup>) ±2,000  
Office area (sq. ft.) ±2,000



Superficie entrepôt (pi<sup>2</sup>) ±2,553  
Warehouse area (sq. ft.) ±2,553



Hauteur libre (pi) 22'  
Clear height (ft.) 22'



Chauffage au gaz et électrique  
Gaz/electric heating



1 porte de garage  
1 drive-in door



Gicleurs  
Sprinklers



6 places de stationnement  
6 parking spot

## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taxes municipales (2024) | Municipal taxes (2024)

\$18,124

Taxes scolaires (2023-2024) | School taxes (2023-2024)

\$ 413

PRIX DE VENTE | PRICE SALE

\$ 1,200,000

### PLUS D'INFORMATIONS?

### MORE INFORMATION ?

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2023 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved D 2024



### SYLVAIN FRENETTE B. SC. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

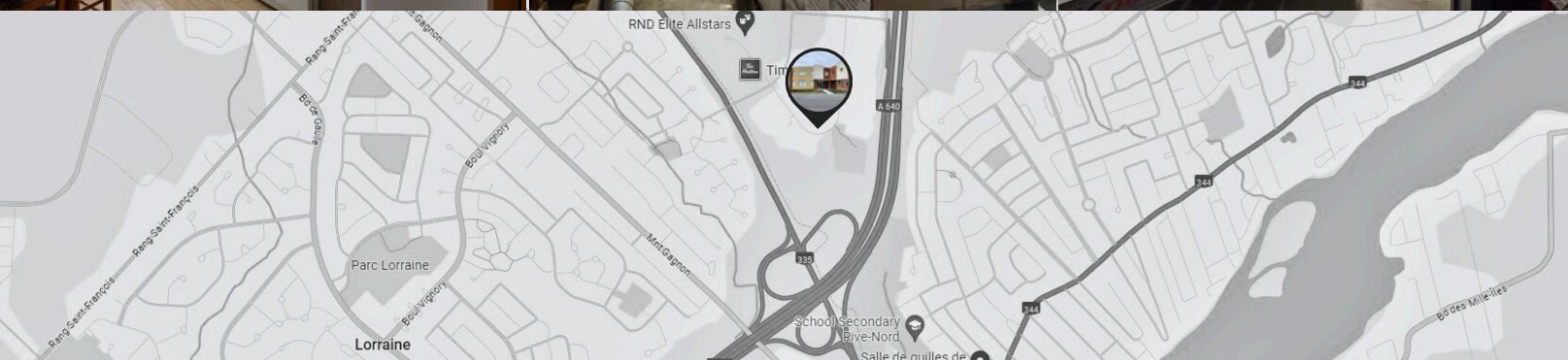
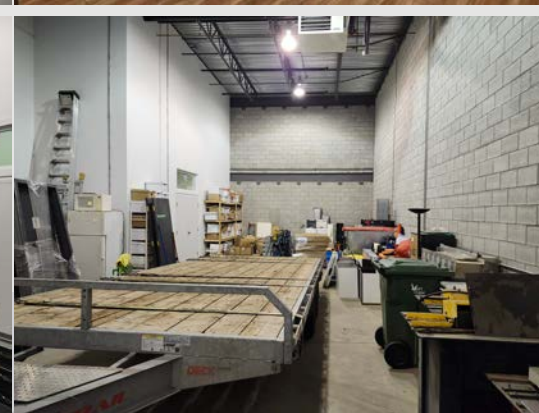
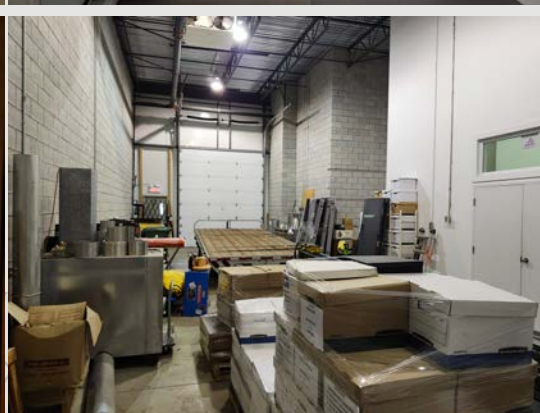
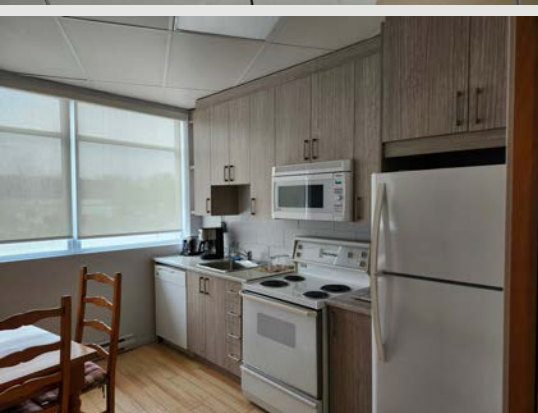
514-999-3642

sylvain@whiteinc.ca



677 de la Sablière,  
Bois-des-Filion, QC

À VENDRE  
FOR SALE



**PLUS D'INFORMATIONS?**  
**MORE INFORMATION ?**

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2023 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D 2024



**SYLVAIN FRENETTE B. SC. G.**

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

**514-999-3642**  
**sylvain@whiteinc.ca**