

CARRÉ GOUIN
MONTREAL, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

5995 BOUL. GOUIN O., MONTRÉAL

CARACTÉRISTIQUES

1987

ANNÉE DE CONSTRUCTION

3

NOMBRE D'ÉTAGES

75 671 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

120

STATIONNEMENT INTÉRIEUR

80

STATIONNEMENT EXTÉRIEUR

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

FRAIS D'EXPLOITATION

TAXES

À discuter

7,84 \$

RDC : 3,88 \$ et 2^e étage : 2,22 \$

DISPONIBILITÉS

SUITE

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

COMMERCIAL

RDC

5 763

Novembre 2025

BUREAU

B200

3 103

Immédiate

B202

1 397

Immédiate

B211

2 015

Immédiate

B214

3 131

Immédiate

B218

1 249

Immédiate

B300

3 855

Immédiate

B302

2 867

Immédiate

B304

812

Immédiate

B306

3 023

Immédiate

B308

3 199

Immédiate

C2

7 595

Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

64 68 69 144 151 180



FAITS SAILLANTS



Bike Score

80



Transit Score

61



Walk Score

86

Rénovation à venir

À 550m de l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal

Accès facile aux autoroutes principale

À 15 minutes du centre-ville de Montréal

À proximité des transports en commun



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial
acamide@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
Icharron@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲