

**CARRÉ GOBIN**  
MONTRÉAL, QUÉBEC

**ASGAARD**  
▲ ▲



MACH

# 5995 BOUL. GOUIN O., MONTRÉAL

## CARACTÉRISTIQUES

<b>1987</b>	<b>3</b>	<b>75 671 pi<sup>2</sup></b>
ANNÉE DE CONSTRUCTION	NOMBRE D'ÉTAGES	SUPERFICIE DU BÂTIMENT
<b>120</b>	<b>80</b>	
STATIONNEMENT INTÉRIEUR	STATIONNEMENT EXTÉRIEUR	

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	7,84 \$	RDC : 3,88 \$ et 2 <sup>e</sup> étage : 2,22 \$

## DISPONIBILITÉS

SUITE	SUPERFICIE (PI <sup>2</sup> )	DISPONIBILITÉ
-------	-------------------------------	---------------

## COMMERCIAL

RDC	5 763	Novembre 2025
-----	-------	---------------

## BUREAU

B200	3 103	Immédiate
B202	1 397	Immédiate
B211	2 015	Immédiate
B214	3 131	Immédiate
B218	1 249	Immédiate
B300	3 855	Immédiate
B302	2 867	Immédiate
B304	812	Immédiate
B306	3 023	Immédiate
B308	3 199	Immédiate
C2	7 595	Immédiate

## EMPLACEMENT



Autobus :

64 68 69 144 151 180



## FAITS SAILLANTS



Bike Score

**80**



Transit Score

**61**



Walk Score

**86**

Rénovation à venir

À 550m de l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal

Accès facile aux autoroutes principales

À 15 minutes du centre-ville de Montréal

À proximité des transports en commun



**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

**ALYSSA CAMIDE**  
Associée  
Courtier immobilier commercial  
[acamide@asgaard.ca](mailto:acamide@asgaard.ca)

**LAURIE CHARRON**  
Associée  
Courtier immobilier commercial  
[lcharron@asgaard.ca](mailto:lcharron@asgaard.ca)



#### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCIE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲